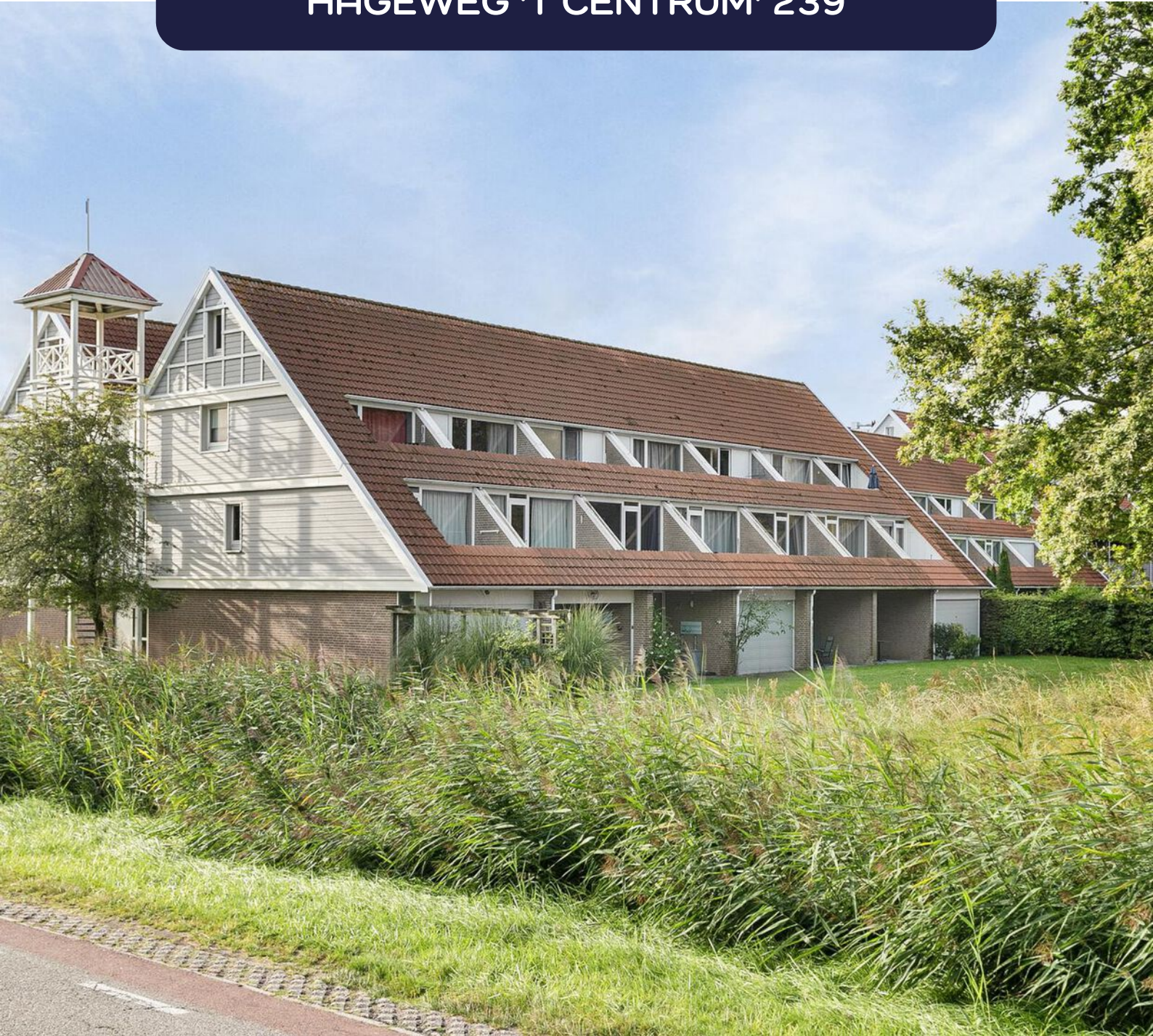


# RECREËREN IN BRUINISSE

HAGEWEG 'T CENTRUM' 239



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



## VAN DEN OUDEN MAKELAARS - DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?  
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen glatte praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar



## KENMERKEN VAN DE WONING

Hageweg "'t Centrum" 239 Bruinisse

- Type woning                      Appartement
- Bouwjaar                            1975
- Woonoppervlakte                Circa 79 m<sup>2</sup>
- Inhoud                                Circa 160 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers                      4
- Aantal slaapkamers               3
- Aantal woonlagen                2
- Verwarming                        Via Cv-combiketel (2015)
- Onderhoud                         Binnen/buiten goed





### Woonlaag 1 (begane grond):

Binnenkomst in de centrale entree/hal. Vanuit hier lopen we door naar het appartement.

