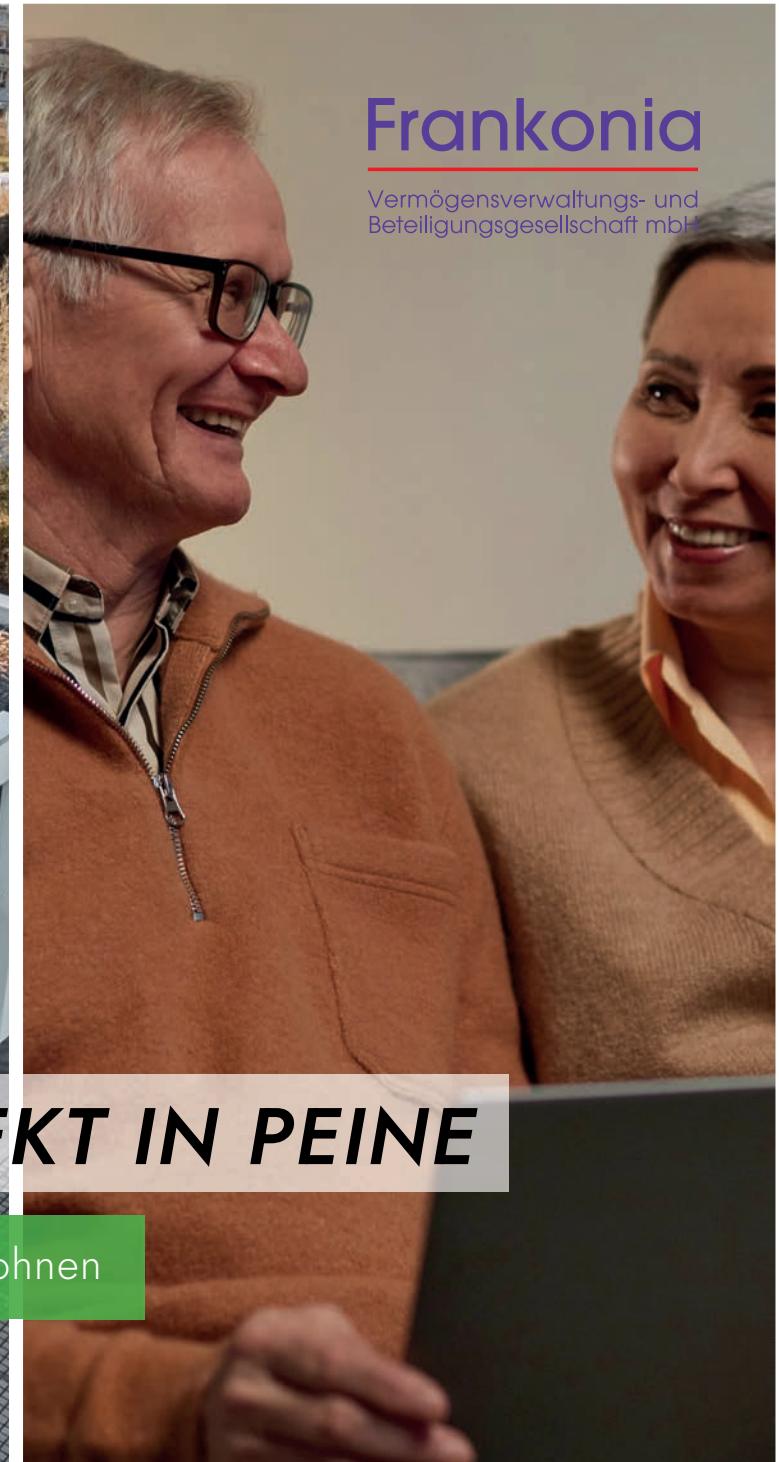




INNOVATIVES WOHNBAUPROJEKT IN PEINE

Ihr neues Zuhause – Moderne Mietwohnungen und betreutes Wohnen

Carl-von-Ossietzky-Platz 14-19, 31226 Peine



Frankonia

Vermögensverwaltungs- und
Beteiligungsgesellschaft mbH

GEFÖRDERTES WOHNEN AM CARL-VON-OSSIETZKY-PLATZ

Wir präsentieren Ihnen mit Stolz unser neues Konzept des betreuten Wohnens, das speziell auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist. Angesichts des steigenden Bedarfs an passenden Wohnlösungen haben wir eine Umgebung geschaffen, die Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft bietet.

