



INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

P.O.T max. = 40%
 C.U.T max. = 0.9

P.O.T existent = 30%
 C.U.T existent = 0.50

P.O.T proiectat = 25.70%
 C.U.T proiectat = 0.46

INDICI TEHNICO ECONOMICI DE SUPRAFATA

S teren = 751,00 mp
 S construita = 193,05 mp
 S desfasurata totala = 390,25 mp
 S utila totala = 313,55 mp
 S locuibila totala = 120,95 mp

S desfasurata etaj = 165,95 mp
 S utila etaj = 134,10 mp

ETAJ

- Dormitor 1..... S= 19.85mp
 - Dormitor 2..... S= 22.50mp
 - Dormitor 3..... S = 27.00 mp
 - Baie 1..... S = 8.85 mp
 - Baie 2..... S = 9.00 mp
 - Dressing 1..... S = 13.15 mp
 - Hol 1 S = 4.05 mp
 - Hol etaj S = 28.00 mp

COTA ±0.00 A CLADIRII VA FI EGALA CU COTA 87.50 CONFORM SISTEMULUI DE COTE MAREA NEAGRA CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE . SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

CATEGORIA DE IMPORTANTA A FOST STABILITA CONFORM H.G.766/1996 SI A METODOLOGIEI DE STABILIRE A ACESTEIA .GRADUL DE REZISTENTA LA FOC A FOST STABILIT CONFORM P118/1999 .CLASA DE IMPORTANTA , GRUPA, CATEGORIA SI ZONA SEISMICA SUNT STABILITE CONFORM P100/1992 SI P100-1/2006.

± 0.00 = 87.50
 C.T.N. = 87.49
 C.T.A. = 87.50

Categoria de importanta "C";
 Grad de rezistenta la foc: III;
 Risc de incendiu: mic;
 Numar niveluri: S+P+E;
 Clasa de importanta: III