

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1)</sup> 16.10.2023

Gültig bis: 17.08.2035

Registriernummer ST-2025-005907811

1

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus		
Adresse	Stephan-Neuwirth-Straße 8, 06295 Lutherstadt Eisleben		
Gebäudeteil <sup>2)</sup>	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude <sup>3)</sup>	1952		
Baujahr Wärmeerzeuger <sup>3), 4)</sup>	2000		
Anzahl Wohnungen	6		
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	393,60 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>3)</sup>	Erdgas L		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>3)</sup>	Warmwasserzuschlag		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung <sup>3)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung <sup>3)</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlagen <sup>5)</sup>	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung / Erweiterung)	<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)

Gebäudefoto  
(freiwillig)

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.  
 Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf / Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)  
M.eEM. Oliver Rausch  
Gebäudeenergieberater  
c/o Techem Energy Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn

18.08.2025  
Ausstellungsdatum



Unterschrift des Ausstellers

1) Datum des angewandten GEG, gegebenenfalls des angewandten Änderungsgesetzes zum GEG 2) nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen  
3) Mehrfachangaben möglich 4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation 5) Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG

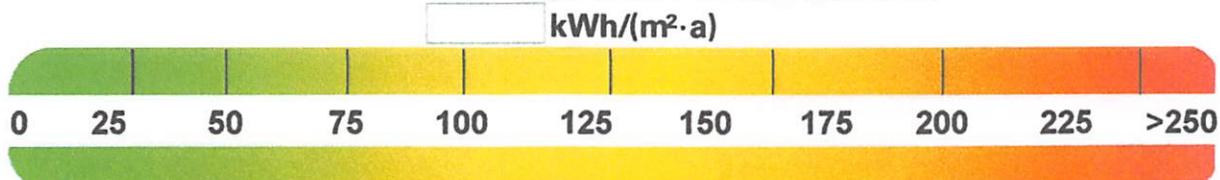
# Energieausweis für Wohngebäude

 gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1)</sup> 16.10.2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registriernummer ST-2025-005907811

2

## Energiebedarf

 Treibhausgasemissionen  kg CO<sub>2</sub> -Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)  
**Endenergiebedarf dieses Gebäudes**

 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Primärenergiebedarf dieses Gebäudes**
**Anforderungen gemäß GEG<sup>2)</sup>**
**Primärenergiebedarf**

 Ist-Wert  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Anforderungswert  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Energetische Qualität der Gebäudehülle H<sup>1)</sup>**

 Ist-Wert  W/(m<sup>2</sup>·K) Anforderungswert  W/(m<sup>2</sup>·K)

 Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

**Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren**

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")
- Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

## Endenergiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien

**Nutzung erneuerbarer Energien<sup>3)</sup>**
 Nutzung zur Erfüllung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG

 Erfüllung der 65%-EE-Regel durch pauschale Erfüllungsoptionen<sup>3)</sup> nach § 71 Absatz 1, 3, 4 und 5 in Verbindung mit § 71b bis h GEG

 Hausübergabestation (Wärmenetz)(§ 71b)

 Wärmepumpe (§ 71c)

 Stromdirektheizung (§ 71d)

 Solarthermische Anlage (§ 71e)

 Heizungsanlage für Biomasse oder Wasserstoff-/derivate (§ 71f, g)

 Wärmepumpen-Hybridheizung (§ 71h)

 Solarthermie-Hybridheizung (§ 71i)

 Dezentrale, elektrische Warmwasserbereitung (§ 71 Absatz 5)

 Erfüllung der 65%-EE-Regel auf Grundlage einer Berechnung im Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG:

 Anteil Wärmebereitstellung: <sup>5)</sup> % Anteil EE der Einzelanlage: <sup>6)</sup> % Anteil EE aller Anlagen: <sup>7)</sup> %

 Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Nutzung bei Anlagen, für die die 65%-EE-Regel nicht gilt:<sup>9)</sup>