Unsere Wohngemeinschaften bestehen aus zwei großzügigen 12-Zimmer-Wohnungen, die Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch

eine lebendige Gemeinschaft bieten. Selbstständigkeit und soziale Interaktion stehen bei uns im Mittelpunkt. Durch barrierefreie Zugänge, einzelne Apartments und Gemeinschaftsräume garantieren wir ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Erleben Sie ein neues Kapitel in Ihrem Leben, in dem Wohnen nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensstil ist, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Mietberechtigt sind nur Personen mit Wohnberechtigungsschein

AUF EINEN BLICK

Wohneinheiten:	2 (alle barrierefrei)
Apartments:	12 pro WG
Bezugsfertig:	ca. Q4/2024
Wohnfläche WG:	ca. 575m ²
Apartmentgröße:	23-31m ²
Apartmentanzahl	12
Küche im Apartment	✓
Gemeinschaftsküche:	✓
Barrierefreies Apartment	✓
Eigenes Bad	✓
Aufzug:	✓
Heizungsart:	Hybridheizung
Internetzugang:	Glasfaseranschluss
Mietpreis (kalt):	7,20€/m ²
Betriebskosten:	ca. 3€m ²
Mietanforderung:	WBS



Frankonia

IHR ANSPRECHPARTNER:

Abteilung Vermietung

Am Weichselgarten 11-13
91058 Erlangen

09131 / 6180 - 265

vermietung-peine@frankonia-immo.de

FÖRDERRICHTLINIEN WBS NIEDERSACHSEN

FÖRDERMÖGLICHKEITEN FÜR MIETER:

Unsere Wohnanlage in Peine bietet zahlreiche geförderte Wohnungen, die Ihnen ein komfortables und bezahlbares Zuhause ermöglichen. Um eine dieser geförderten Wohnungen zu mieten, benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS).

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN (WBS):

Ein WBS ist ein Nachweis, dass Sie aufgrund Ihres Einkommens Anspruch auf eine geförderte Wohnung haben. Dieser Schein kann bei der zuständigen Förderstelle beantragt werden und ist Voraussetzung für den Einzug in eine unserer geförderten Wohngemeinschaften.

WBS FÖRDERRICHTLINIEN AUS NIEDERSACHSEN:

Einkommensgrenze: Um einen WBS zu erhalten, darf Ihr Einkommen bestimmte Grenzen nicht überschreiten. Die genauen Einkommensgrenzen können je nach Haushaltsgröße variieren. Siehe Einkommenstabelle für Niedersachsen

Antragstellung: Der WBS kann in allen Städten Niedersachsens beantragt werden. Für die Stadt Peine können Sie sich auch an alle anderen Förderstellen aus Niedersachsen wenden.

WICHTIG:

Bitte beachten Sie, dass der WBS vor dem Einzug in eine geförderte Wohnung vorliegen muss. Die Beantragung kann einige Zeit in Anspruch nehmen, daher empfehlen wir Ihnen, den Antrag so früh wie möglich zu stellen.

EINKOMMENSGRENZE FÜR DIE WOHNRAUMFÖRDERUNG

Haushaltsmitglieder	§ 3 Abs. 2 NWoFG	§ 3 Abs. 2 NWoFG plus 20 %	§ 3 Abs. 2 NWoFG plus 60 %
Bruttoeinkommen von ca. Euro			
Alleinstehend	I	22.250	26.500
	II	25.285	30.142
	III	17.000	20.400
	IV	18.990	22.768
			30.324

