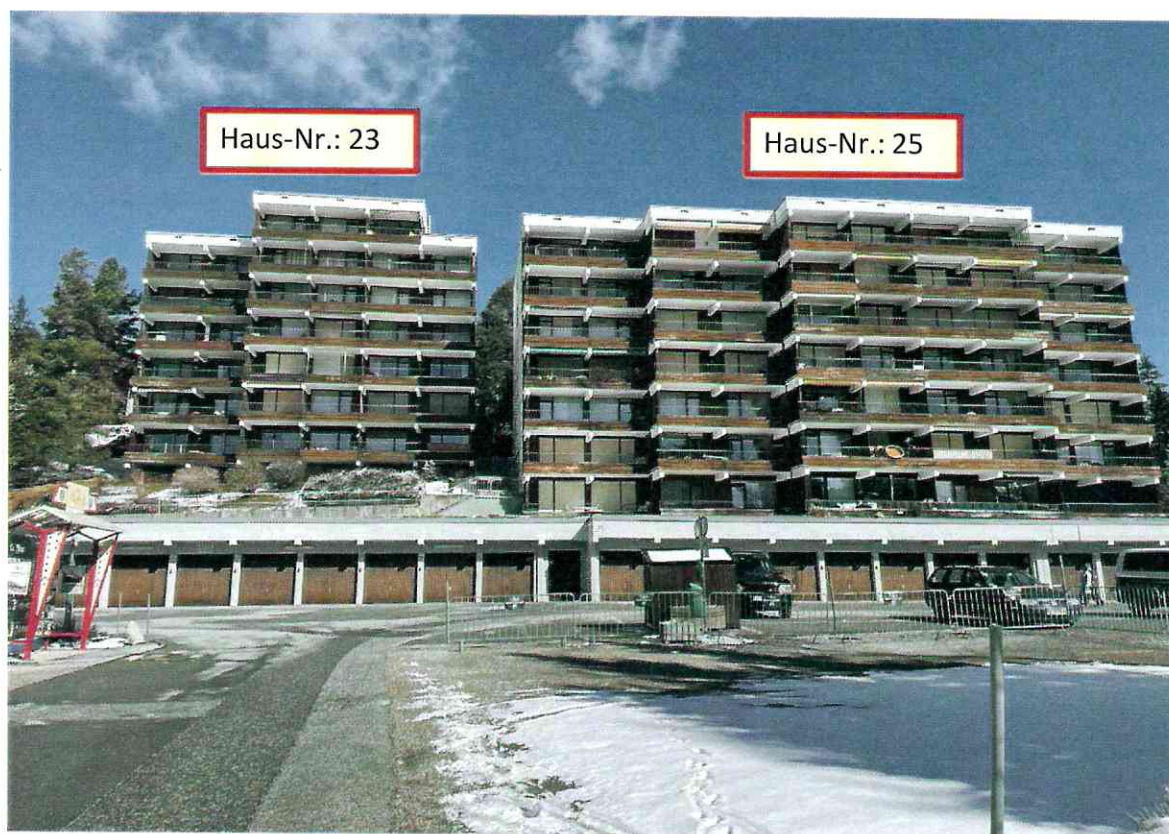


BESTAND Wohnhaus West

81310 Telfs, GStNr.:4327/14

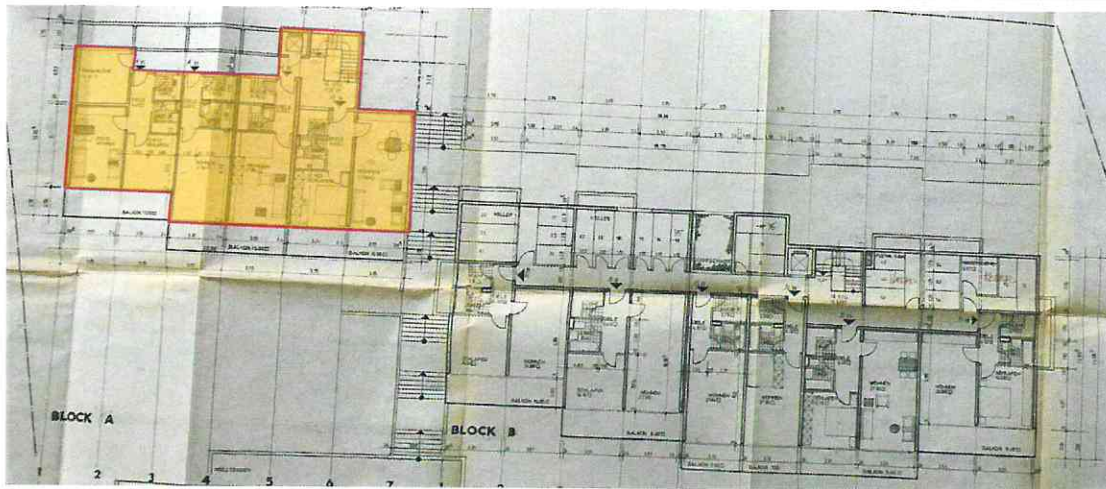
Albrecht-Dürer-Weg 23

6410 Telfs

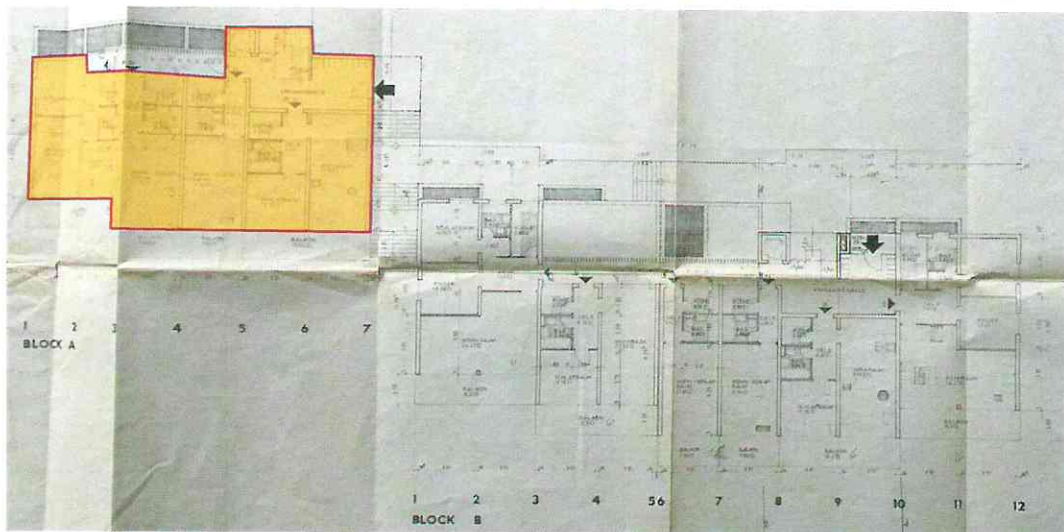


Blick nach Norden

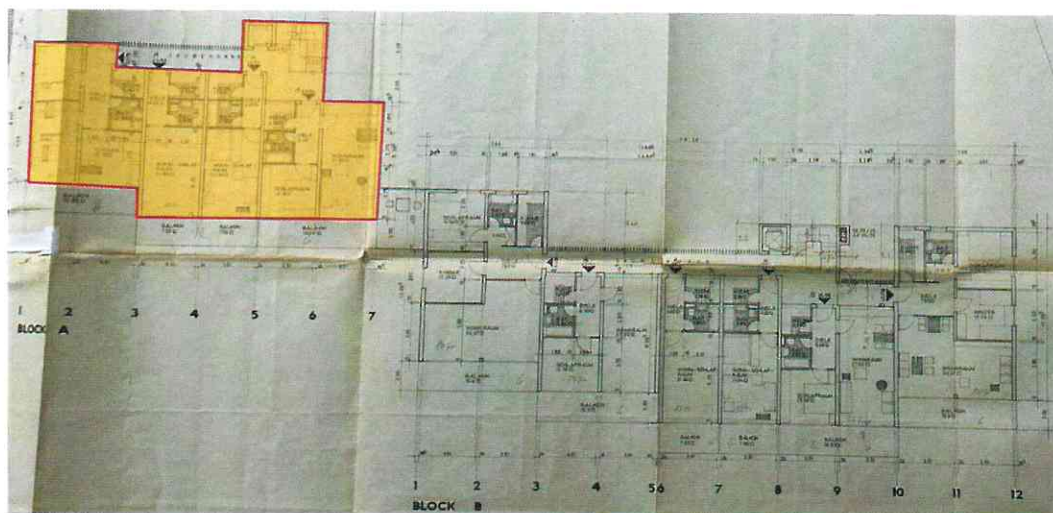
Grundriss Ebene 2



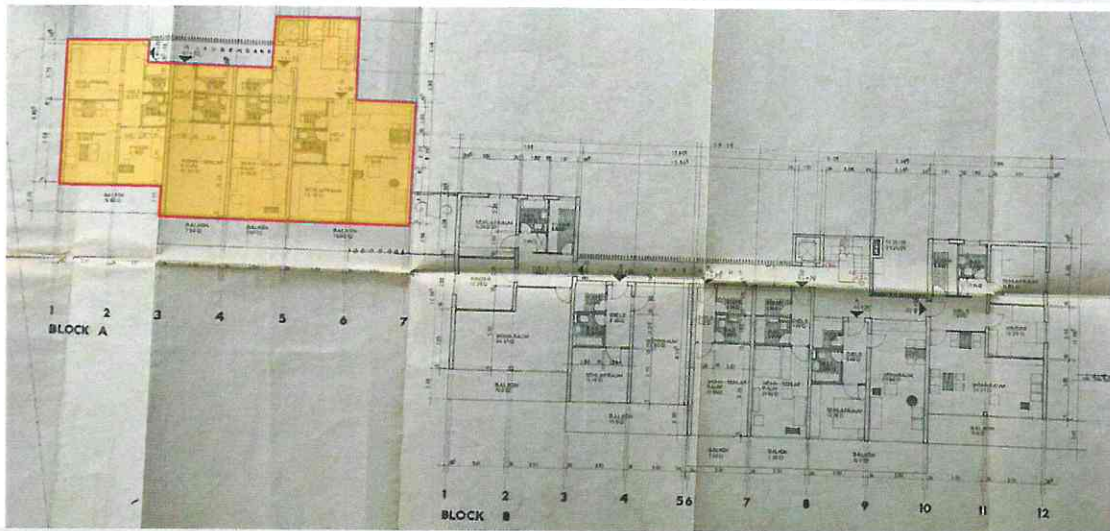
Grundriss Ebene 3



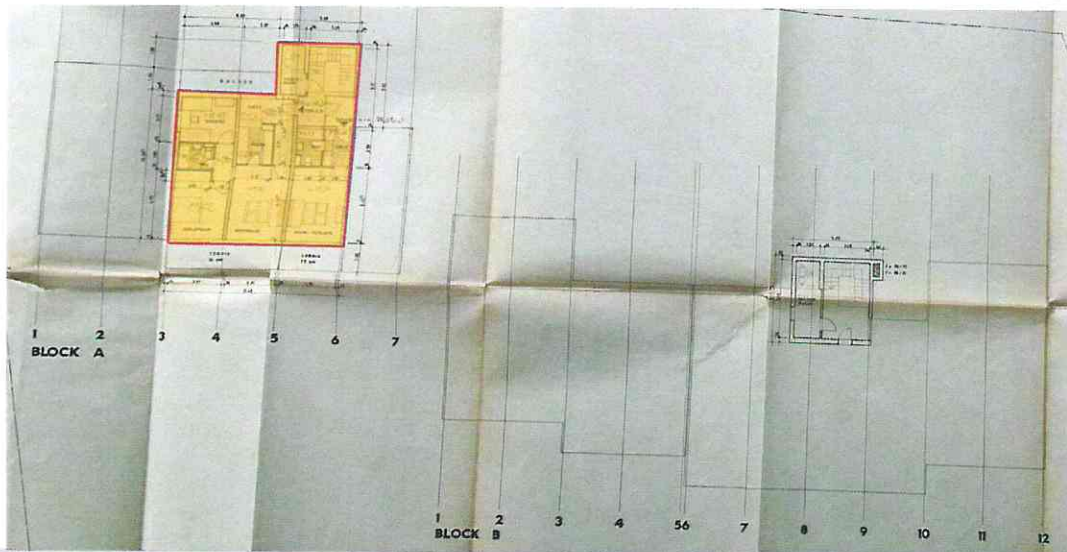
Grundriss Ebene 4+5



