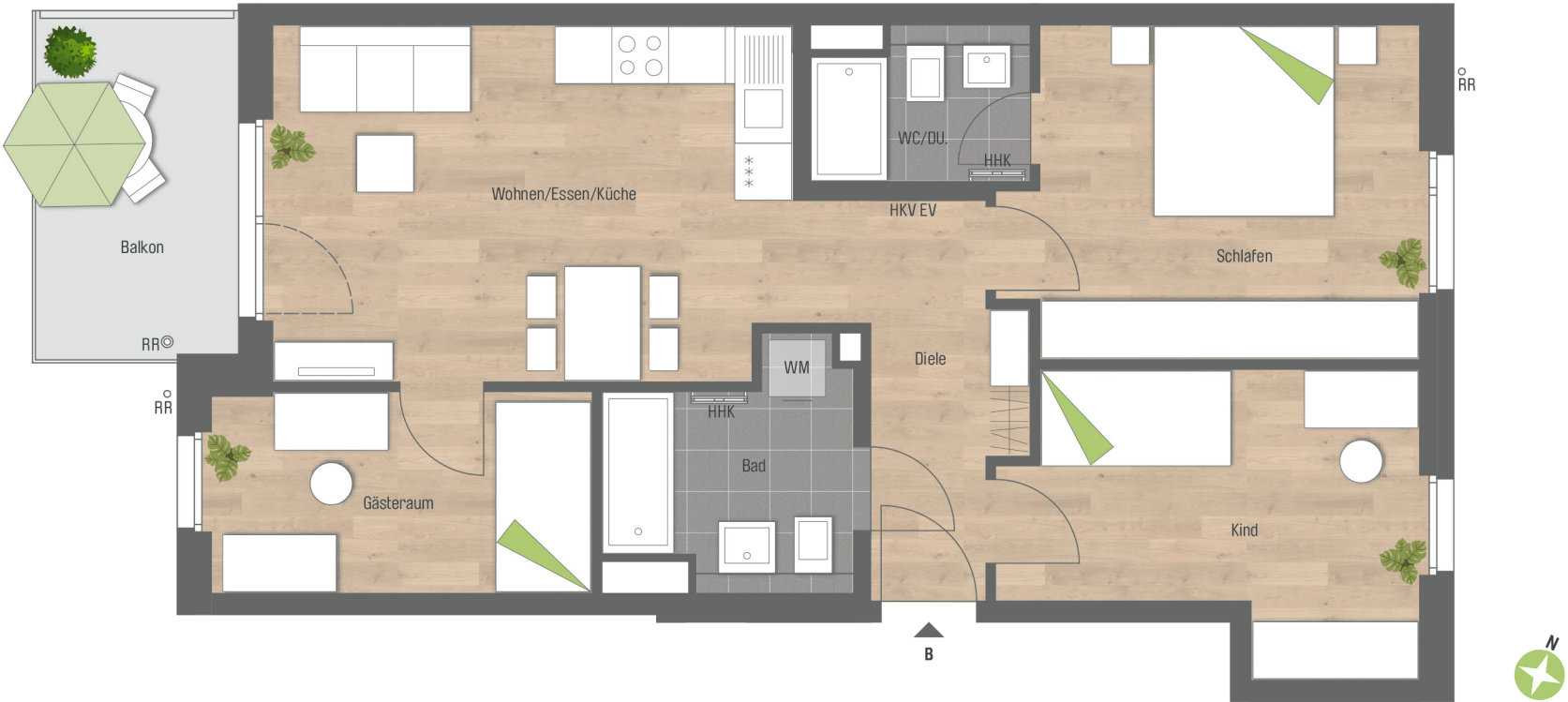


WOHNUNG 240 (1.OG), 244 (2.OG), 247 (3.OG)

3.5 ZIMMER ■ WFL 76,01 m² ■ Maßstab 1:75



Barrierefreie Wohnung im Sinne
der Bayerischen Bauordnung
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023



PLANUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.
Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.
Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

- RR

AD

WM
- Regenrohr

Abhangdecke

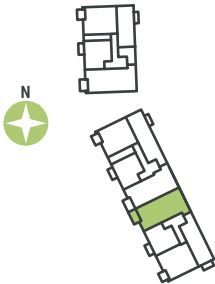
Waschmaschine
- EV

HKV

HHK
- Elektroverteilung

Heizkreisverteiler

Handtuchheizkörper



Wohnen/Essen/Küche	21,59 m²
Gästeraum	8,57 m²
Schlafen	14,76 m²
Kind	12,02 m²
Bad	5,80 m²
WC/Dusche	3,57 m²
Diele	5,90 m²
Gesamt	72,21 m²
Balkon 1/2	3,80 m²

Wohnfläche gesamt 76,01 m²