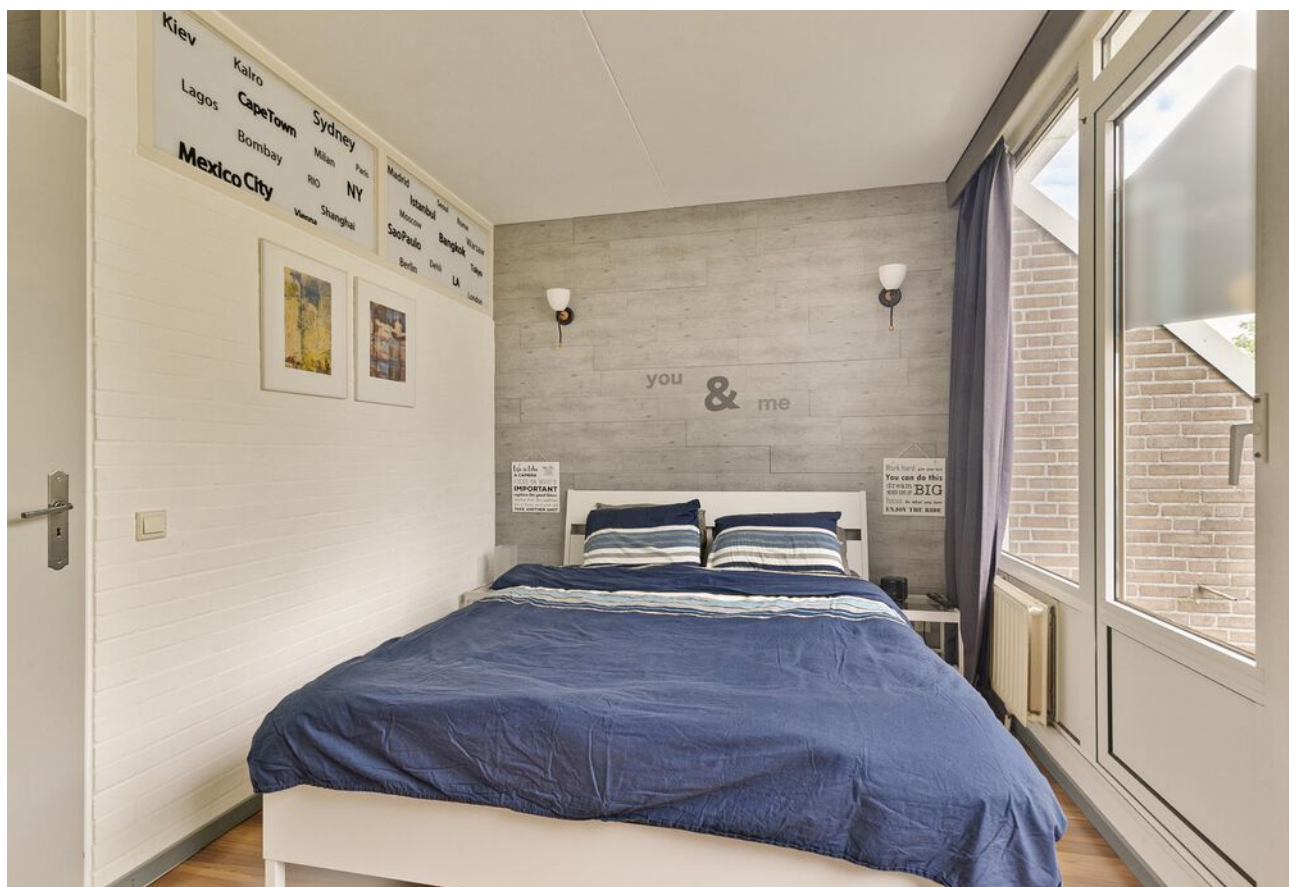
Bij binnenkomst staan we in de hal waar ruimte is voor de jassen en schoenen. De hal geeft ons toegang tot het woongedeelte.

Het woongedeelte bestaat uit een ruime woonkamer waarin je met gemak een separaat eetgedeelte en een tuingerichte zitgedeelte rondom de televisie kunt creëren. Vanuit het zitgedeelte krijgen we toegang tot het aangrenzende en overdekte terras met aangrenzend een algemene gazonpartij.



Op de begane grond komen we verder de keuken nog tegen. Het keukenblok staat in een hoekopstelling en beschikt over voldoende kastruimte. Verder is er o.a. een vaatwasser, een koelkast, afzuigkap en een kookplaat aanwezig.



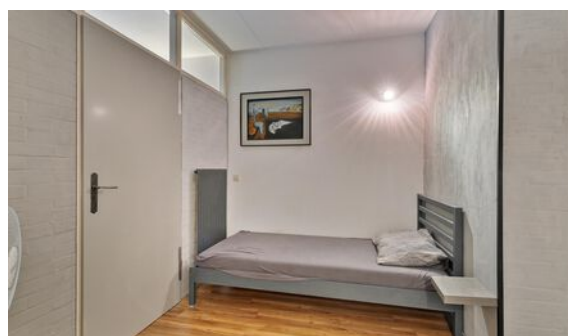


Woonlaag 2 (1e verdieping):

Op deze verdieping bevinden zich drie compleet ingerichte (slaap)kamers die voorzien zijn van een mooie laminaatvloer. De hoofdslaapkamer heeft een aangrenzend balkon waar je tot 's avonds van het zonnetje kunt genieten.

