

KENNZEICHEN:

10.30405.1.4

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUM-WOHNUNG MIT BLICK INS GRÜNE

STRASSE:	Stollberger Str. 27	WOHNFLÄCHE:	ca. 57 m ²	GESAMTMIETE:	510,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	341,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	169,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHLNLAG

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

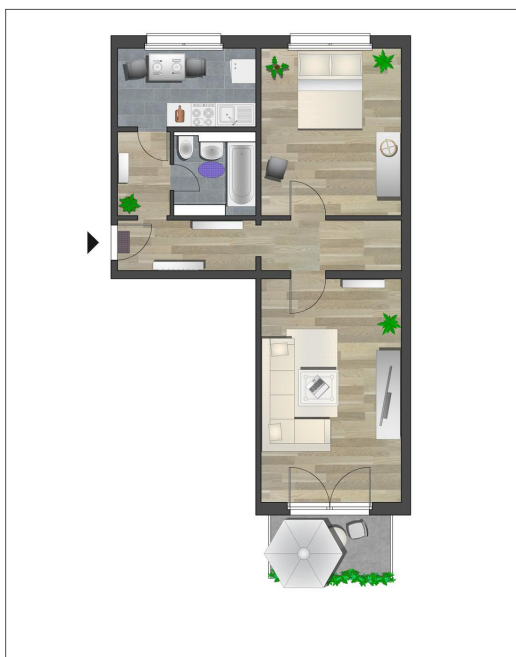
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 12 m ²
Raum 1:	ca. 19 m ²
Raum 2:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 56 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	70,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1963
Effizienzklasse:	B



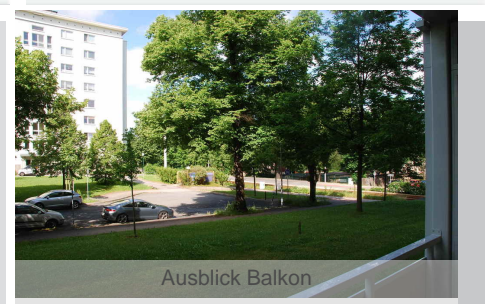
Schlafzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Ausblick Balkon

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNZENTRUM STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111