

Traumhaftes Einfamilienhaus mit großem Garten

In Riegel am Kaiserstuhl



Riegel am Kaiserstuhl:

Eine malerische Gemeinde am östlichen Rand des Kaiserstuhls, eines kleinen Mittelgebirges vulkanischen Ursprungs. Bekannt für seine Weinberge und seine einzigartige Flora und Fauna. Etwa 20 km nördlich von Freiburg im Breisgau.

Diese Wohlfühloase mit 188 m² Wohn- und Nutzfläche auf einem 783m² großem Grundstück befindet sich im Herzen des Kaiserstuhls. Das Gebäude, welches 2014 als KfW 70 Niedrigenergiehaus mit der Fa. Elztalhaus und regionalen Baustoffen gebaut wurde, befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die ca. 174m² Wohnfläche wurde mit hochwertigem Parkett und Bodenfliesen ausgestattet. Das Wohlfühlbad im Obergeschoss beinhaltet eine begehbare Dusche, große Badewanne, Doppelwaschbecken sowie WC. Im Erdgeschoß öffnet sich über den hellen Eingangsflur das geräumige Wohnzimmer mit hochwertig ausgestatteter Küche und Kochinsel. Der mit viel Liebe angelegte Garten besticht durch große Grünflächen mit der Möglichkeit zur Nutzung einer Sauna.

Geschäfts- und Provisionsvereinbarung:

Die vereinbarte Provision in Höhe von 3,57% incl. MwSt. des Kaufpreises ist bei Kaufvertragsabschluss fällig und an Barten Immobilien zu zahlen. Vorstehende Beschreibungen nach Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Angaben übernehmen wir nur im Falle eines zu vertretenden und vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verschuldens. Unsere Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Vorkenntnis des Objektes ist binnen einer Woche nachzuweisen. Der Empfänger unserer Angebote und Mitteilungen hat diese vertraulich zu behandeln und nur für sich selbst zu verwenden, insbesondere darf er sie nicht ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergeben. Jede unbefugte Weitergabe unsere Angebote an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Freiburg i. Br.

Wohn- und Nutzfläche: 188,18 m ²	Baujahr: 2014
Grundstücksgröße: 783 m ²	Ausstattung: Hochwertig, Sauna, Wohlfühlbad
Raumaufteilung: Lt. Grundrissplänen	
Heizung/Warmwasser: Gasheizung, Solar Bedarfsausweis: 88,8 kWh/m ² a	Parken: 2 Stellplätze
Käuferprovision 3,57% incl. MwSt.	Bezug: Sofort

€ 849.000.-