

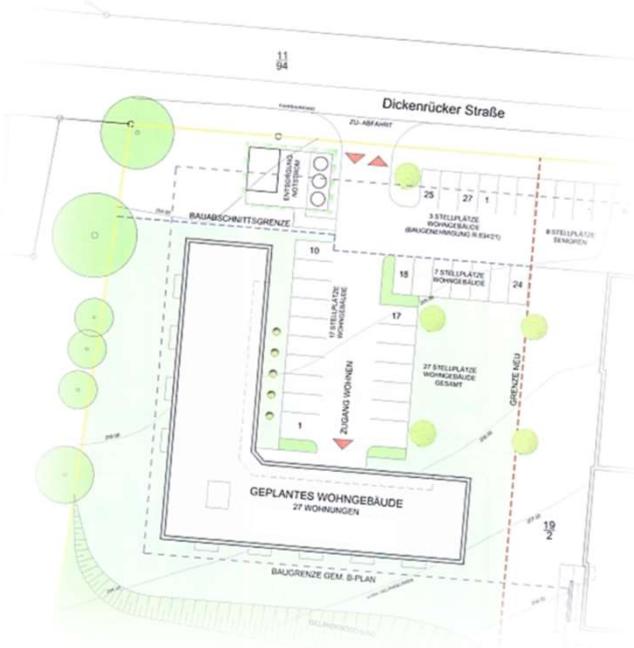


Nordhessen

<https://www.awo-nordhessen.de/>

# EXPOSÉ

**NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES  
27 SENIORENGERECHTE MIETWOHNUNGEN  
DICKENRÜCKER STRASSE 8  
36199 ROTENBURG a. d. FULDA**





Nordhessen

<https://www.awo-nordhessen.de/>





Nordhessen

Wohnanlage mit 27 seniorengerechten Wohnungen  
Dickenrucker Str. 8, 36199 Rotenburg a. d. Fulda

## Gebäudetechnik

### **Heizung:**

Zur Beheizung des Gebäudes ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit einer Leistung von 90 kW installiert.

Der Einsatz einer Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Gebäudebeheizung ist eine effiziente und umweltfreundliche Methode zur Wärmeerzeugung. Durch die Nutzung der natürlichen Wärmeenergie aus der Luft können die Energiekosten gesenkt und die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert werden.

Die Wohnungen werden über flächendeckende Fußbodenheizungen erwärmt. Bei der Kombination Fußbodenheizung mit Wärmepumpe können die Räume effizient geheizt werden.



### **Warmwasserbereitung:**

Die Warmwasserbereitung erfolgt über Wärmetauscher, die in jeder Wohnung eingebaut sind. In diesem Wärmetauscher wird die Wärmeenergie des Heizungswassers auf das Trinkwasser übertragen. Wärmetauscher benötigen keinen Warmwasserspeicher, dadurch werden die Heizprozesse effizienter, der Energieverbrauch wird gesenkt und die Umwelt wird geschont. Außerdem wird auf diese Weise die Trinkwasserhygiene optimiert.

### **Strom:**

Auf dem Dach des Gebäudes wird eine Photovoltaik-Anlage mit einer Höchstleistung von 99,20 Kilowatt errichtet. Die Mieter haben hierdurch die Möglichkeit, ihren Strom von dem Betreiber der Anlage, Fa. Prosumergy aus Kassel, zu einem sehr günstigen Tarif zu beziehen.

Auch die Wärmepumpen werden mit dem Strom der PV-Anlage versorgt, wodurch die Betriebskosten gesenkt werden und die Ökobilanz verbessert wird.

**Für weitere Informationen hierzu ist ein Infoschreiben der Fa. Prosumergy beigefügt.**

### **Lademöglichkeit für E-Fahrzeuge:**

Auf dem Parkplatzgelände vor der Wohnanlage befindet sich eine Doppel-Ladesäule mit einer Leistung von 2 x 22 kW, an der elektrisch betriebene Fahrzeuge aufgeladen werden können.