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %

 Art der erneuerbaren Energie: Anteil EE: <sup>10)</sup> % Summe: <sup>8)</sup> %



# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1)</sup> 16.10.2023

000707  
000002  
0911

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer ST-2025-005907811

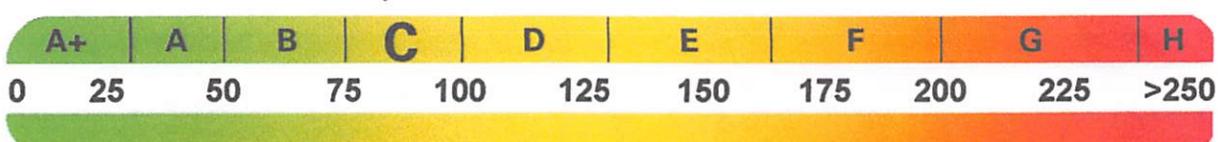
3

## Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen **20** kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent/(m<sup>2</sup>·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

**83** kWh/(m<sup>2</sup>·a)



**91** kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen)

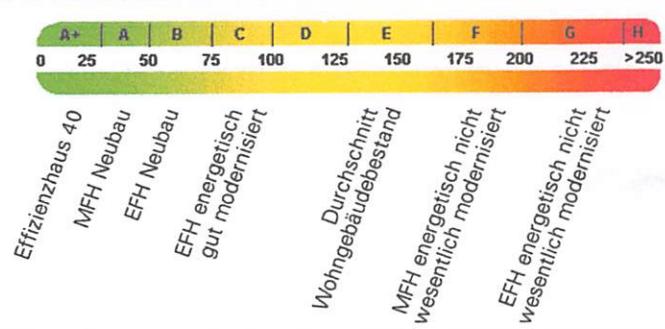
**83** kWh/(m<sup>2</sup>·a)

## Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	bis	Energieträger <sup>2)</sup>	Primär- Energie- faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima- faktor
01.01.22	31.12.22	Erdgas L	1,10	21.471		21.471	1,10
01.01.23	31.12.23	Erdgas L	1,10	22.245		22.245	1,13
01.01.24	31.12.24	Erdgas L	1,10	21.903		21.903	1,18
01.01.22	31.12.24	Warmwasserzuschlag	1,10	23.616	23.616		

weitere Einträge in Anlage

## Vergleichswerte Endenergie<sup>3)</sup>



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>n</sub>) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh  
3) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus  
AF-Nr.: 201000441432

卷之三

# about me

మానవికాశ వ్యవస్థలు

Digitized by srujanika@gmail.com

Ende der vierzehn Jahre Geplante

Geometria 83

१९८५ ३८८ ००८ ६७१ ३६१ ३८१ ००१ ६५ ०८ ३१ ०

( $s, s_m$ )  $\mathcal{M}^{\text{SWD}}$ )  $\rightarrow$   $\mathcal{A}$

abwesend seien. Ausnahmen gelten nicht.

संस्कृते एवेत् विविधविषयानि

### Registration of trademarks with the patent office (law 54)

„ErgebnisW bzw. pausieH - present und past tense“

www.english-test.net

thus, the author, the author's wife, and their daughter, who have been separated from family and friends, are assigned to their respective groups. The author's wife is

Both the *luteola* and *luteola* forms of *Thlaspi* have been described as annuals, but the *luteola* form of *Thlaspi* is clearly a biennial, as the plants are seen to flower in the second year, and the *luteola* form of *Thlaspi* is clearly a biennial, as the plants are seen to flower in the second year, and the

Age	0-11	60+	85+	60+	85+	60+	85+	60+	85+
Mean	1.11	0.64	0.55	0.63	0.54	0.62	0.57	0.61	0.56
SD	0.11	0.08	0.07	0.09	0.08	0.08	0.07	0.08	0.07
Range	0.83-1.40	0.48-0.78	0.38-0.70	0.50-0.80	0.42-0.68	0.48-0.72	0.40-0.65	0.48-0.72	0.42-0.68
Median	1.10	0.63	0.54	0.62	0.53	0.61	0.56	0.60	0.55

