

**Baubeschreibung**

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

<b>Bauherrin/Bauherr/Antragsstellerin/Antragsteller</b>			
Name, Vorname bzw. Firma <sup>1)</sup>		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		Telefon (mit Vorwahl) <sup>2)</sup>	Telefax <sup>2)</sup>
			E-Mail <sup>2)</sup>

<b>Baugrundstück</b>			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis			
Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band	Blatt
Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstück(e)	Grundstücksgröße
Neuenbrook	7	13/16	683 m <sup>2</sup>

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Einfamilienhauses
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBO)	1      2      3      4      5 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	öffentliche Versorgung
<b>Art der Energieversorgung</b>	Luftwasser Wärmepumpe
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	häusliche Entsorgung über Kontrollschacht an öffentl. Kanalisation
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	wie vor
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	aus dem Birkenweg / BPlan Stichweg B, s. Lageplan

1) Bitte Ansprechpartner/in angeben    2) Angabe/n freiwillig



3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holzständerwerk gem. Statik	F 30B
Außenwände	Holzständerwerk mit Blockbohle gem. Statik und BPlan Festsetzungen	F 30B
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 30 LBO)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen	wärme gedämmte Bodeneinschutreppe	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Fertigteilebinder gem. Statik	
Bedachung	Ziegeldeckung schwarz, gem. Bebauungsplanfestsetzung	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

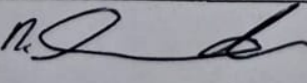
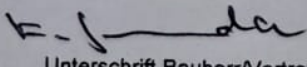
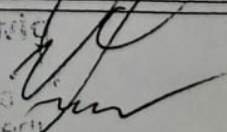
<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Zentrale Versorgung + Luftwasser - Wärmepumpe
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	gem. Wärmebedarfsberechnung
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 52 Abs. 1 LBO)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 52 Abs. 2 LBO)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien      _____ 2 in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	s. Lageplan



<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	Blockbohle in Holzfarben Walnuss / Fenster und Türen anthrazit
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	gem. BPlan Festsetzungen
weitergehende Angaben	

<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	585 m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	55.575 Euro

<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

Pinneberg, 15.10.2016   Ort, Datum                      Unterschrift Bauherr/Vertreter	Borgstedt, 15.10.2016 Ludwig Dipl.-Ing. Eldenweg 40 24794 Borgstedt  Ort, Datum                      Unterschrift Entwurfsverfasser
---	--

