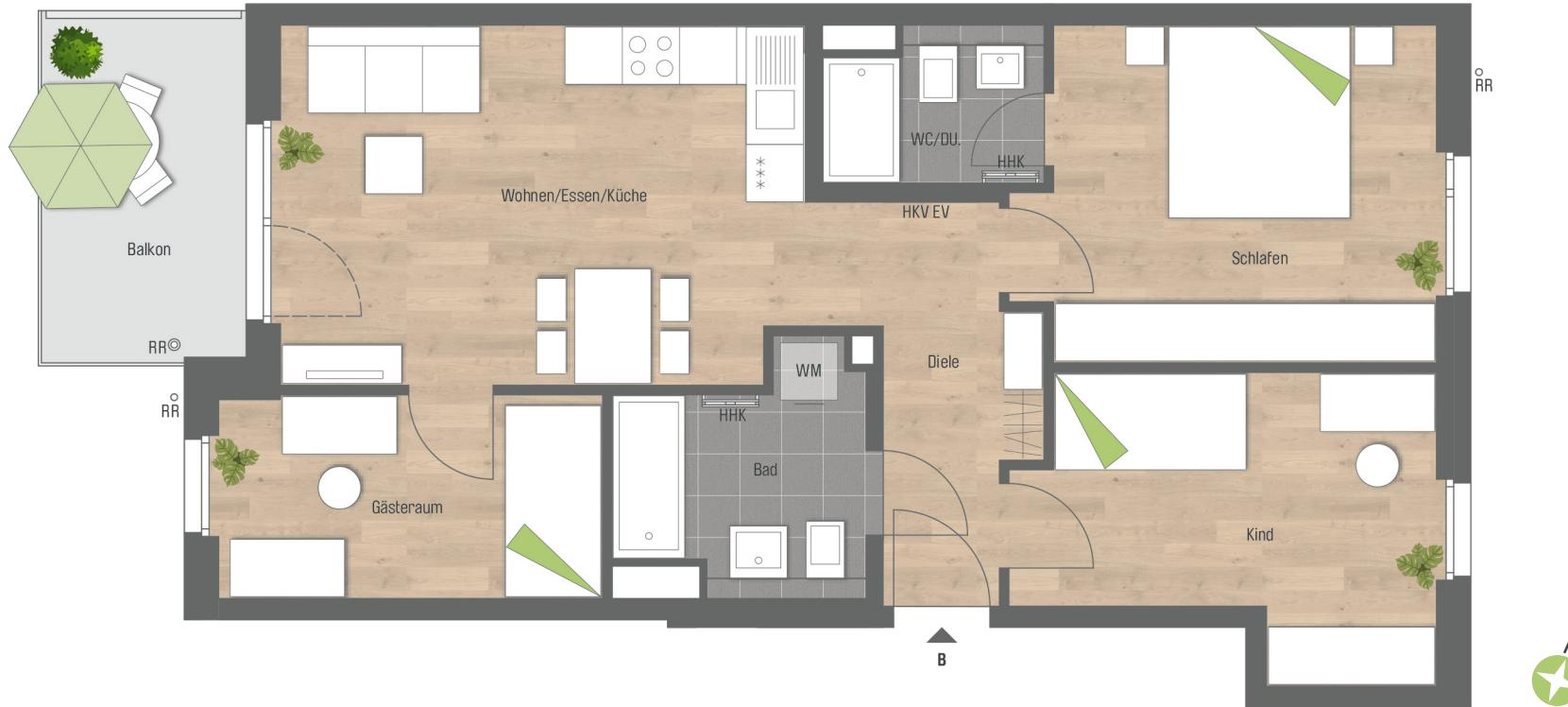


# WOHNUNG 240 (1.OG), 244 (2.OG), 247 (3.OG)

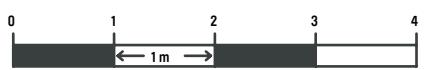
3.5 ZIMMER • WFL 76,01 m<sup>2</sup> • Maßstab 1:75



Barrierefreie Wohnung im Sinne  
der Bayerischen Bauordnung  
nach Art. 48 barrierefreies Bauen.



gemäß Wohnflächenberechnung vom 21.12.2023



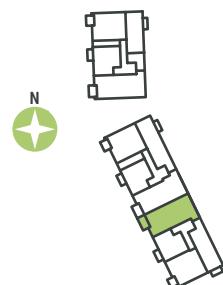
Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße.

Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators.

Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab Grundrisse. Planungsstand 05.08.2021

RR Ragenrohr  
AD Abhangdecke  
WM Waschmaschine

EV Elektroverteilung  
HKV Heizkreisverteiler  
HHK Handtuchheizkörper



Wohnen/Essen/Küche	21,59 m <sup>2</sup>
Gästraum	8,57 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,76 m <sup>2</sup>
Kind	12,02 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
WC/Dusche	3,57 m <sup>2</sup>
Diele	5,90 m <sup>2</sup>
Gesamt	72,21 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	3,80 m <sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 76,01 m<sup>2</sup>

WOHNUNG 240 • 1. OG / 244 • 2. OG / 247 • 3. OG • 3,5 Zimmer • Wfl. 76,01 qm