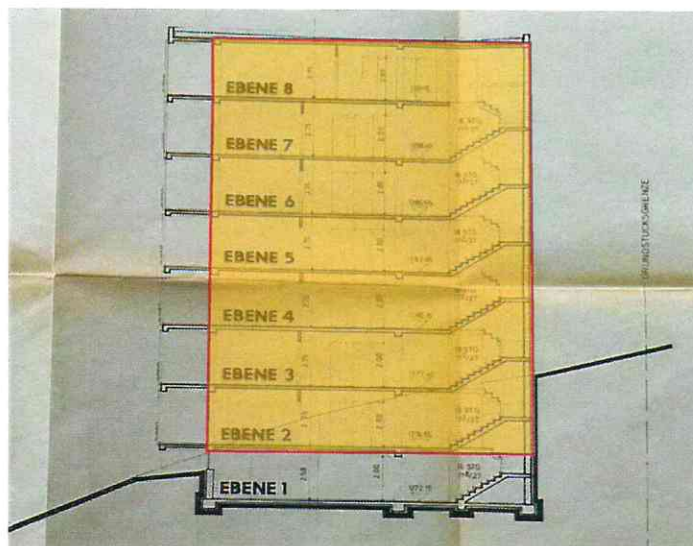
Grundriss Ebene 6+7



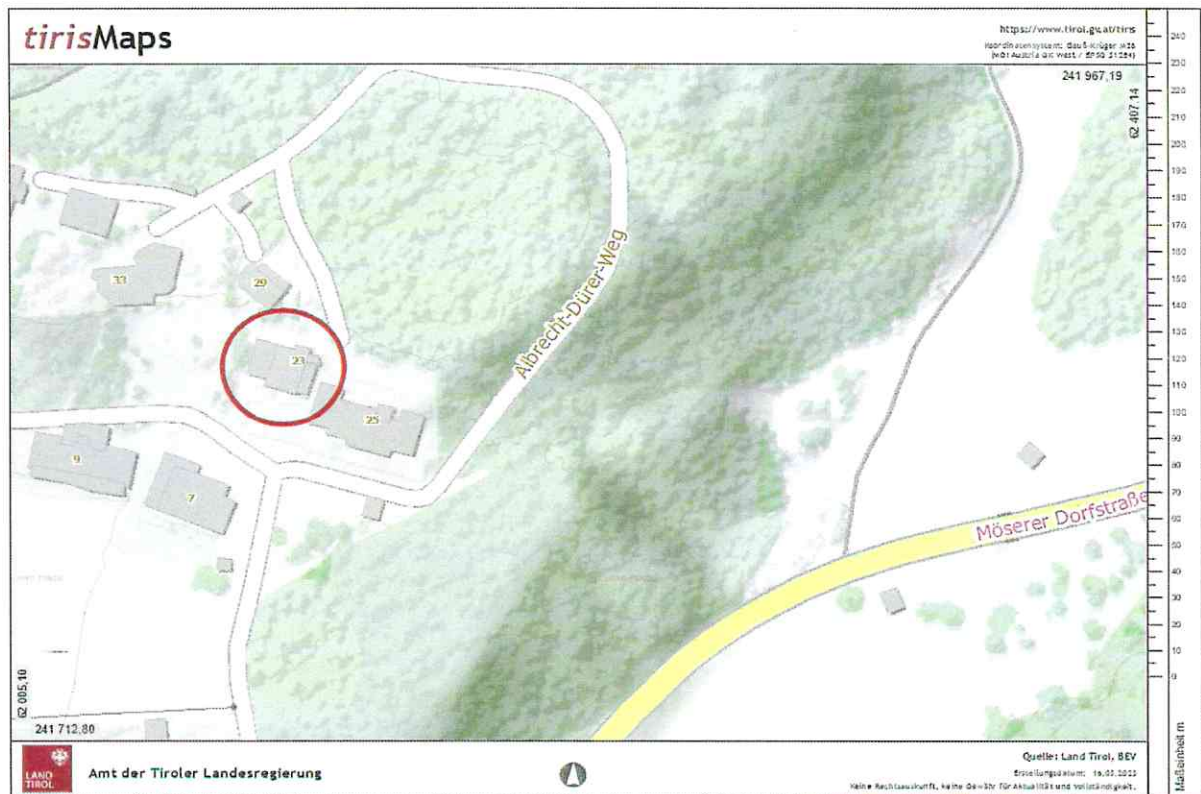
Grundriss Ebene 8



Schnitt



Auszug aus Adressregister



Auszug aus der digitalen Katastralmappe



Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



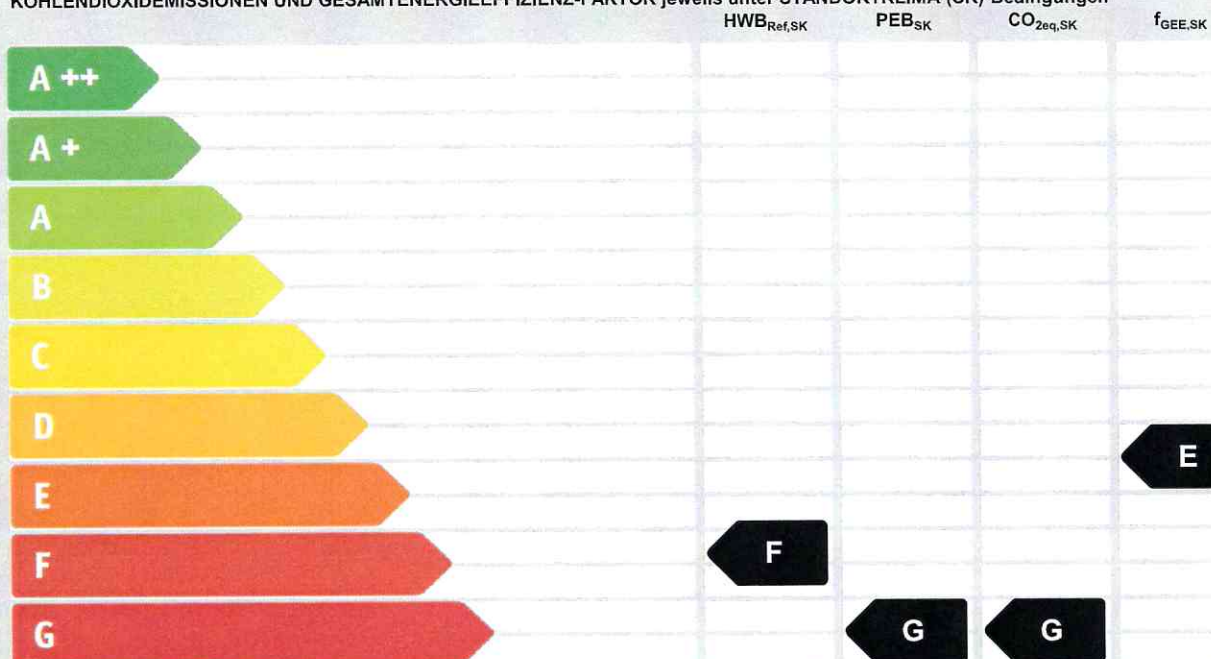
BEZEICHNUNG BESTAND Wohnhaus West

Gebäude(-teil) Ebene 2-8
Nutzungsprofil Geschoßwohnbauten
Straße Albrecht-Dürer-Weg 23
PLZ/Ort 6410 Telfs
Grundstücksnr. 4327/14

Umsetzungsstand Bestand

Baujahr 1969
Letzte Veränderung
Katastralgemeinde Telfs
KG-Nr. 81310
Seehöhe 1275 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energie-kennzahlen

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ren}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1976 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Version: AX3000 für Allplan (20230201) 64 Bit V2021

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 561,1 m ²	Heiztage	365 d/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 248,8 m ²	Heizgradtage	5251 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	4 292,9 m ³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 890,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Strom (Österreich-Mix)
charakteristische Länge (l _c)	2,27 m	mittlerer U-Wert	1,44 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK _T -WERT	100,91	RH-WB-System (primär)	Fernwärme (unbekannt)
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 143,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 143,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 196,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,30
Erneuerbarer Anteil	