1920-1921  
1921-1922  
1922-1923  
1923-1924  
1924-1925  
1925-1926  
1926-1927  
1927-1928  
1928-1929  
1929-1930  
1930-1931  
1931-1932  
1932-1933  
1933-1934  
1934-1935  
1935-1936  
1936-1937  
1937-1938  
1938-1939  
1939-1940  
1940-1941  
1941-1942  
1942-1943  
1943-1944  
1944-1945  
1945-1946  
1946-1947  
1947-1948  
1948-1949  
1949-1950  
1950-1951  
1951-1952  
1952-1953  
1953-1954  
1954-1955  
1955-1956  
1956-1957  
1957-1958  
1958-1959  
1959-1960  
1960-1961  
1961-1962  
1962-1963  
1963-1964  
1964-1965  
1965-1966  
1966-1967  
1967-1968  
1968-1969  
1969-1970  
1970-1971  
1971-1972  
1972-1973  
1973-1974  
1974-1975  
1975-1976  
1976-1977  
1977-1978  
1978-1979  
1979-1980  
1980-1981  
1981-1982  
1982-1983  
1983-1984  
1984-1985  
1985-1986  
1986-1987  
1987-1988  
1988-1989  
1989-1990  
1990-1991  
1991-1992  
1992-1993  
1993-1994  
1994-1995  
1995-1996  
1996-1997  
1997-1998  
1998-1999  
1999-2000  
2000-2001  
2001-2002  
2002-2003  
2003-2004  
2004-2005  
2005-2006  
2006-2007  
2007-2008  
2008-2009  
2009-2010  
2010-2011  
2011-2012  
2012-2013  
2013-2014  
2014-2015  
2015-2016  
2016-2017  
2017-2018  
2018-2019  
2019-2020  
2020-2021  
2021-2022  
2022-2023  
2023-2024  
2024-2025  
2025-2026  
2026-2027  
2027-2028  
2028-2029  
2029-2030  
2030-2031  
2031-2032  
2032-2033  
2033-2034  
2034-2035  
2035-2036  
2036-2037  
2037-2038  
2038-2039  
2039-2040  
2040-2041  
2041-2042  
2042-2043  
2043-2044  
2044-2045  
2045-2046  
2046-2047  
2047-2048  
2048-2049  
2049-2050  
2050-2051  
2051-2052  
2052-2053  
2053-2054  
2054-2055  
2055-2056  
2056-2057  
2057-2058  
2058-2059  
2059-2060  
2060-2061  
2061-2062  
2062-2063  
2063-2064  
2064-2065  
2065-2066  
2066-2067  
2067-2068  
2068-2069  
2069-2070  
2070-2071  
2071-2072  
2072-2073  
2073-2074  
2074-2075  
2075-2076  
2076-2077  
2077-2078  
2078-2079  
2079-2080  
2080-2081  
2081-2082  
2082-2083  
2083-2084  
2084-2085  
2085-2086  
2086-2087  
2087-2088  
2088-2089  
2089-2090  
2090-2091  
2091-2092  
2092-2093  
2093-2094  
2094-2095  
2095-2096  
2096-2097  
2097-2098  
2098-2099  
2099-20100  
20100-20101  
20101-20102  
20102-20103  
20103-20104  
20104-20105  
20105-20106  
20106-20107  
20107-20108  
20108-20109  
20109-20110  
20110-20111  
20111-20112  
20112-20113  
20113-20114  
20114-20115  
20115-20116  
20116-20117  
20117-20118  
20118-20119  
20119-20120  
20120-20121  
20121-20122  
20122-20123  
20123-20124  
20124-20125  
20125-20126  
20126-20127  
20127-20128  
20128-20129  
20129-20130  
20130-20131  
20131-20132  
20132-20133  
20133-20134  
20134-20135  
20135-20136  
20136-20137  
20137-20138  
20138-20139  
20139-20140  
20140-20141  
20141-20142  
20142-20143  
20143-20144  
20144-20145  
20145-20146  
20146-20147  
20147-20148  
20148-20149  
20149-20150  
20150-20151  
20151-20152  
20152-20153  
20153-20154  
20154-20155  
20155-20156  
20156-20157  
20157-20158  
20158-20159  
20159-20160  
20160-20161  
20161-20162  
20162-20163  
20163-20164  
20164-20165  
20165-20166  
20166-20167  
20167-20168  
20168-20169  
20169-20170  
20170-20171  
20171-20172  
20172-20173  
20173-20174  
20174-20175  
20175-20176  
20176-20177  
20177-20178  
20178-20179  
20179-20180  
20180-20181  
20181-20182  
20182-20183  
20183-20184  
20184-20185  
20185-20186  
20186-20187  
20187-20188  
20188-20189  
20189-20190  
20190-20191  
20191-20192  
20192-20193  
20193-20194  
20194-20195  
20195-20196  
20196-20197  
20197-20198  
20198-20199  
20199-20200  
20200-20201  
20201-20202  
20202-20203  
20203-20204  
20204-20205  
20205-20206  
20206-20207  
20207-20208  
20208-20209  
20209-20210  
20210-20211  
20211-20212  
20212-20213  
20213-20214  
20214-20215  
20215-20216  
20216-20217  
20217-20218  
20218-20219  
20219-20220  
20220-20221  
20221-20222  
20222-20223  
20223-20224  
20224-20225  
20225-20226  
20226-20227  
20227-20228  
20228-20229  
20229-20230  
20230-20231  
20231-20232  
20232-20233  
20233-20234  
20234-20235  
20235-20236  
20236-20237  
20237-20238  
20238-20239  
20239-20240  
20240-20241  
20241-20242  
20242-20243  
20243-20244  
20244-20245  
20245-20246  
20246-20247  
20247-20248  
20248-20249  
20249-20250  
20250-20251  
20251-20252  
20252-20253  
20253-20254  
20254-20255  
20255-20256  
20256-20257  
20257-20258  
20258-20259  
20259-20260  
20260-20261  