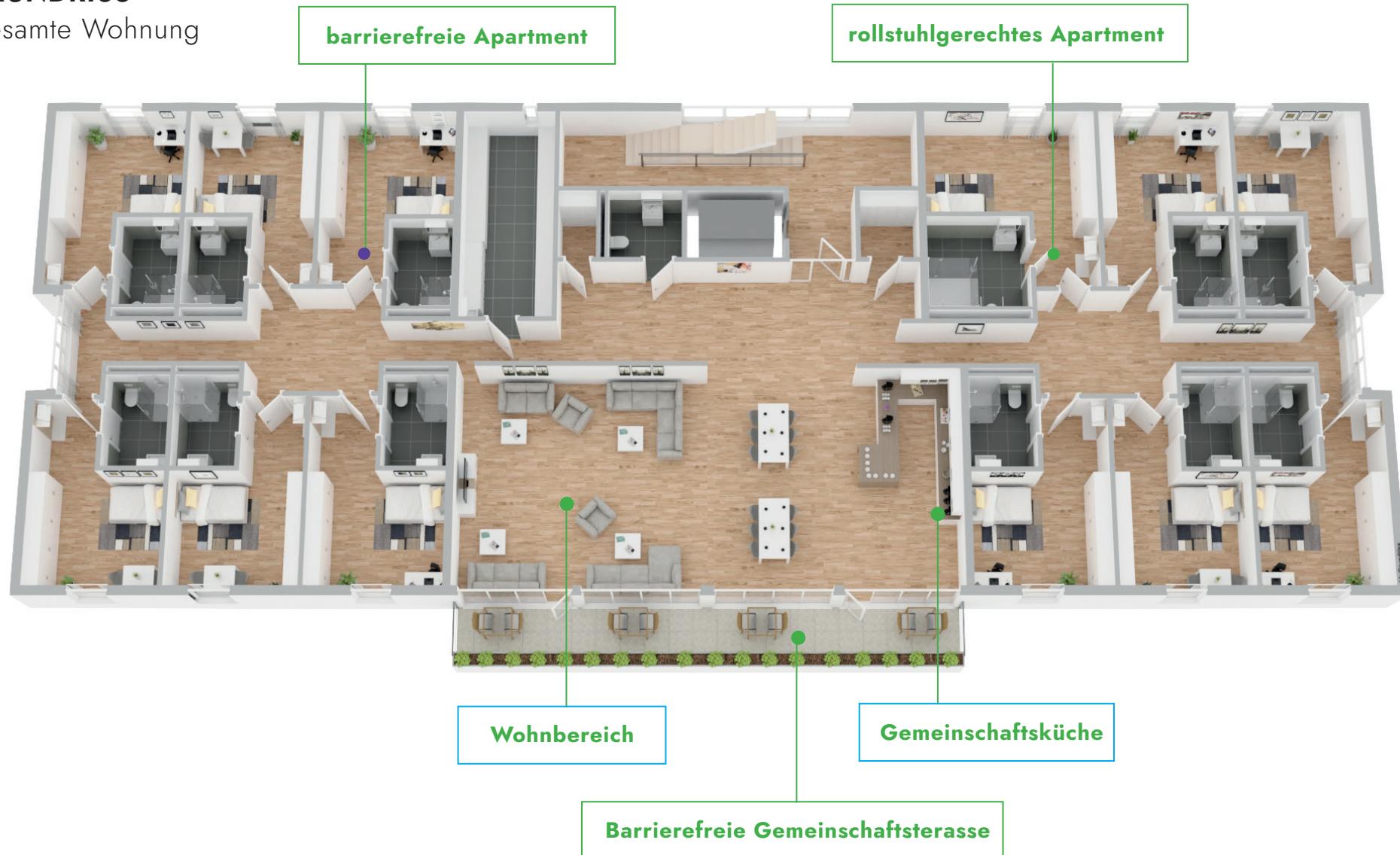
ERLÄUTERUNGEN

Aufgrund unterschiedlicher pauschaler Abzüge je nach Einkommensart ergeben sich differenzierte Bruttoeinkommen:

- I = Beamte u. steuerzahlende Rentner
- II = Angestellte/Arbeiter
- III = Nichterwerbstätige
- IV = Rentner