Nachweis über fGEE

Anforderungen
HWB _{Ref,RK,zul} =
EEB _{RK,zul} =
f _{GEE,RK,zul} =

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 340 048 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 217,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 340 048 kWh/a	HWB _{SK} = 217,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW} = 15 954 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 396 949 kWh/a	HEB _{SK} = 254,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,67
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,09
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,12
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 35 555 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 432 503 kWh/a	EEB _{SK} = 277,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 660 599 kWh/a	PEB _{SK} = 423,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 570 600 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 365,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{PEB,ern,SK} = 89 999 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 57,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 128 876 kg/a	CO _{2eq,SK} = 82,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,51
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	PVE _{Export,SK} =

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	29.März 2023
Gültigkeitsdatum	28.März 2033
Geschäftszahl	2715

ErstellerIn
Unterschrift

ZT Dipl. Ing. Susanna HOFFER
Olympiastraße 17
6020 Innsbruck
Tel.: +43 664 3141319
susanna.hoffer@gmail.com



Susanne Hoffer

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 für Allplan (20230201) 64 Bit V2021

Energieausweis für Wohngebäude

Eingabe-Informationen
AX3000



Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten :	Einreichpläne (1969)	übergeben von: SV Arch. DI. Schweiger Harald	übergeben am: 14.03.2023
Bauphysikalische Daten	Sanierungskonzept (20.06.2022)	übergeben von: SV Arch. DI. Schweiger Harald	übergeben am: 14.03.2023
Haustechnik Daten :	im Gespräch mit	SV Arch. DI. Schweiger Harald	am 15.03.2023

Haustechniksystem

Raumheizung :	Gaszentralheizung im Haus mit Hausnr. 25 (hier als Fernwärme berücksichtigt), Radiatoren
Warmwasser :	dezentral mit Elektroboilern
RLT-Anlage :	nicht vorhanden

Allgemeine Berechnungsparameter (aus Stammdaten)

Gebäudemassen :	schwer
Luftdichtheit:	Wenig dicht
Lüftung :	<input checked="" type="checkbox"/> Natürliche Lüftung : Luftwechselzahl: 0,380 1/h
	<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung:

Wärmegewinne:	Luftwechselrate:	0,38	1/h
	Interne Wärmegewinne:	4,06	W/m²

Berechnungsgrundlagen :	Gemäß OIB-Richtlinie 6 - Ausgabe : April 2019
	ÖNORM B 8110-3 Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse
	ÖNORM B 8110-5 Klimamodell und Nutzungsprofile
	ÖNORM B 8110-6 Heizwärmebedarf und Kühlbedarf
	ÖNORM B 1800 Ermittlung von Flächen und Rauminhalten von Bauwerken
Bauteile:	ÖNORM H 5050 Berechnung des Gesamtenergieeffizienz-Faktors
	ÖNORM H 5056 Heiztechnik-Energiebedarf
	ÖNORM H 5057 RLT - Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude
	ÖNORM H 5058 Kühltechnik - Energiebedarf
	ÖNORM H 5059 Beleuchtungsenergiebedarf
	EN ISO 13788 Wärme- und feuchtetechnisches Verhalten von Bauteilen
	EN ISO 6946 Wärmedurchlaßwiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient
	EN ISO 10077-1 Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen - Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten

ÖI3-Berechnungsleitfaden Version 4.0, 2018 - ÖI3_Kennzahlen - Baubook (ÖBOX)

Validierung:	Validiert nach Fachnormenausschuss ON-AG 235.12 - "Validierung von Software für die Gesamtenergieeffizienz"
	ÖNORM B 8110-6-1 2019-01-15 ÖNORM H 5057-1 2019-01-15
	ÖNORM B 8110-6-2 2019-11-01 ÖNORM H 5057-2 2019-11-01
	ÖNORM H 5050-1 2019-01-15 ÖNORM H 5058-1 2019-01-15
	ÖNORM H 5050-2 2019-11-01 ÖNORM H 5058-2 2019-11-01
	ÖNORM H 5056-1 2019-01-15 ÖNORM H 5059-1 2019-01-15
	ÖNORM H 5056-2 2019-11-01 ÖNORM H 5059-2 2019-11-01