

Berechnung der überbauten Fläche, des umbauten Raumes
 und der Baukosten für das Bauvorhaben des Herrn
 Arnold R E U T E R in Kastellaun Bahnhofstraße Nr. 40

1. Überbaute Fläche:

Neubauteil	$\frac{21,00 + 19,25}{2} \times 13,10 =$	263,64 m ²
	$(4,80 - 3,80) \times \frac{7,90}{2} =$	3,95 m ²
Abbruchteil	$7,90 \times 3,80 =$	30,02 m ²
		<u>297,61 m²</u>

2. Umbauter Raum:

Kellergeschoß:	297,61 x 2,82 =	839,26 m ³
Erdgeschoß:	297,61 x 3,20 =	952,35 m ³
Obergeschoß:	267,59 x 2,75 =	735,87 m ³
Seitentrakt:	19,40 x 7,90 x 2,75 =	421,47 m ³
Dach	263,64 x $\frac{2,65}{2}$ x 1/3 =	116,44 m ³
	$(19,40 + 2,00) \times 7,90 \times \frac{1,65}{2} \times 1/3 =$	78,59 m ³
		<u>3143,46 m³</u>
		<u>3.111,88</u>

3. Baukosten:

	3111,88		
	3143,46 m ³	a) 95,00 DM	= 295.628,60
			<u>298.628,70 DM</u>

Aufgestellt:

Kastellaun, den 25. November 1975

Der Bauherr:

A. Reuter

Der Bauleiter:

ALFONS LINK
 BAUNTERNEHMUNG
 U. INGENIEUR-BÜRO
 5448 KASTELLAUN
 Telefon 06762-214

Gehört zur Baugenehmigung
 vom heutigen Tage

Simmern, den 22. 11. 1975

Berechnung der Nutzfläche zum Bauvorhaben des Herrn
 Arnold REUTER in Kastellaun Bahnhofstraße Nr.40

<u>Kellergeschoß:</u>	$\frac{20,40 + 18,65}{2} \times 12,50 =$		244,13 m ²
	$\frac{4,80 + 3,80}{2} \times 7,30 =$		31,39 m ²
<u>Erdgeschoß:</u>	aus Kellergeschoß		275,52 m ²
	- Treppenaufgänge		
	7,50 x 1,50	- 11,25 m ²	
	4,00 x 1,00	- <u>4,00 m²</u>	260,27 m ²
<u>Obergeschoß</u>	aus Kellergeschoß		244,13 m ²
	- Treppenaufgänge		
	6,00 x 1,50	- 9,00 m ²	
	4,00 x 1,00	- <u>4,00 m²</u>	-13,00 m ²
	Büro	6,60 x 4,70 =	31,02 m ²
		5,80 x 4,01 =	23,26 m ²
	Aufenthaltsraum	4,51 x 2,55 =	10,15 m ²
	WC.	2,25 x 1,01 =	2,27 m ²
		1,50 x 1,01 =	1,52 m ²
	Dusche	2,25 x 1,01 =	2,27 m ²
	Flure	9,00 x 2,385 =	21,47 m ²
		7,50 x 1,26 =	9,45 m ²
		2,135 x 2,00 =	4,27 m ²
			<hr/>
			872,60 m ²

Aufgestellt:
 Kastellaun, den 25. November 1975

Gehört zur Baugenehmigung
 vom heutigen Tage

Simmern, den 22. März 1976

Der Bauherr:

Der Bauleiter:

A. Reuter

ALFONS LINK
 BAUUNTERNEHMUNG
 U. INGENIEUR-BÜRO
 5448 KASTELLAUN
 Telefon 06762-1313

Berechnung der bebauten Flächen:

zum Bauantrag des/dér Herrn Arnold R E U T E R
 in 5448 Kastellaun Bahnhofstraße 40
 Baustelle in Kastellaun Bahnhofstraße 40
 Parzelle 42n Flur 7 780 m²

Bebaute Fläche: alt

Wohnhaus	10,60	8,30	= 87,98	m ²
.....
Lagerräume	19,40	7,90	= 153,26	m ²
.....
.....
.....
.....
			summe a)	241,24 m ²
				=====

Bebaute Fläche: neu

Lagergebäude	$\frac{21,00 + 19,25}{2} \times 13,10$	= 263,64	m ²
.....
.....	$\frac{4,80 - 3,80}{2} \times 7,90$	= 3,95	m ²
.....
.....
		summe b)	267,59 m ²
			=====
		summe a+b)	508,83 m ²
			=====

Bebaute Fläche gesamt $\frac{508,83}{780} = 0,65$
 Grundstücksgröße

..... Kastellaun, den 3.12.75, den

Der Bauherr: *A. Reuter*

Der Bauleiter:

ALFONS LINK
 BAUUNTERNEHMUNG
 U. INGENIEUR-BÜRO
 5448 KASTELLAUN
 Telefon 06762-
 Geprüft: Kreisverwaltung
 des Rhein-Hunsrück-Kreises
 Referat 61
 im Auftrag
 Gehört zur Baugenehmigung
 vom heutigen Tage
 22. März 1975
 Simmern, den