De badkamer is erg ruim en heeft een fraaie uitstraling. Verder is deze uitgerust met een inloopdouche, een wastafel met meubel en een handdoekradiator.

De overloop geeft toegang tot o.a. deze vertrekken, de keurige separate toiletruimte en een vaste kast.





Het appartement beschikt over een eigen meterkast, internetaansluiting en centrale verwarming. Laatste genoemde is in 2015 vervangen.

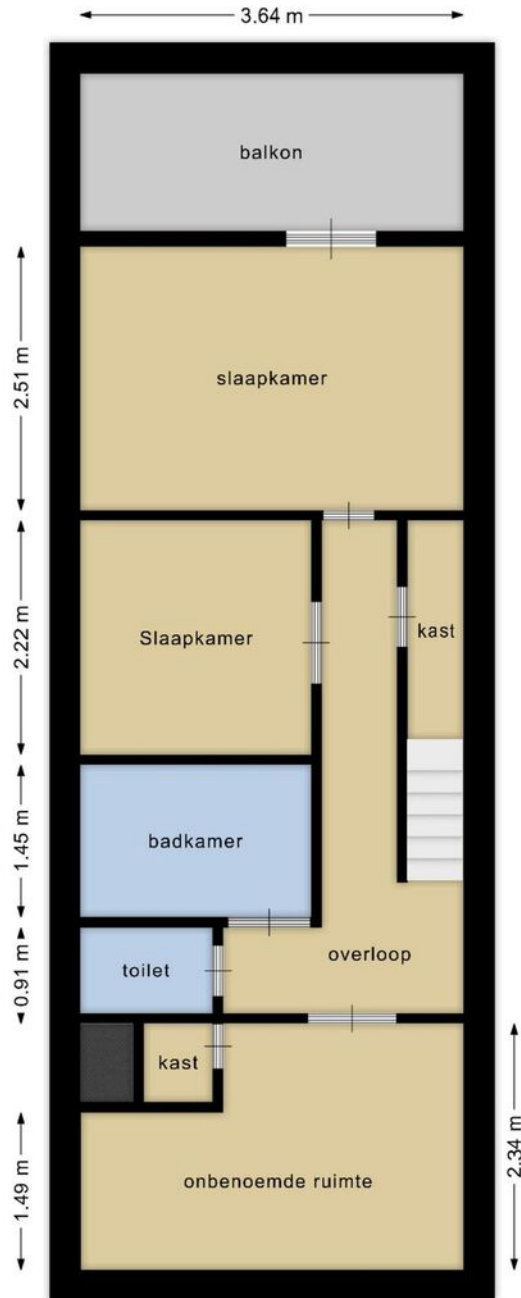


# PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# PLATTEGRONDEN

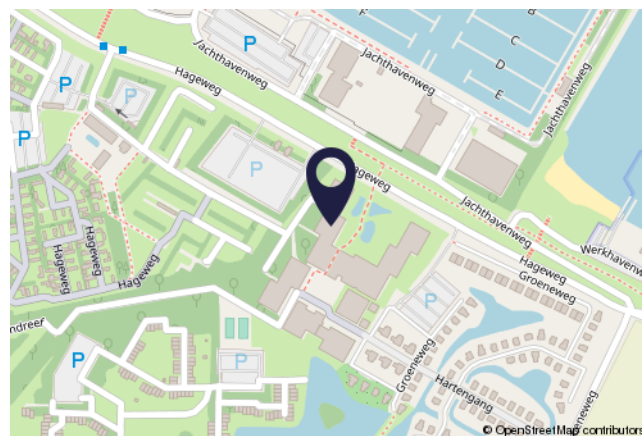


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad-invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



## KENMERKEN

<b>Zorgvoorzieningen:</b>	Ja
<b>Afstand tot zorgvoorzieningen:</b>	Circa 2100m
<b>Winkels:</b>	Ja
<b>Afstand tot winkels:</b>	Circa 2100m
<b>Openbaar vervoer:</b>	Ja
<b>Afstand tot openbaar vervoer:</b>	Circa 1800m
<b>Vrijtijdsgelegenheden:</b>	Div. in de omgeving
<b>Afstand tot Randstad:</b>	Circa 55km



# WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO  
VAN DEN OUDEN  
MAKELAARS

## WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS  
WAARDEPEBALING** aan.

## TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

**Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.**

## AANKOOPMAKELAAR

**Slimme investering én besparing**

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

**Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.**

>> **EEN INVESTERING  
DIE JE GEGARANDEERD  
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod  
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR  
JOU KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDE.NL

WWW.VANDENOUDE.NL