20261-20262  
20262-20263  
20263-20264  
20264-20265  
20265-20266  
20266-20267  
20267-20268  
20268-20269  
20269-20270  
20270-20271  
20271-20272  
20272-20273  
20273-20274  
20274-20275  
20275-20276  
20276-20277  
20277-20278  
20278-20279  
20279-20280  
20280-20281  
20281-20282  
20282-20283  
20283-20284  
20284-20285  
20285-20286  
20286-20287  
20287-20288  
20288-20289  
20289-20290  
20290-20291  
20291-20292  
20292-20293  
20293-20294  
20294-20295  
20295-20296  
20296-20297  
20297-20298  
20298-20299  
20299-202100  
202100-202101  
202101-202102  
202102-202103  
202103-202104  
202104-202105  
202105-202106  
202106-202107  
202107-202108  
202108-202109  
202109-202110  
202110-202111  
202111-202112  
202112-202113  
202113-202114  
202114-202115  
202115-202116  
202116-202117  
202117-202118  
202118-202119  
202119-202120  
202120-202121  
202121-202122  
202122-202123  
202123-202124  
202124-202125  
202125-202126  
202126-202127  
202127-202128  
202128-202129  
202129-202130  
202130-202131  
202131-202132  
202132-202133  
202133-202134  
202134-202135  
202135-202136  
202136-202137  
202137-202138  
202138-202139  
202139-202140  
202140-202141  
202141-202142  
202142-202143  
202143-202144  
202144-202145  
202145-202146  
202146-202147  
202147-202148  
202148-202149  
202149-202150  
202150-202151  
202151-202152  
202152-202153  
202153-202154  
202154-202155  
202155-202156  
202156-202157  
202157-202158  
202158-202159  
202159-202160  
202160-202161  
202161-202162  
202162-202163  
202163-202164  
202164-202165  
202165-202166  
202166-202167  
202167-202168  
202168-202169  
202169-202170  
202170-202171  
202171-202172  
202172-202173  
202173-202174  
202174-202175  
202175-202176  
202176-202177  
202177-202178  
202178-202179  
202179-202180  
202180-202181  
202181-202182  
202182-202183  
202183-202184  
202184-202185  
202185-202186  
202186-202187  
202187-202188  
202188-202189  
202189-202190  
202190-202191  
202191-202192  
202192-202193  
202193-202194  
202194-202195  
202195-202196  
202196-202197  
202197-202198  
202198-202199  
202199-202200  
202200-202201  
202201-202202  
202202-202203  
202203-202204  
202204-202205  
202205-202206  
202206-202207  
202207-202208  
202208-202209  
202209-202210  
202210-202211  
202211-202212  
202212-202213  
202213-202214  
202214-202215  
202215-202216  
202216-202217  
202217-202218  
202218-202219  
202219-202220  
202220-202221  
202221-202222  
202222-202223  
202223-202224  
202224-202225  
202225-202226  
202226-202227  
202227-202228  
202228-202229  
202229-202230  
202230-202231  
202231-202232  
202232-202233  
202233-202234  
202234-202235  
202235-202236  
202236-202237  
202237-202238  
202238-202239  
202239-202240  
202240-202241  
202241-202242  
202242-202243  
202243-202244  
202244-202245  
202245-202246  
202246-202247  
202247-202248  
202248-202249  
202249-202250  
202250-202251  
202251-202252  
202252-202253  
202253-202254  
202254-202255  
202255-202256  
202256-202257  
202257-202258  
202258-202259  
202259-202260  
202260-202261  
202261-202262  
202262-202263  
202263-202264  
202264-202265  
202265-202266  
202266-202267  
202267-202268  
202268-202269  
202269-202270  
202270-202271  
202271-202272  
202272-202273  
202273-202274  
202274-202275  
202275-202276  
202276-202277  
202277-202278  
202278-202279  
202279-202280  
202280-202281  
202281-202282  
202282-202283  
202283-202284  
202284-202285  
202285-202286  
202286-202287  
202287-202288  
202288-202289  
202289-202290  
202290-202291  
202291-202292  
202292-202293  
202293-202294  
202294-202295  
202295-202296  
202296-202297  
202297-202298  
202298-202299  
202299-202300  
202300-202301  
202301-202302  
202302-202303  
202303-202304  
202304-202305  
202305-202306  
202306-202307  
202307-202308  
202308-202309  
202309-202310  
202310-202311  
202311-202312  
202312-202313  
202313-202314  
202314-202315  
202315-202316  
202316-202317  
202317-202318  
202318-202319  
202319-202320  
202320-202321  
202321-202322  
202322-202323  
202323-202324  
202324-202325  
202325-202326  
202326-202327  
202327-202328  
202328-202329  
202329-202330  
202330-202331  
202331-202332  
202332-202333  
202333-202334  
202334-202335  
202335-202336  
202336-202337  
202337-202338  
202338-202339  
202339-202340  
202340-202341  
202341-202342  
