

Immobil.-Verw. S.Grote GmbH

Augustastr. 77 58089 Hagen
Tel. 02331/7399128 8.00-12.00 Uhr

Wirtschaftsplan 2025

Obj.Nr.18 WEG Wilhelmstr. 8, 58119 Hagen

Umlagekonto	Ltz.Abrechnung EUR	Neuer Plan EUR	Umlage-Deklaration
Verwalter-Vergütung	801,24	877,14	Eigent. Wohneinheit
Heizung Verbrauch	4.592,17	6.000,00	Mieter Ext.HeizkAbr.
Wasser, Kanalgebühr	1.656,75	2.000,00	Mieter Kaltwasser
Allgemein-Strom	438,69	500,00	Mieter Wohneinheit
Wartung Kaltwasserzähler	106,62	106,62	Mieter Anz.Wasser
Müllbeseit. 60 l	595,80	692,94	Mieter Euro/Müll
Straßenreinigung	86,72	85,00	Mieter Wohneinheit
Niederschlagswassergebühren	165,77	163,35	Mieter Wohneinheit
Städt. Winterdienst	21,93	22,44	Mieter Wohneinheit
Wohngebäude- u. Haftpfl.-Vers.	1.723,20	1.790,78	Mieter Miteig.Anteil
Großreparaturen	334,60	500,00	Eigent. Miteig.Anteil
Nebenk.des Geldverk.	99,53	120,00	Eigent. Wohneinheit
Einstell. i. d. IHRL	1.554,00	1.554,00	Eigent. Miteig.Anteil
Summe	12.177,02	14.412,27	

Die neuen Vorauszahlungen werden ab 01. Juli 2024 zur Zahlung fällig.