

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

3-Raumwohnung mit großem Balkon

Objektnummer	705/9
Straße / Hausnr.	Ferdinand-von-Schill-Str. 25
Wohngebiet	Sudenburg
Lage	3 R
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,69 m ²
Frei ab	16.12.2024
Grundmiete	360.00 €
Betriebskostenvorausz.	95.00 €
Bruttokaltmiete	455.00 €
Heizkostenvorauszahlung	85.00 €
Gesamtmieta	540,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €

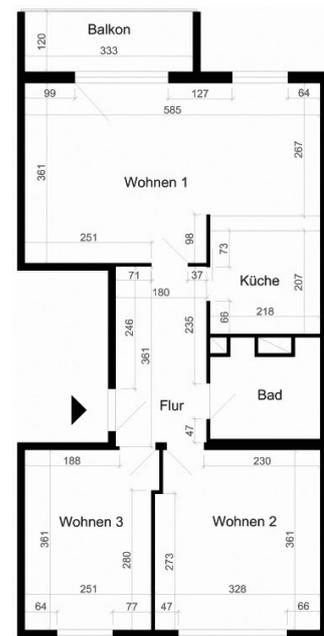


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Gebäudenutzfläche	3,22 m ²
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2009
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Wanne



Grundriss mit Balkon und offener Küche

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de