202342-202343  
202343-202344  
202344-202345  
202345-202346  
202346-202347  
202347-202348  
202348-202349  
202349-202350  
202350-202351  
202351-202352  
202352-202353  
202353-202354  
202354-202355  
202355-202356  
202356-202357  
202357-202358  
202358-202359  
202359-202360  
202360-202361  
202361-202362  
202362-202363  
202363-202364  
202364-202365  
202365-202366  
202366-202367  
202367-202368  
202368-202369  
202369-202370  
202370-202371  
202371-202372  
202372-202373  
202373-202374  
202374-202375  
202375-202376  
202376-202377  
202377-202378  
202378-202379  
202379-202380  
202380-202381  
202381-202382  
202382-202383  
202383-202384  
202384-202385  
202385-202386  
202386-202387  
202387-202388  
202388-202389  
202389-202390  
202390-202391  
202391-202392  
202392-202393  
202393-202394  
202394-202395  
202395-202396  
202396-202397  
202397-202398  
202398-202399  
202399-202400  
202400-202401  
202401-202402  
202402-202403  
202403-202404  
202404-202405  
202405-202406  
202406-202407  
202407-202408  
202408-202409  
202409-202410  
202410-202411  
202411-202412  
202412-202413  
202413-202414  
202414-202415  
202415-202416  
202416-202417  
202417-202418  
202418-202419  
202419-202420  
202420-202421  
202421-202422  
202422-202423  
202423-202424  
202424-202425  
202425-202426  
202426-202427  
202427-202428  
202428-202429  
202429-202430  
202430-202431  
202431-202432  
202432-202433  
202433-202434  
202434-202435  
202435-202436  
202436-202437  
202437-202438  
202438-202439  
202439-202440  
202440-202441  
202441-202442  
202442-202443  
202443-202444  
202444-202445  
202445-202446  
202446-202447  
202447-202448  
202448-202449  
202449-202450  
202450-202451  
202451-202452  
202452-202453  
202453-202454  
202454-202455  
202455-202456  
202456-202457  
202457-202458  
202458-202459  
202459-202460  
202460-202461  
202461-202462  
202462-202463  
202463-202464  
202464-202465  
202465-202466  
202466-202467  
202467-202468  
202468-202469  
202469-202470  
202470-202471  
202471-202472  
202472-202473  
202473-202474  
202474-202475  
202475-202476  
202476-202477  
202477-202478  
202478-202479  
202479-202480  
202480-202481  
202481-202482  
202482-202483  
202483-202484  
202484-202485  
202485-202486  
202486-202487  
202487-202488  
202488-202489  
202489-202490  
202490-202491  
202491-202492  
202492-202493  
202493-202494  
202494-202495  
202495-202496  
202496-202497  
202497-202498  
202498-202499  
202499-202500  
202500-202501  
202501-202502  
202502-202503  
202503-202504  
202504-202505  
202505-202506  
202506-202507  
202507-202508  
202508-202509  
202509-202510  
202510-202511  
202511-202512  
202512-202513  
202513-202514  
202514-202515  
202515-202516  
202516-202517  
202517-202518  
202518-202519  
202519-202520  
202520-202521  
202521-202522  
202522-202523  
202523-202524  
202524-202525  
202525-202526  
202526-202527  
202527-202528  
202528-202529  
202529-202530  
202530-202531  
202531-202532  
202532-202533  
202533-202534  
202534-202535  
202535-202536  
202536-202537  
202537-202538  
202538-202539  
202539-202540  
202540-202541  
202541-202542  
202542-202543  
202543-202544  
202544-202545  
202545-202546  
202546-202547  
202547-202548  
202548-202549  
202549-202550  
202550-202551  
202551-202552  
202552-202553  
202553-202554  
202554-202555  
202555-202556  
202556-202557  
202557-202558  
202558-202559  
202559-202560  
202560-202561  
202561-202562  
202562-202563  
202563-202564  
202564-202565  
202565-202566  
202566-202567  
202567-202568  
202568-202569  
202569-202570  
202570-202571  
202571-202572  
202572-202573  
202573-202574  
202574-202575  
202575-202576  
202576-202577  
202577-202578  
202578-202579  
202579-202580  
202580-202581  
202581-202582  
202582-202583  
202583-202584  
202584-202585  
202585-202586  
202586-202587  
202587-202588  
202588-202589  
202589-202590  
202590-202591  
202591-202592  
202592-202593  
202593-202594  
202594-202595  
202595-202596  
202596-202597  
202597-202598  
202598-202599  
202599-202600  
202600-202601  
202601-202602  
202602-202603  
202603-202604  
202604-202605  
202605-202606  
202606-202607  
202607-202608  
202608-202609  
202609-202610  
202610-202611  
202611-202612  
202612-202613  
202613-202614  
202614-202615  
202615-202616  
202616-202617  
202617-202618  
20261

