

Die Senatorin für Klimaschutz, Umwelt, Mobilität, Stadtentwicklung und Wohnungsbau

Stadtgemeinde Bremen

Bauamt Bremen-Nord •
Gerhard-Rohlfs-Straße 62 • 28757 Bremen

Auskunft erteilt:
Frau Böttjer

Dienstgebäude:
Gerhard-Rohlfs-Straße 62
Stadthaus Vegesack

Zimmer: 1.30
Tel.: 0421/361-7298
Fax: 0421/361-7776

E-Mail:
claudia.boettjer@bau.bremen.de
Homepage: www.bbn.bremen.de

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens:

Positiver Bauvorbescheid

Mein Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
N04283BV2022

Bremen, 23. MRZ. 2023

Bauvorhaben: Voranfrage: Neubau eines Zweifamilienhauses
Grundstück: Rekumer Straße 101
Lagedaten: Gemarkung VR, Flur 129, Flurstück 94/3

Sehr geehrter Herr Frieg,

mit der o.g. Voranfrage sollte die planungsrechtliche Zulässigkeit des Neubaus eines Zweifamilienhauses nach Abriss des Altbestandes auf dem o.g. Grundstück geklärt werden.

Entsprechend Ihrem Antrag vom 05.08.2022 wird ein positiver Bauvorbescheid erteilt.

Grundlagen unserer Prüfung waren:

- Bebauungsplan 964 (B-Plan)
- Flurkarte
- Lageplan
- Baubeschreibung
- Grundrisse
- Berechnungen
- Schnitt
- Ansicht.

Die Rechtsgrundlage für die Bescheiderteilung ergibt sich aus § 75 Bremische Landesbauordnung (BremLBO)¹.

¹ Bremische Landesbauordnung (BremLBO) vom 04.09.2018 (Brem.GBl. S. 320) in der zuletzt gültigen Fassung

Stadthaus Vegesack
Gerhard-Rohlfs-Str. 62
28757 Bremen

Bus
Linien 90, 91, 92, 94, 95, 677
Haltestelle:
„Gustav-Heinemann-Bürgerhaus“

Zugang auch über
Tiefgarage „Sedanplatz“

Sprechzeiten

Montags
Dienstag
Mittwoch
Donnerstags

Freitag

09.00 - 12.00 Uhr
nach Vereinbarung
nach Vereinbarung
09:00 – 12:00 und
14.00 - 17.00 Uhr
nach Vereinbarung

Bankverbindung

Deutsche Bundesbank
IBAN: DE18 2500 0000 0025 1015 01
BIC: MARKDEF1250