GRUNDRISS

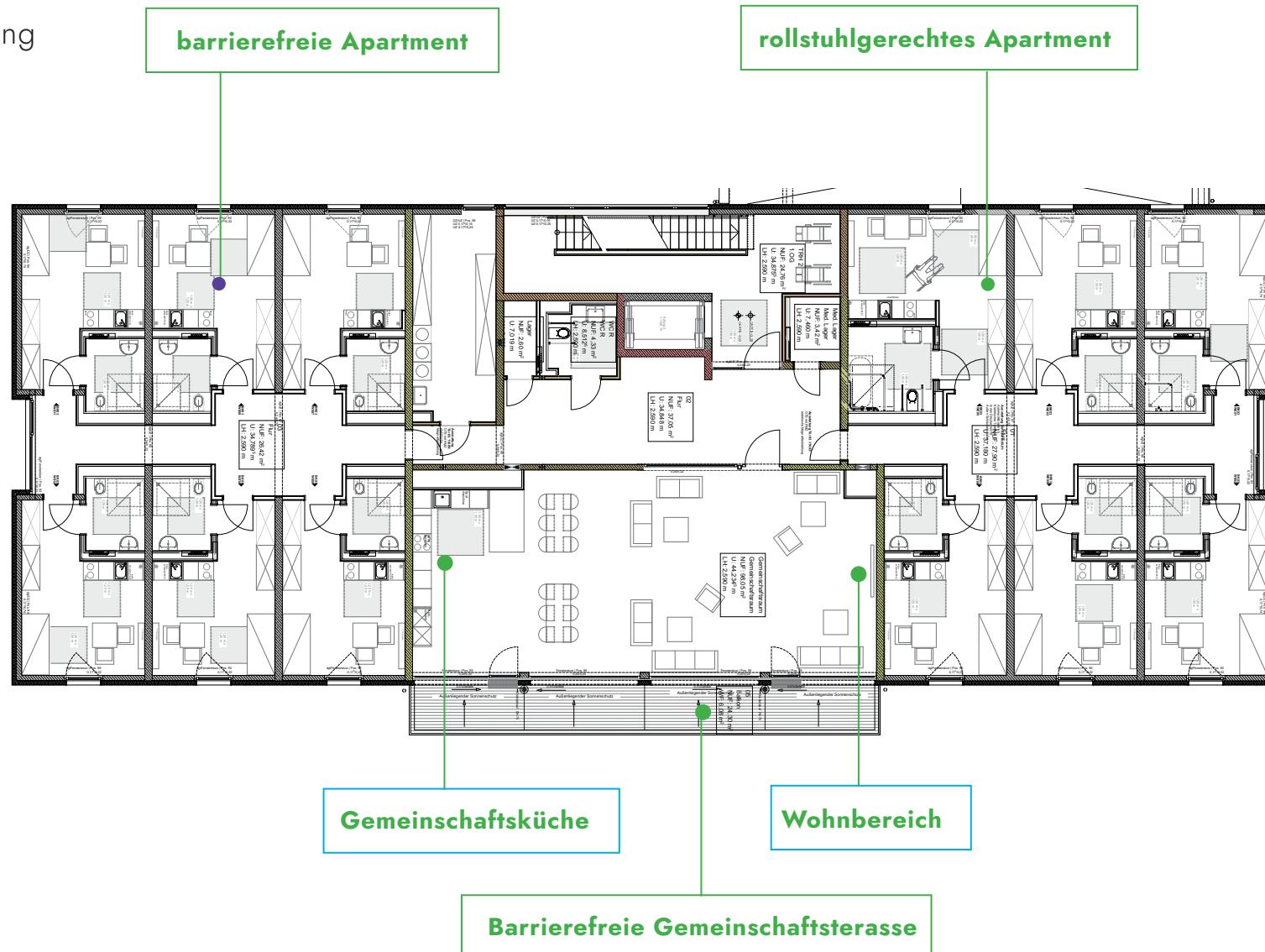
Gesamte Wohnung



Beispielgrundriss - Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet, sind jedoch mit einer kleinen Küchenzeile ausgestattet

GRUNDRISS

Gesamte Wohnung



Beispielgrundriss - Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet, sind jedoch mit einer kleinen Küchenzeile ausgestattet!

