

SATZUNGSÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 17

Der Pkt. 14 wird für das gesamte Bebauungsplangebiet Nr. 17 wie folgt geändert:

„Punkt 14: Bestimmungen über Einfriedungen, Stützmauern, Steinwürfe, freistehende Mauern und Geländeänderungen:

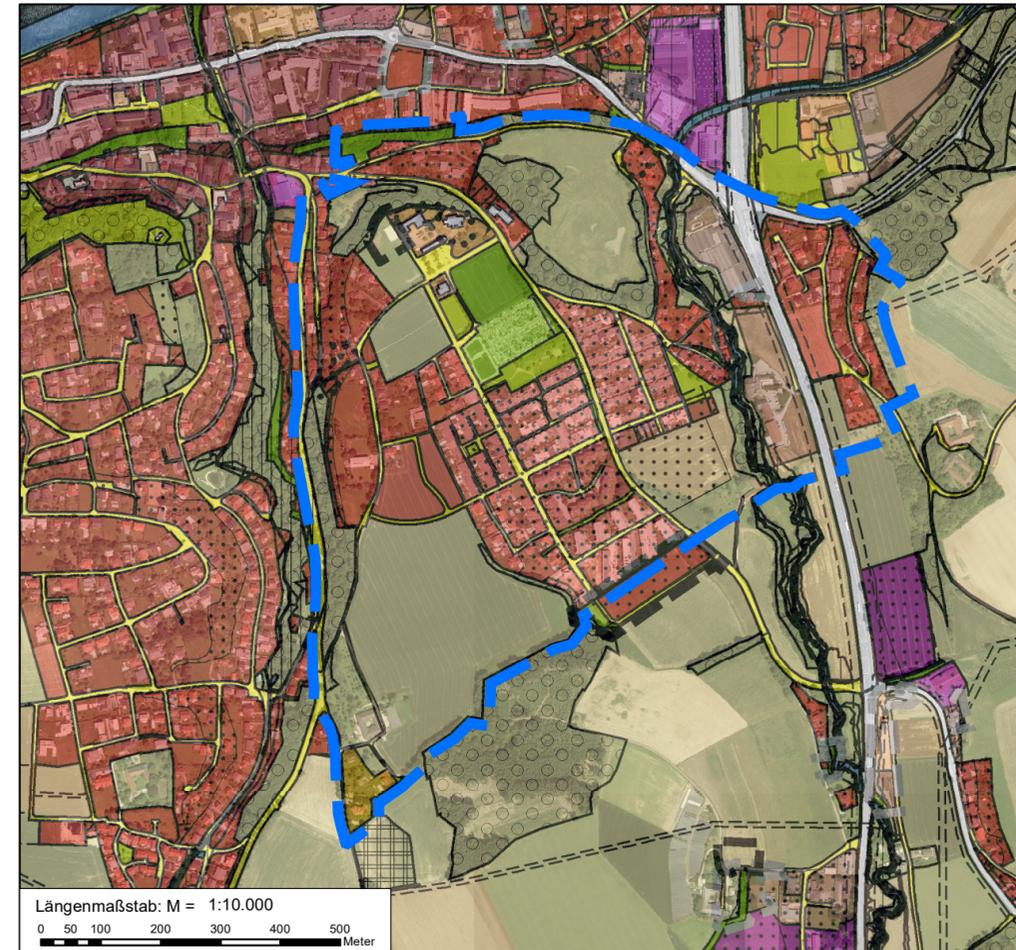
Generell sind sämtliche Einfriedungen (das sind Einrichtungen, die ein Grundstück einfrieden, das heißt schützend umgeben), erforderliche Stützmauern (das sind Einrichtungen, um das dahinterliegende Gelände abzustützen), Steinwürfe, freistehende Mauern u.ä. sowie Geländeänderungen in einem 8 Meter Bereich von den Straßengrundgrenzen (Straßenfluchtlinie) mit der Straßenverwaltung abzustimmen.

Bezüglich Einfriedungen, Stützmauern, Steinwürfe, freistehende Mauern und Geländeänderungen gelten die allgemeinen baurechtlichen Bestimmungen. Bei Straßeneinmündungen sind die Einfriedungen jedoch so zu situieren, dass auch bei Bestehen eines Zaunes gefahrlos in die Kreuzung eingefahren werden kann. Im Kreuzungsbereich sind keine hochwüchsigen Hecken zulässig (freie Sicht).“

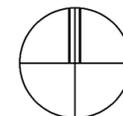
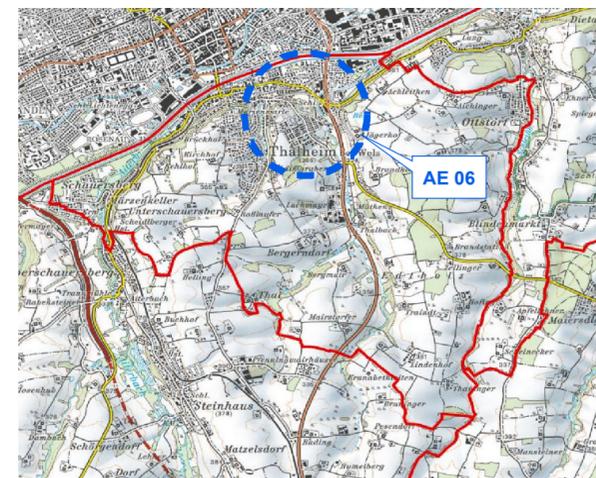
Geogene Risikozone: Gegebenenfalls sind entsprechende Hinweise/ Auflagen bzw. Gutachten im Bauverfahren erforderlich.

Ansonsten gelten weiterhin die Satzungen des Stammpplanes zum Bebauungsplan Nr. 17; Marktgemeinde Thalheim.

Planungsgebiet Bebauungsplan Nr. 17 "Pfarrhof-Schlosssiedlung"; M = 1:10.000



Übersichtsplan Gemeindegebiet



BEBAUUNGSPLAN GEMEINDE THALHEIM B. W.		EV. NR. BPL.	EV. NR. Ä.
		<b>17</b> 2010	<b>17.06</b>
BEBAUUNGSPLAN Nr. 17 "Pfarrhof-Schlosssiedlung" ÄNDERUNG NR. 06 (Satzungsänderung - Einfriedung)			
<b>ÖFFENTLICHE AUFLAGE</b>		<b>BESCHLUSS</b> DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
<b>GENEHMIGUNG</b> DER OÖ. LANDESREGIERUNG		<b>KUNDMACHUNG</b>	
KUNDMACHUNG		VOM	
ANSCHLAG		AM	
ABNAHME		AM	
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
<b>VERORDNUNGSPRÜFUNG</b> DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
<b>PLANVERFASSER</b>			
NAME		REGIOPLAN INGENIEURE Salzburg GmbH Siezenheimer Straße 39A 5020 Salzburg	
ANSCHRIFT		office@regioplan.org www.regioplan.org	
RUNDSIEGEL/ STEMPEL		ORT	DATUM
PROJ. NR.	PLAN NR.	GEZ.	DATUM:
<b>975/08a</b>	<b>AE 06</b>	<b>AH, HY</b>	<b>16.01.2018</b>
		M	DIN A4
		<b>3</b>	