

# DR. BONASEWICZ

Immobilien

Seite 1 von 4



Die Wasserstadt **Fürstenberg/ Havel** liegt an der Havel - wie auch Berlin - und ist damit leicht über den Wasserweg und über einen Bahnanschluss sowie der B96 zu erreichen.

Die angebotene Liegenschaft, **Brandenburger Str.10** besteht aus der Apotheke, Wohnungen im 1.OG und weitere, angehängte Hausteile -- und das in zentraler Lage in Fürstenberg. Die Umgebung ist geprägt durch zahlreiche Seen mit Anlegestellen - eine tolle Freizeit- und Touristikumgebung.

**Diese Liegenschaft, Gebäude an der Hauptstraße und die anhängenden Immobilien, stehen zum Verkauf:**

**Brandenburger Str. 10, Fürstenberg**

**Kaufpreis = 920.000 €**

**Nutzfläche = 810 m<sup>2</sup>**

= 1.136 €/ m<sup>2</sup> Nutzfläche

Aufteilung nächste Seite

Die derzeitige **Nettokaltmiete** beträgt ca. **4.805 € pro Monat.** (57.660 € /Jahr, Rendite 6,3%)

## **Maklercourtage**

Die Maklercourtage beträgt **7,14 % inkl. 19% MwSt. auf den beurkundeten Kaufpreis.**  
Die Maklercourtage, verdient und fällig bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

Dr. Peter Bonasewicz  
Mobil: +49 178 766 39 56  
Tel.: +49 30 844 17 243

Hortensienplatz 3  
12203 Berlin (Lichterfelde)  
Fax: +49 30 844 17 242

[pbonasewicz@gmx.net](mailto:pbonasewicz@gmx.net)

# DR. BONASEWICZ

Immobilien

Seite 2 von 4

Die Häuser stehen unter Denkmalschutz und wurden um **2014-16** denkmalgerecht saniert und modernisiert. Derzeit sind drei Gewerbe vermietet. Weitere Gewerbeflächen und Wohnungen sind „in Arbeit“.

<b>Brandenburger Str. 10, Fürstenberg</b>				
<b>Vermietbare Nutzfläche</b>				
Gewerbe	EG	Laden	200,00	m <sup>2</sup>
Gewerbe	EG	Laden	195,00	m <sup>2</sup>
Gewerbe	EG+OG	Bühnenhaus	172,00	m <sup>2</sup>
Gewerbe	EG	Laden	28,50	m <sup>2</sup>
Wohnen	OG	Wohnung	56,00	m <sup>2</sup>
Wohnen	OG	Wohnung	87,60	m <sup>2</sup>
Wohnen	OG	Wohnung	71,00	m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>			<b>810</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>Gewerbe</b>	<b>596</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		<b>Wohnen</b>	<b>215</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

In der Anlage finden Sie ein Fotoalbum



# DR. BONASEWICZ

Immobilien

Seite 3 von 4



### Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Diese Geschäftsbedingungen sind die Basis unserer Angebote, Nachweise und Leistungen. Gegenbestätigungen unter Hinweis auf andere Geschäftsbedingungen werden hiermit widersprochen. Abweichungen müssen von uns schriftlich bestätigt werden.
2. Unsere Angebote erfolgen auf der Basis von Auskünften der Auftraggeber, Gutachter, Behörden und sonstigen Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.
3. Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger bestimmt. Sie sind von diesem vertraulich zu behandeln und dürfen nicht ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergegeben werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Verkauf zustande, haftet der Auftraggeber für den uns entstandenen Schaden in Höhe der entgangenen Provision.
4. Ist dem Empfänger das durch uns vermittelte Objekt bereits bekannt, so ist er verpflichtet, dies uns unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so gilt der Nachweis des angebotenen Objekts und damit unser Provisionsanspruch als anerkannt.
5. Der Provisionsanspruch von uns bleibt auch dann erhalten, wenn statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt, wo die letztendliche Nutzung vergleichbar mit unserem Angebot ist - wie z.B. Miete statt Kaufen oder umgekehrt, Erwerb in einer Zwangsversteigerung etc.
6. Es ist uns gestattet, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig werden.
7. Nebenabreden sind nur wirksam, wenn sie schriftlich von beiden Seiten bestätigt werden. Sollte eine der vorstehenden Bedingungen ungültig sein oder werden, so werden dadurch die übrigen nicht berührt.
8. Nebenabreden bedürfen zur Gültigkeit unsere schriftliche Bestätigung.
9. Sollte eine der vorstehenden Bedingungen ungültig sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.
10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist unter Vollkaufleuten Berlin.

**Dr. Peter Bonasewicz**  
Mobil: +49 178 766 39 56  
Tel.: +49 30 844 17 243

Hortensienplatz 3  
12203 Berlin (Lichterfelde)  
Fax: +49 30 844 17 242

[pbonasewicz@gmx.net](mailto:pbonasewicz@gmx.net)