



EINFAMILIENHAUS/ZWEIFAMILIENHAUS IN HITZENDORF – IDYLLISCHE LAGE

RUHELAGE AM WALDRAND

Das Haus in Hitzendorf ist perfekt in eine ruhige und idyllische Umgebung eingebettet, direkt neben einem Waldrand gelegen. Die Lage verspricht Ruhe und Entspannung, fernab vom Lärm der Stadt. Diese Umgebung bietet eine Oase der Erholung, ideal für jeden, der die Natur liebt und nach einem Rückzugsort inmitten ihrer Schönheit sucht.

Kaufpreis: € 320.000,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at



Objekt Details

Lage :	Ruhelage am Waldrand
Wohnfläche :	165 m ²
Grundfläche :	1265 m ²
Zimmer :	6 Zimmer
Badezimmer :	2 Stück
Balkone :	2 Stück
Keller :	vollunterkellert
Garage :	vorhanden
Baujahr :	1973
Saniert :	2023
Fenster :	Kunststoff
Heizung :	Öl-Zentralheizung
Bauweise :	Ziegelmassiv
EKZ :	70 kWh/m ² /Jahr
Maklerprovision :	3,6 % inkl. MwSt.

Objekt Highlights

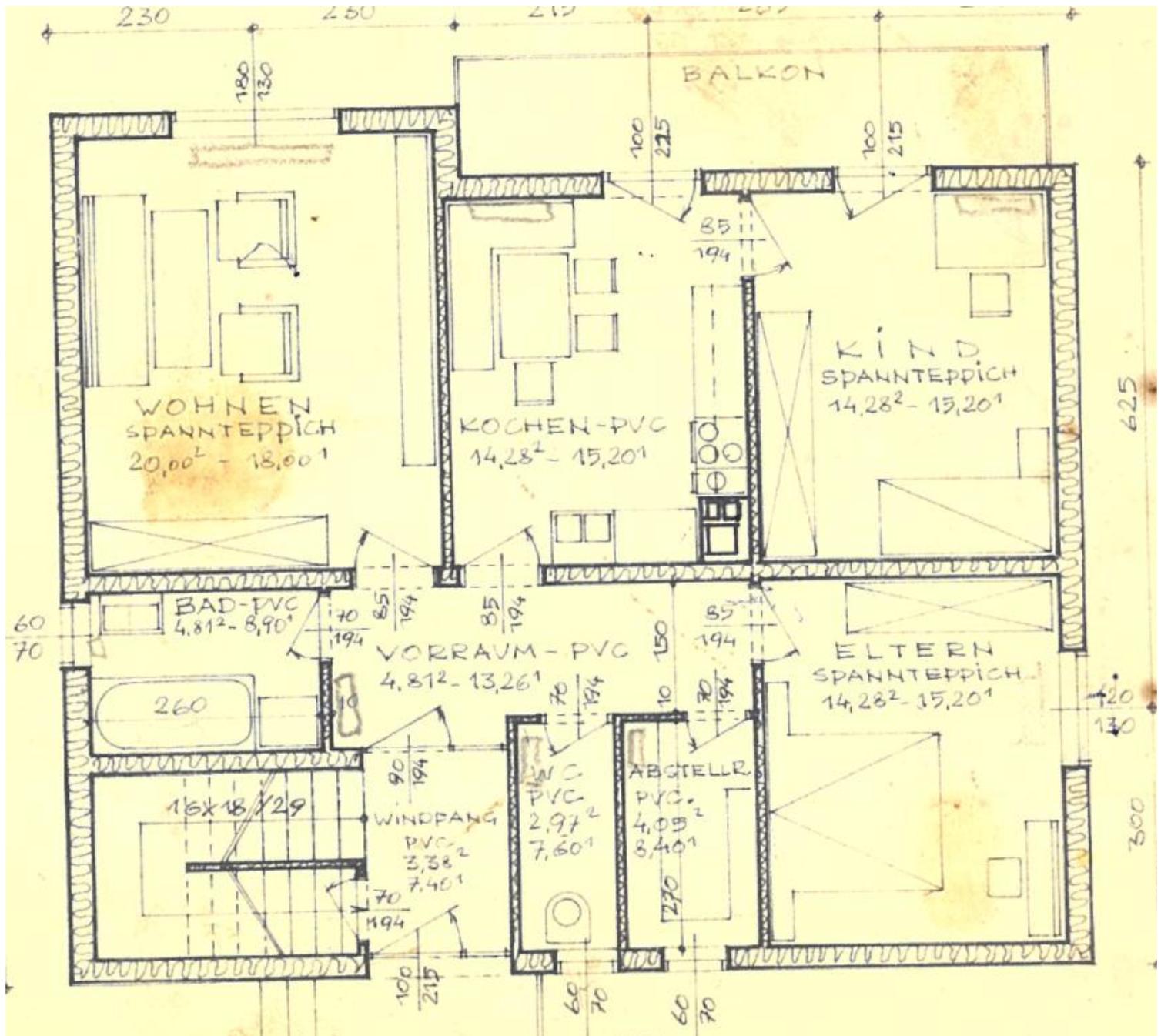
- ✔ Garten
- ✔ Ruhige Lage
- ✔ Keller
- ✔ Balkone

Kaufpreis: € 320.000,-





GRUNDRISS(E)





Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus in Hitzendorf – idyllische Lage