### negative must be communicated

nhà nước, và là một khía cạnh quan trọng của kinh tế xã hội. Tuy nhiên, có một số khía cạnh khác, như là:

2005 PRACTICE EXAMINATIONS, PART 2, page 87



# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>11</sup> 16.10.2023

## **Empfehlungen des Ausstellers**

Registriernummer ST-2025-005907811

4

## **Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung**

Maßnahmen zur kostengünstigen Verbesserung der Energieeffizienz sind  möglich  nicht möglich

### Empfohlene Modernisierungsmaßnahmen

Nr.	Bau- oder Anlagenteile	Maßnahmenbeschreibung in einzelnen Schritten	empfohlen		freiwillige Angaben	
			in Zusammenhang mit größerer Modernisierung	als Einzelmaßnahme	geschätzte Amortisationszeit	geschätzte Kosten pro eingesparte Kilowattstunde Endenergie
1	Sonstiges	Nachträgliche Dämmung der Kellerdecke bzw. der Bauteile gegen Erdreich.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2	Sonstiges	Dämmung zugänglicher Wärmeverteilungs- und ggf. vorhandener Warmwasserleitungen sowie Armaturen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3	Heizung	Energetische Optimierung der Heizanlagentechnik (gem. GEG), soweit noch nicht erfolgt.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
4	Wärmeverteilung / -abgabe	Durchführung eines hydraulischen Abgleichs der Heizungsanlage.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
5	Heizung	Einsatz erneuerbarer Energien für Heizung/ Warmwasserbereitung.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

weitere Einträge in Anlage

**Hinweis:** Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und kein Ersatz für eine Energieberatung.

Genauere Angaben zu den Empfehlungen sind erhältlich bei/unter:

Ergänzende Erläuterungen zu den Angaben im Energieausweis (Angaben freiwillig)

Die Erstellung dieses Energieausweises erfolgt ohne Durchführung eines Vororttermins durch den Aussteller und ausschließlich aufgrund der vom Kunden zur Verfügung gestellten Angaben zum Objekt und zum Energieverbrauch. Für die Feststellung von Umfang und Wirtschaftlichkeit möglicher Modernisierungsmaßnahmen empfehlen wir einen Vororttermin mit einem ortsansässigen Energieberater.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

# Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom<sup>1)</sup> 16.10.2023

## Erläuterungen

Registriernummer ST-2025-005907811

5

### Angabe Gebäudeteil - Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 106 GEG). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe "Gebäudeteil" deutlich gemacht.

