

BURGHAUSEN, Bachstrasse 29



Haus 3 - EG - Whg 15

MIETKAUF

Kaufpreis € 699 900

Mietvorauszahlung
(MVZ) 10% € 69 990

Mietbasis € 1 642

Abzug MVZ € 972

Hauptmietzins * € 670
(HMZ) - auf die Dauer der MVZ

Laufzeit 6 Jahre (72 Mon.)

* zzgl. Betriebskosten

KAUFOPTION

Kann erstmalig im Jahr 4 ausgeübt werden (Indexierung: 3% fix p.a.), abzgl. der nicht verbrauchten MVZ

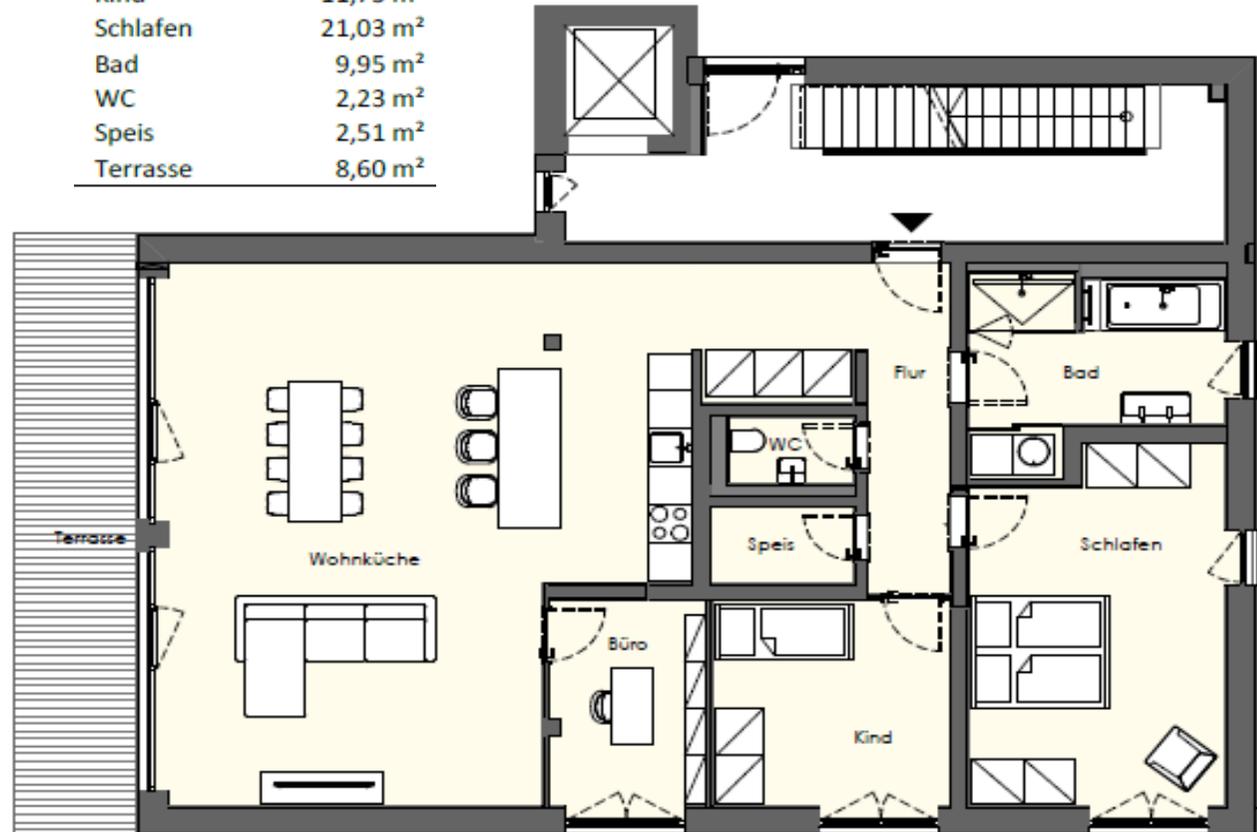
Kaufpreis Jahr 4 € 764 800

Kaufpreis Jahr 5 € 787 744

Kaufpreis Jahr 6 € 811 376

REICHELT
IMMOBILIEN

Flur	11,72 m ²
Wohnküche	59,58 m ²
Büro	7,79 m ²
Kind	11,75 m ²
Schlafen	21,03 m ²
Bad	9,95 m ²
WC	2,23 m ²
Speis	2,51 m ²
Terrasse	8,60 m ²



KONTAKT

Reichelt Immobilien
Hr. Alexander Reichelt
info@immobilien-reichelt.com
M +49 171 4878681

TOPOGRAPHIE

WNFL 126,6 m²
Terrasse 8,6 m²
Garten ca. 120,0 m²
Kellerabteil 1

AUSSTATTUNG

Schlüsselfertig
Luftwärmepumpe
Parkettböden
Bad
Sanitärarmaturen

OPTIONAL

2 Stellplätze:
1 Tiefgarage
1 Aussen-Stellplatz