Der Ladestrom wird ebenfalls über die PV-Anlage erzeugt.

Die Abrechnung erfolgt über PayPal.





## Nordhessen INFOSCHREIBEN DER FIRMA PROSUMERGY

kundenservice@prosumergy.de  
Tel: 0561 / 4739 5150 5  
Fax: 0561 / 4739 5150 9



prosumergy GmbH · Universitätsplatz 12 · 34127 Kassel

An die  
Bewohnerinnen und Bewohner  
Dickenrucker Str. 8  
36199 Rotenburg an der Fulda

18. März 2024

### Solarstrom vom Dach in der Dickenrucker Str. 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns sehr, dass auf dem Gebäude der AWO eine Photovoltaik-Anlage errichtet wird. Damit haben Sie als Bewohnerinnen und Bewohner künftig die tolle Möglichkeit, den Sonnenstrom vom Dach des Gebäudes direkt zu nutzen. Dieses innovative Mieterstrom-Angebot ist ein Kooperationsprojekt der AWO Nordhessen und der prosumergy GmbH. Wir kombinieren den Solarstrom aus der Anlage mit Ökostrom aus dem Netz und liefern diesen auf Wunsch auch an Sie. Während die Gebäude und die Solaranlage errichtet werden, planen wir weiter das Mieterstromangebot für Sie. Das **Auftragsblatt** zur Stromlieferung inkl. des gültigen Tarifs wird voraussichtlich **im Laufe des April 2024** auf der folgenden Website zur Verfügung stehen:

**Projektwebsite:** <https://prosumergy.de/mieter/36199-AWO-Wohnprojekt/>

Zudem werden Sie das Auftragsformular, sobald es verfügbar ist, von der AWO-Nordhessen ausgehändigt bekommen. Wenn Sie Kunde werden möchten, schicken Sie das Auftragsblatt bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Fax oder E-Mail (als Foto oder Scan) an:

prosumergy GmbH, Universitätsplatz 12, 34127 Kassel  
E-Mail: kundenservice@prosumergy.de  
Fax: 0561 / 4739 5150 9  
Telefon für Rückfragen: 0561 / 4739 5150 5

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre prosumergy GmbH

prosumergy GmbH Universitätsplatz 12 34127 Kassel Sitz der Gesellschaft: Kassel	Geschäftsführung Christopher Neumann Daniel Netter Lena Cielejewski	Handelsregister HRB 17334 Amtsgericht Kassel USt.-Id.: DE301063302	Bankverbindung Deutsche Bank AG IBAN DE58 5207 0012 0036 4422 01 BIC DEUTDEFF520
--	--	---	---



Nordhessen

## INFOSCHREIBEN DER FIRMA PROSUMERGY

kundenservice@prosumergy.de  
Tel: 0561 / 4739 5150 5  
Fax: 0561 / 4739 5150 9



### FRAGEN UND ANTWORTEN

#### 1. Wie erhalte ich den Solarstrom vom eigenen Dach?

Sie schließen dazu einen ganz normalen Stromliefervertrag mit prosumergy ab. Dazu erhalten Sie ein Auftragsblatt, über welches Sie beispielsweise auch bequem veranlassen können, Ihren Abschlag per Lastschrift zu zahlen. Um alles weitere kümmern wir uns.

#### 2. Was passiert, wenn die Sonne nicht scheint?

Sie werden nicht nur mit Solarstrom, sondern auch mit Ökostrom aus dem Stromnetz versorgt. D.h., für den Fall, dass kein lokal erzeugter Strom verfügbar ist, erhalten Sie hochwertigen Ökostrom und das zum selben Preis!

#### 3. Wie unterstütze ich mit Ihrem Angebot die Energiewende?

Mit dem Bezug unseres lokal erzeugt Sonnenstroms leisten Sie einen echten Beitrag zum Ausbau Erneuerbarer Energien. Der Strom wird genau dort produziert, wo Sie ihn verbrauchen – ohne Netzdurchleitung. Außerdem wissen Sie, wo ein Teil ihres Stroms herkommt: Direkt vom eigenen Dach statt anonym aus der Steckdose.