### Erneuerbare Energien - Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien) dazu weitere Angaben.

### Energiebedarf - Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegewinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

### Primärenergiebedarf - Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie mithilfe von Primärennergiefaktoren auch die sogenannte "Vorkette" (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung.

### Energetische Qualität der Gebäudehülle - Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust. Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt das GEG bei Neubauten Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

### Endenergiebedarf - Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasseraufbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sicher gestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

### Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Erfüllung der 65%-EE-Regel - Seite 2

§ 71 Absatz 1 GEG sieht vor, dass Heizungsanlagen, die zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt werden,

grundsätzlich zu mindestens 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Die 65%-EE-Regel gilt ausdrücklich nur für neu einge baute oder aufgestellte Heizungen und überdies nach Maßgabe eines Systems von Übergangsregeln nach §§ 71 ff. GEG. In dem Feld "Angabe zur Nutzung erneuerbarer Energien" kann für Anlagen, die den §§ 71 ff. GEG bereits unterfallen, die Erfüllung per Nachweis im Einzelfall oder per pauschaler Erfüllungsoption ausgewiesen werden. Für Bestandsanlagen, auf die §§ 71 ff. nicht anzuwenden sind oder für die Übergangsregelungen nach § 71 Absatz 8, 9 oder § 71i - § 71m GEG oder sonstige Ausnahmen gelten, können die zur Wärmebereitstellung eingesetzten erneuerbaren Energieträger aufgeführt und kann jeweils der prozentuale Anteil an der Wärmebereitstellung des Gebäudes ausgewiesen werden.

### Endenergieverbrauch - Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen. Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt. Gleichermaßen gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle "Verbrauchserfassung" zu entnehmen.

### Primärenergieverbrauch - Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Primärennergiefaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

### Treibhausgasemissionen - Seite 2 und 3

Die mit dem Primärenergiebedarf oder dem Primärenergieverbrauch verbundenen Treibhausgasemissionen des Gebäudes werden als äquivalente Kohlendioxidemissionen ausgewiesen.

### Pflichtangaben für Immobilienanzeigen - Seite 2 und 3

Nach dem GEG besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 87 Absatz 1 GEG genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

### Vergleichswerte - Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

# abuBdegnmow tte **Geowwueggiowm**

© 1. Februar 2009-898-Te - terminus-erdaigR

## REFERENCES

Permit me to add that the U.S. Fish Commission has been engaged in a series of experiments on the growth of oysters in the waters of the Long Island Sound and the Connecticut River for the past two years. The results of these experiments are not yet available, but the experiments are being conducted under the direction of a very able and experienced scientific authority, and the results will be of great interest to all who are interested in the oyster industry.

Section 10000 - *concurrent acquisition* (1) The term "concurrent acquisition" means the acquisition of a right or interest in land by two or more persons at the same time, whether or not the persons are acting in concert, and includes the acquisition of a right or interest in land by two or more persons at different times, whether or not the persons are acting in concert, if the rights or interests are exercisable at the same time.

6. Eine 2. Anzahl + adjektiv, hinsichtlich der endgültigen Bedeutung  
eines Begriffes ist eine 2. Anzahl + adjektiv + Substantiv + Adjektiv  
ausreichend, um die endgültige Bedeutung eines Begriffes zu bestimmen.

Blue Series - straw-colored V.  
All the same as the red series, but with straw-colored V's.

Figure 1. A schematic diagram of the signal structure of the  $\gamma$ -radiation detector. The detector consists of a scintillation crystal (1) and a photomultiplier tube (2). The signal from the photomultiplier tube is processed by a preamplifier (3) and a pulse-shaping amplifier (4). The output signal is then sent to a digital signal processor (5) for signal processing and analysis.

помощи ведущим вспомогательным группам, а также в  
Санкт-Петербурге.