

RECREËREN IN BRUINISSE

GROENEWEG 1 91



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Groeneweg 1 91 Bruinisse

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| • Type woning | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 2004 |
| • Grondoppervlakte | 542 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 120 m ² |
| • Inhoud | Circa 290 m ³ |
| • Aantal kamers | 5 |
| • Aantal slaapkamers | 4 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten goed |





**Vrijstaande
recreatiewoning
een geweldige
locatie met een vrij
uitzicht**

8-Persoons vrijstaande recreatiewoning op een ruim kavel van 542 m² eigen grond! Het betreft hier een goed onderhouden woning met een volledig leefprogramma op de begane grond die verder voorzien is van een ruime living (met open keuken), 2 badkamers en 4 slaapkamers. De gehele woning voldoet aan de (interieur)eisen van Roompot.

De woning is gelegen op resort Aquastaete; een goed onderhouden park met een compleet faciliteitenaanbod en in een waterrijke omgeving direct gelegen aan de boorden van het Grevelingenmeer.



INDELING.

Stap de woning binnen middels de entree. De hal met meterkast, radiator en toiletruimte geeft toegang tot de tuingerichte woonkamer en de slaap-/badkamer op de begane grond.

Woonkamer.

Zittende op de loungebank genieten we van het vrije uitzicht over je eigen tuin en aangrenzende waterpartij. Zomers zetten we diverse tuindeuren lekker open om het buitengevoel naar binnen te halen. Deze ruimte beschikt o.a. over radiatoren, een Tv-aansluiting en een open keuken.



Aan de achterzijde van de woning is de inpandige berging annex bijkeuken gesitueerd. Hier hangt de Cv-ketel en hier is ruimte voor het plaatsen van de wasmachine of het stallen van de fietsen.



1E VERDIEPING



Op deze verdieping bevinden zich de overloop met 2e toiletruimte en een drietal compleet ingerichte slaapkamers die allen voorzien zijn van een radiator.

Verder is op deze verdieping een nette 2e badkamer aanwezig. Deze badkamer beschikt o.a. over een douchecabine en een badmeubel met wastafel.





Rondom de woning is er een fraai aangelegde en keurig onderhouden siertuin gelegen met oprit aan de voorzijde. De achtertuin biedt, naast het leuke uitzicht, een veranda en terras met goede bezonning..

