

# EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit großem Balkon

<b>Objektnummer</b>	705/9
<b>Straße / Hausnr.</b>	Ferdinand-von-Schill-Str. 25
<b>Wohngebiet</b>	Sudenburg
<b>Lage</b>	3 R
<b>Räume</b>	3-Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	56,69 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	16.12.2024
<b>Grundmiete</b>	360.00 €
<b>Betriebskostenvorausz.</b>	95.00 €
<b>Bruttokaltmiete</b>	455.00 €
<b>Heizkostenvorauszahlung</b>	85.00 €
<b>Gesamtmieta</b>	540,00 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.280,00 €

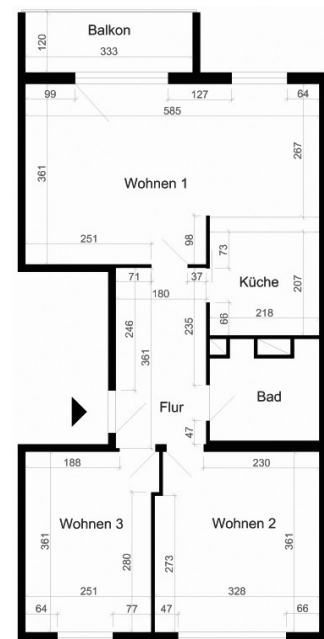


Hausansicht

<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energieverbrauchswert</b>	84,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Gebäude</b>	
<b>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</b>	ja
<b>Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Gebäudenutzfläche</b>	3,22 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1975
<b>Baujahr Anlagentechnik</b>	2009
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Gültig bis</b>	06.03.2034

## Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne



Grundriss mit Balkon und offener Küche

## Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: [henriette.kraus@diestadtfelder.de](mailto:henriette.kraus@diestadtfelder.de)