



## WE 13 | Obergeschoss

ZIMMER | FLÄCHE M<sup>2</sup>  
**3** | **97,35**

Wohnen/Essen/Kochen	35,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,75 m <sup>2</sup>
Büro (privat)	10,67 m <sup>2</sup>
Bad	7,20 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Diele	11,19 m <sup>2</sup>
Abstellraum (AR)	2,32 m <sup>2</sup>

<b>Zwischensumme</b>	<b>84,37 m<sup>2</sup></b>
Loggia 11,74 m <sup>2</sup> /2	5,87 m <sup>2</sup>
Terrasse 14,21 m <sup>2</sup> /2	7,11 m <sup>2</sup>

<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>97,35 m<sup>2</sup></b>
Keller	3,80 m <sup>2</sup>
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	



WM Anschluss ausschließlich innerhalb der Wohnung  
 Kein WM-Anschluss im Waschkeller!