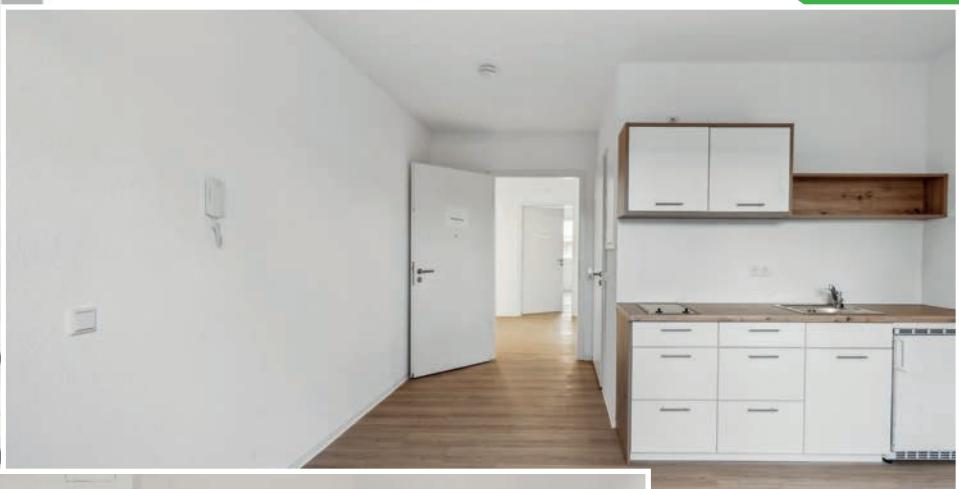
BEISPIEL GRUNDRISS

Zimmertyp 1



Apartment: inkl. Pantryküche

MIETPREIS
7,20€/M²



Badezimmer rollstuhlgerecht

Wohnflächen

ca. Angaben

Küche-Essen-Wohnen: : 18,7 m²

Bad: 4,5 m²

GRUNDRISS

Zimmertyp 2 - rollstuhlgerecht



Grundrissbeispiel

Wohnflächen

Küche-Essen-Wohnen: 22,7 m²

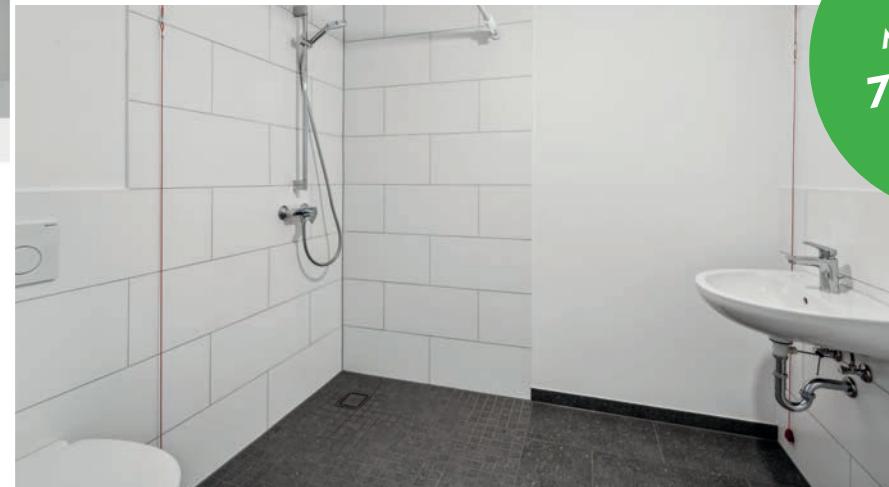
Bad: 7,5 m²

ca. Angaben

Apartment: inkl. Pantryküche



**MIETPREIS
7,20€/M²**



Badezimmer rollstuhlgerecht

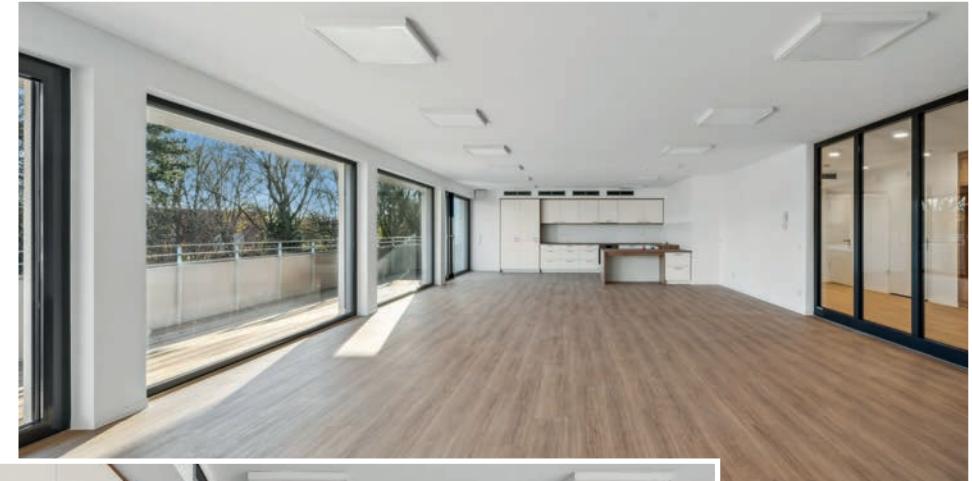
GRUNDRISS

Ansicht Gemeinschaftsräume



**MIETPREIS
7,20€/M²**

Gemeinschaftsraum mit Terrasse



Gemeinschaftsküche

ZENTRALE ANBINDUNG

Im Herzen von Niedersachsen erwarten Sie 107 Neubauwohnungen mit hervorragender Anbindung: Zentral zwischen Braunschweig und Hannover gelegen, sind beide Wirtschaftsstandorte von Peine aus schnell und problemlos zu erreichen. Der Bahnhof liegt mit dem Auto ca. 5 Minuten entfernt (zu Fuß: 20 Minuten). Die nötige Infrastruktur für den täglichen Bedarf ist gegeben und in der Peiner Innenstadt erwarten Sie darüber hinaus zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.



