

Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Bauherrin/Bauherr/Antragsstellerin/Antragsteller			
Name, Vorname bzw. Firma ¹⁾ [REDACTED]	Straße, Hausnummer [REDACTED]		
PLZ, Ort [REDACTED]	Telefon (mit Vorwahl) ²⁾ [REDACTED]	Telefax ²⁾ [REDACTED]	E-Mail ²⁾

Baugrundstück			
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Kreis [REDACTED]			
Grundbuch von	beim Amtsgericht	Band	Blatt
Gemarkung(en) Neuenbrook	Flur(en) 7	Flurstück(e) 13/16	Grundstücksgröße 683 m ²

1. Angaben zum Vorhaben					
Art des Vorhabens	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung				
Zweckbestimmung des Vorhabens (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung eines Einfamilienhauses				
Gebäudeklasse (entsprechend § 2 Abs. 3 LBO)	1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>

2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens	
(nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
Art der Wasserversorgung	öffentliche Versorgung
Art der Energieversorgung	Luftwasser Wärmepumpe
Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer	häusliche Entsorgung über Kontrollschaft an öffentl. Kanalisation
Art der Entsorgung des Regenwassers	wie vor
Angaben zur Grundstücks-zufahrt	aus dem Birkenweg / BPlan Stichweg B, s. Lageplan

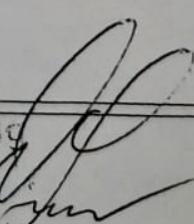
3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteileigenschaft
Tragende Wände, Stützen	Holzständerwerk gem. Statik	F 30B
Außenwände	Holzständerwerk mit Blockbohle gem. Statik und BPlan Festsetzungen	F 30B
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 30 LBO)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen	wärmegedämmte Bodeneinschutttreppe	
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)	Fertigteilbinder gem. Statik	
Bedachung	Ziegeldeckung schwarz, gem. Bebauungsplanfestsetzung	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

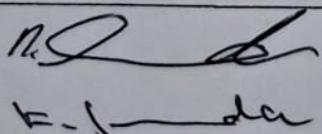
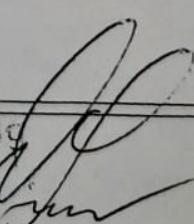
4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung	
Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung	Zentrale Versorgung + Luftwasser - Wärmepumpe
Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort	
Nennleistung der Feuerstätte/n	gem. Wärmebedarfsberechnung
Aufzüge	
Lüftung	
Blitzschutz	

5. Angaben zum barrierefreien Bauen	
Barrierefreiheit eines Geschosses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen (§ 52 Abs. 1 LBO)	sichergestellt durch:
Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen (§ 52 Abs. 2 LBO)	sichergestellt durch:

6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften	
Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	<input type="checkbox"/> im Freien <input checked="" type="checkbox"/> 2 in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	<input type="checkbox"/>
durch Ablösung	<input type="checkbox"/>
Größe und Beschaffenheit der Stellplätze	s. Lageplan

<p>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</p> <p>äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)</p> <p>Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen</p> <p>Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen</p> <p>weitergehende Angaben</p>	<p>Blockbohlen in Holzfarben Walnuss / Fenster und Türen anthrazit</p> <p></p> <p></p> <p>gem. BPlan Festsetzungen</p> <p></p>
<p>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)</p>	
<p>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</p>	<p>585 m³</p>
<p>anrechenbarer Bauwert</p>	<p>55.575 Euro</p>

<p>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)</p>	
---	---

<p>Pinneberg, 15.10.2016</p> <p></p> <p>Ort, Datum</p>	<p>Borgstedt, 15.10.2016 Ludwig Eiderweg Dipl.-Ing. Eiderweg 40 24794 Borgstedt</p> <p></p> <p>Ort, Datum</p>
---	--

Aktenzeichen

Berechnung der Nutzflächen

Baumaßnahme:	Bauvorhaben:			
Neubau	Umbau	Erweiterung	Anbau	Errichtung eines Einfamilienhauses
Bauherren :			Bauort :	25 578 Neuenbrook

Nr. der Räume	Berechnungsansätze	Wohn- u. Schlafräume einschl. Küchen Anzahl	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	GewerbL. bzw. Wirtsch.-Räume qm
	Erdgeschoss					
0.01	Flur				11,01	
0.02	Zimmer	1	9,97			
0.03	Kind	1	16,92			
0.04	Wohnen / Essen	1	36,33			
0.05	Küche	1		12,24		
0.06	HWR				7,15	
0.07	Ankleide				6,30	
0.08	Schlafen	1	10,81			
0.09	Bad				9,52	
0.10	DU / WC				3,33	
	gesamt	123,58	5	74,03	12,24	37,31
	Zusammenstellung		123,58 m²			

Viktor Ludwig

Ort, Datum
Borgstedt, 15.10.2016

Planung

Dipl.-Ing.
Eiderweg 4a

Aktenzeichen-Korrektur