#### 4. Was sind meine Vorteile?

Das Einzigartige an Mieterstrom ist, dass Sie einen Teil ihres Stromverbrauchs direkt und kostengünstig aus der Solaranlage auf Ihrem Dach decken können. Der vor Ort erzeugte Strom wirkt wie eine Strompreisbremse, da er nicht den Schwankungen der Preise an den Strombörsen unterliegt. Auch entfallen diverse Abgaben und Umlagen auf den Solarstrom. Diese müssen nur für Strom aus dem Netz gezahlt werden.

#### 5. Was muss ich tun, wenn ich keinen Solarstrom beziehen möchte?

Sollten Sie Ihren Strom von einem anderen Anbieter beziehen wollen, geben Sie uns bitte kurz Bescheid, da wir in diesem Fall die Anmeldung Ihres Stromzähler beim Drittlieferanten mit dem Netzbetreiber klären müssen.

prosumergy GmbH  
Universitätsplatz 12  
34127 Kassel  
Sitz der Gesellschaft: Kassel

Geschäftsführung  
Christopher Neumann  
Daniel Netter  
Lena Cielejewski

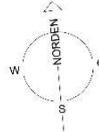
Handelsregister  
HRB 17334  
Amtsgericht Kassel  
USt.-Id.: DE301063302

Bankverbindung  
Deutsche Bank AG  
IBAN DE58 5207 0012 0036 4422 01  
BIC DEUTDEFF520

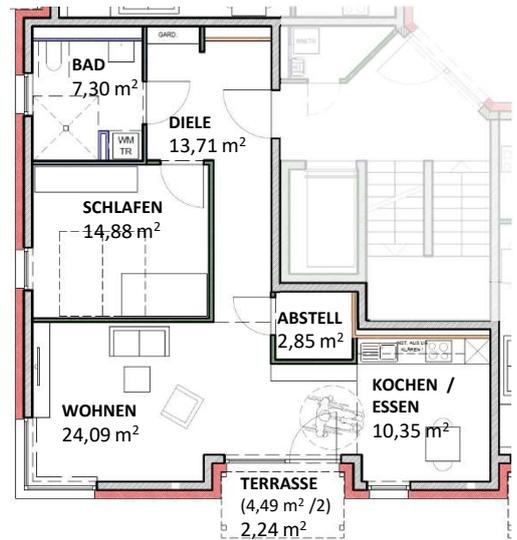


WHG 5

EG



WOHNUNG 5 (TYP A)



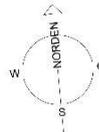
**Wohnungstyp A :**

<u>Räumlichkeiten</u>	<u>Flächen ( m<sup>2</sup> )</u>
1- Flur	13,71
2- Bad	7,30
3-Wohnen	24,09
4- Kochen / Essen	10,35
5- Abstellraum	2,85
6- Schlafen	14,88
7- Terrasse/ Balkon	2,24
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,42 m<sup>2</sup></b>



WHG 14

1. OG



Ansicht West

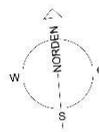


Ansicht Nord



WHG 23

2. OG



**AWO**

**Nordhessen**

<https://www.awo-nordhessen.de/>

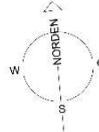
**Bauvorhaben**

NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES  
(27 WOHNUNGEN)  
DICKENRÜCKER STRASSE  
36199 ROTENBURG / FULDA