Arzt



ÖPNV



Supermarkt



Schule



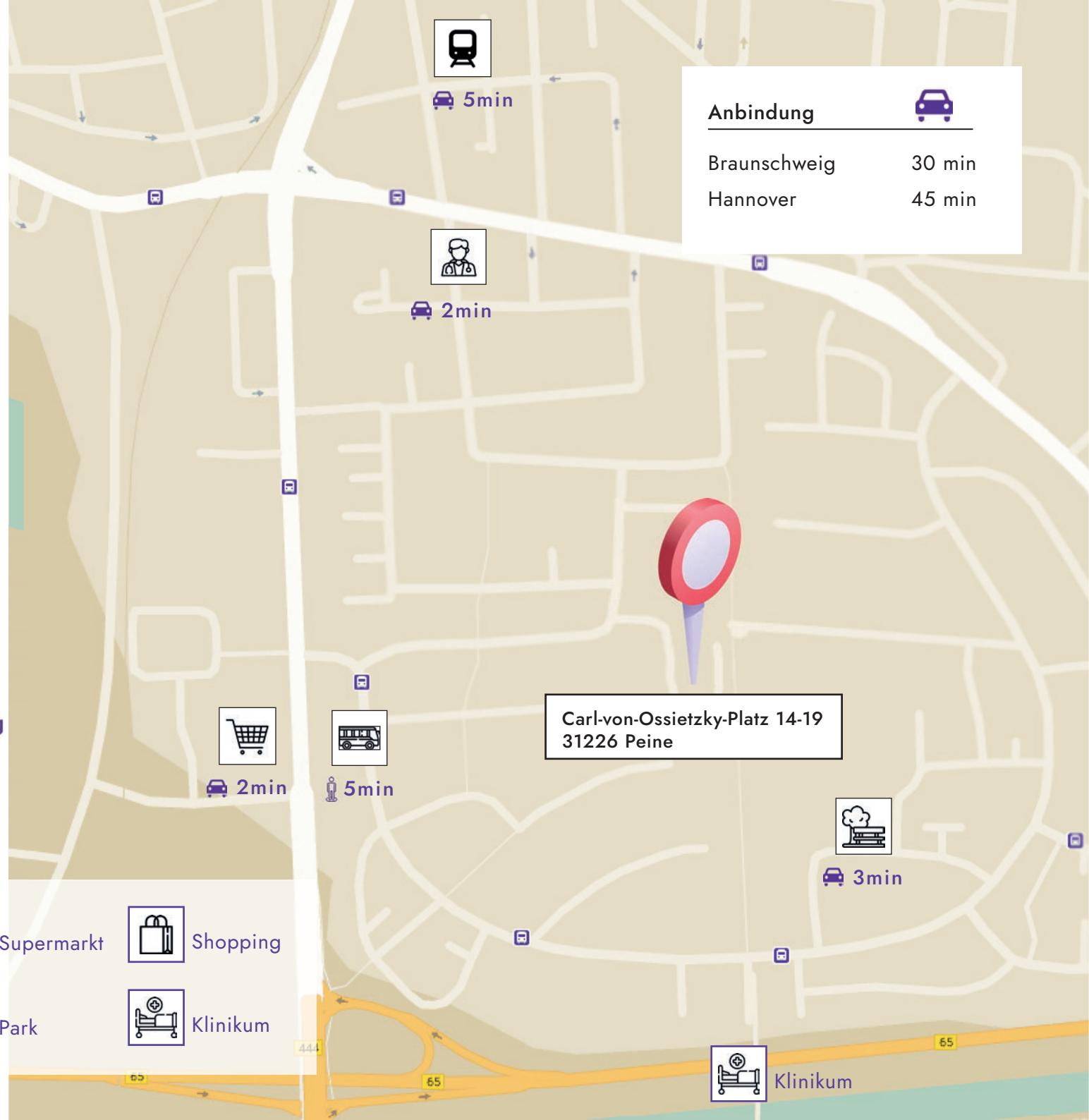
Bahnhof



Park

Shopping

Klinikum



RENAFAN – IHR PARTNER FÜR UMFASSENDE PFLEGELEISTUNGEN

Im Erdgeschoss der Betreuten Wohngemeinschaften befinden sich eine Tagesspfelegestätte und ein ambulanter Pflegedienst der RENAFAN GmbH. Der renommierte Pflegeanbieter ist seit dreißig Jahren in der fachgerechten Versorgung von Menschen mit Alterserkrankungen und Demenz aktiv. Wir freu-

en uns, dass mit RENAFAN ein erfahrener Pflegedienst vor Ort ist. Selbstverständlich sind Sie als Mieter/in in der Wahl Ihrer Dienstleister vollkommen frei.*



*Bitte beachten Sie, dass es keine Verpflichtung gibt, einen Vertrag mit Renafan abzuschließen, wenn Sie eine Wohnung mieten.
Die Mietverträge und Pflegeverträge sind völlig unabhängig voneinander.



IHR ANSPRECHPARTNER:

RENAFAN GmbH

ServiceLeben Peine
Carl-von-Ossietzky-Platz 16 A-C
31226 Peine

📞 0176 19050662
✉️ serviceleben-peine@renafan.de
www.peine.renafan.de





ANSPRECHPARTNER FÜR MIETANFRAGEN

Frankonia Vermögensverwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH

Abteilung Vermietung

Telefon: 09131 / 6180 - 265

E-Mail: vermietung-peine@frankonia-immo.de

Web: frankonia-immo.de

Allgemeiner Hinweis

Dieser Hinweis und unsere Exposés dienen nur der Information und stellen keine Vertragsgrundlage dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Verbindlich ist allein der Mietvertrag.
Die abgebildeten Grundrisse sind nicht maßstabsgerecht, eventuell eingezeichnete Beispiel-Möblierungen in den Bildern sind nicht Bestandteil des Angebotes.