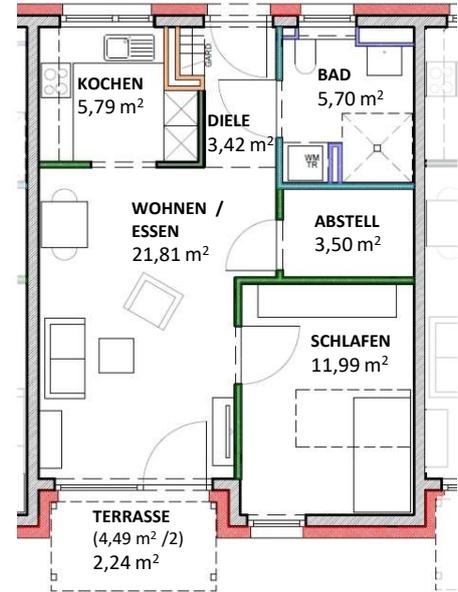
**Wohnungstyp A**



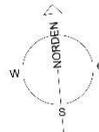
EG



WOHNUNG 4 (TYP B)



1. OG



**Wohnungstyp B :**

<u>Räumlichkeiten</u>	<u>Flächen ( m² )</u>
1- Flur	3,42
2- Bad	5,70
3- Wohnen / Essen	19,81
4- Kochen	5,79
5- Abstellraum	3,50
6- Schlafen	11,99
7- Terrasse/ Balkon	2,24
<b>Wohnfläche</b>	<b>52,45 m²</b>



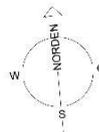
Ansicht West



Ansicht Nord



2. OG



**Nordhessen**

<https://www.awo-nordhessen.de/>

**Bauvorhaben**

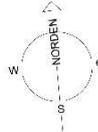
NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES  
(27 WOHNUNGEN)  
DICKENRÜCKER STRASSE  
36199 ROTENBURG / FULDA

**Wohnungstyp B**

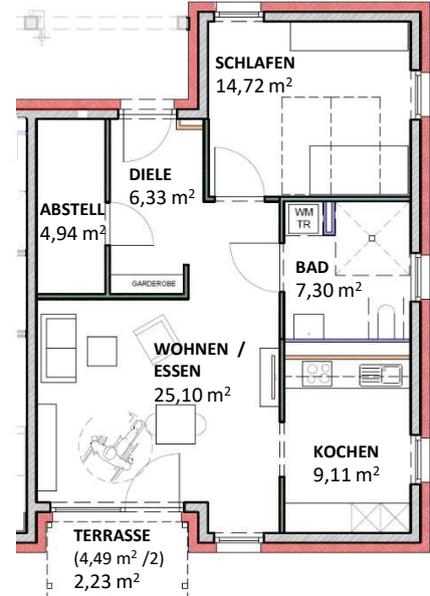


EG

WHG 1

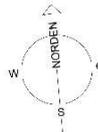


WOHNUNG 1 (TYP C)



1. OG

WHG 10



**Wohnungstyp C :**

<u>Räumlichkeiten</u>	<u>Flächen ( m<sup>2</sup> )</u>
1- Flur	6,33
2- Bad	7,30
3- Wohnen / Essen	25,10
4- Kochen	9,11
5- Abstellraum	4,94
6- Schlafen	14,72
7- Terrasse/ Balkon	2,24
<b>Wohnfläche</b>	<b>69,74 m<sup>2</sup></b>



Ansicht West

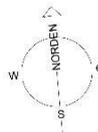


Ansicht Nord



2. OG

WHG 19



**Nordhessen**

<https://www.awo-nordhessen.de/>

**Bauvorhaben**

NEUBAU EINES WOHNGEBÄUDES  
(27 WOHNUNGEN)  
DICKENRÜCKER STRASSE  
36199 ROTENBURG / FULDA

**Wohnungstyp C**



<https://www.awo-nordhessen.de/>

**Kontakt:** AWO-Seniorenzentrum Rotenburg  
**Adresse:** Dickenrucker Str. 10, 36199 Rotenburg a. d. Fulda  
**Telefon:** 06623 / 91409-0  
**Fax:** 06623/ 91409-525  
**E-Mail:** info25@awo-nordhessen.de