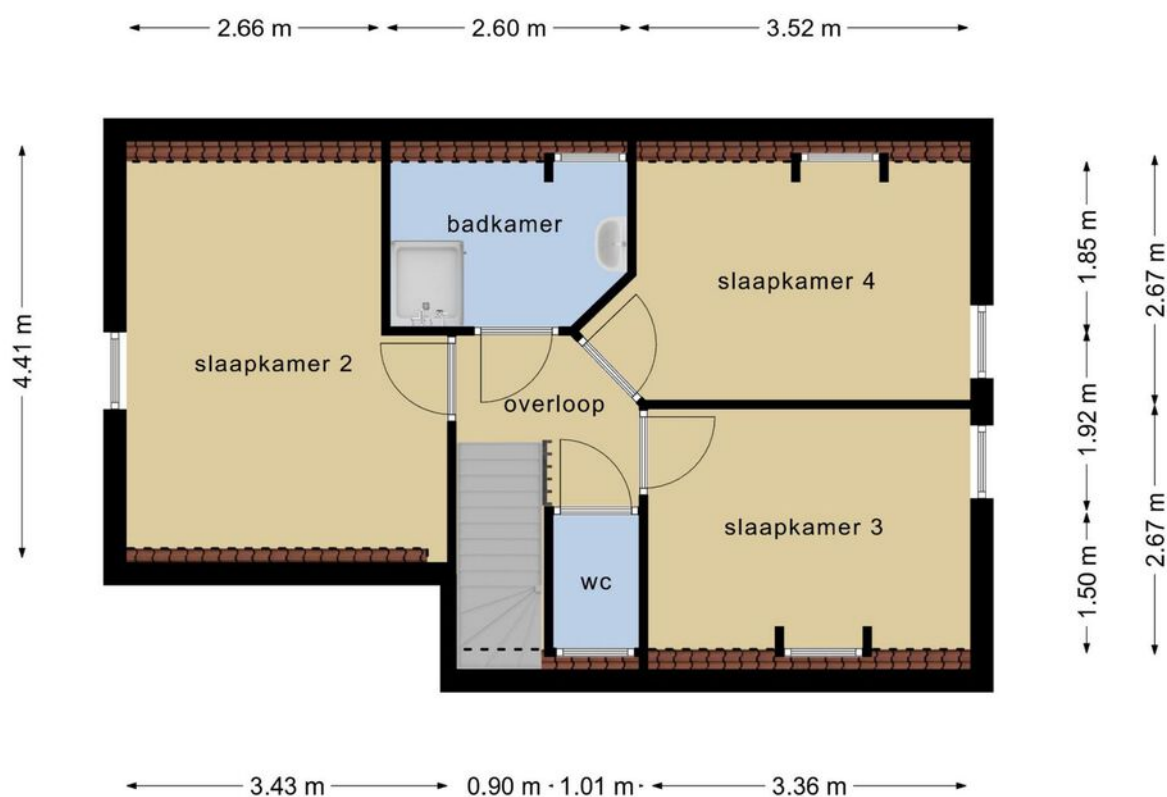


PLATTEGRONDEN



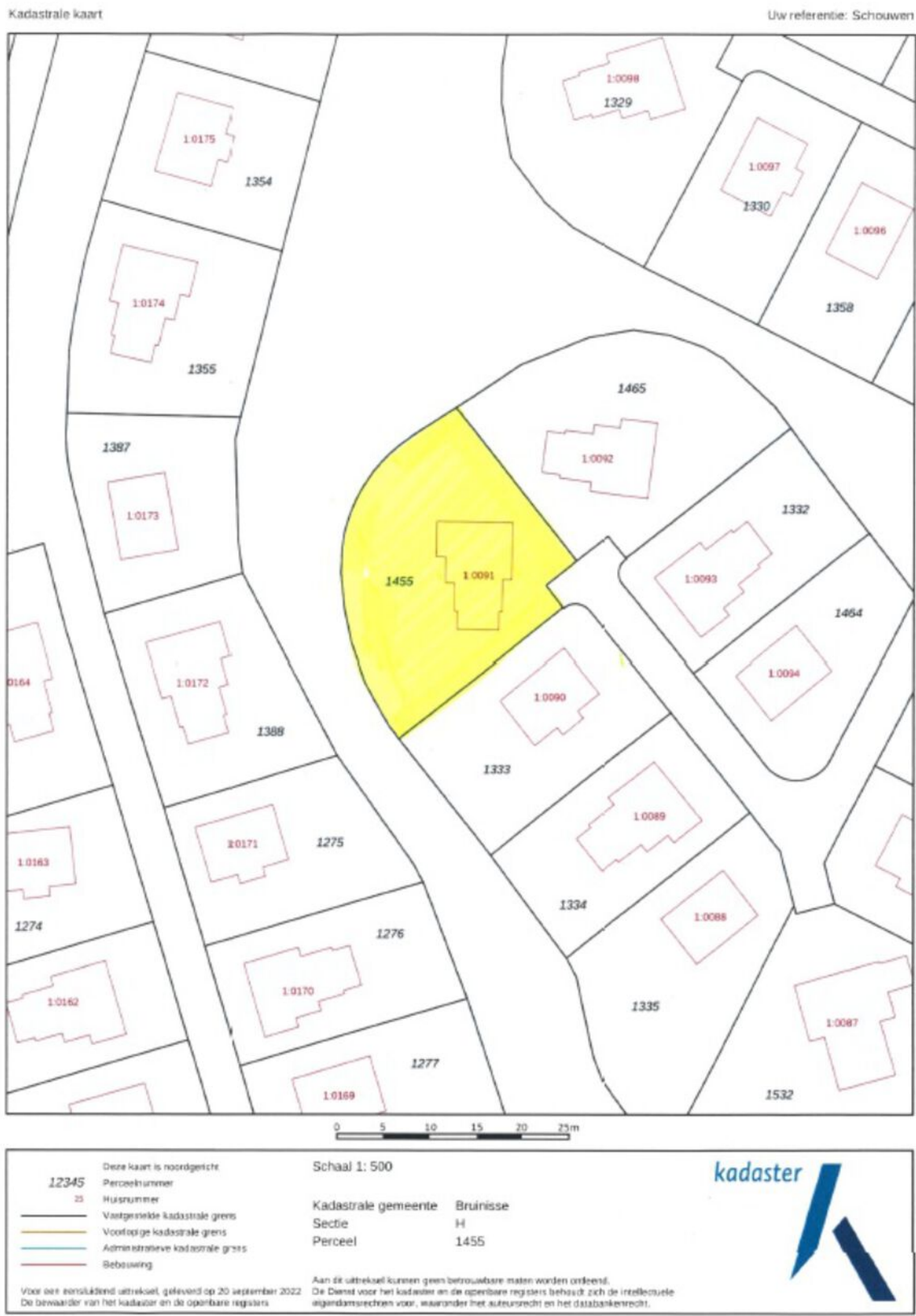
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGRONDEN



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

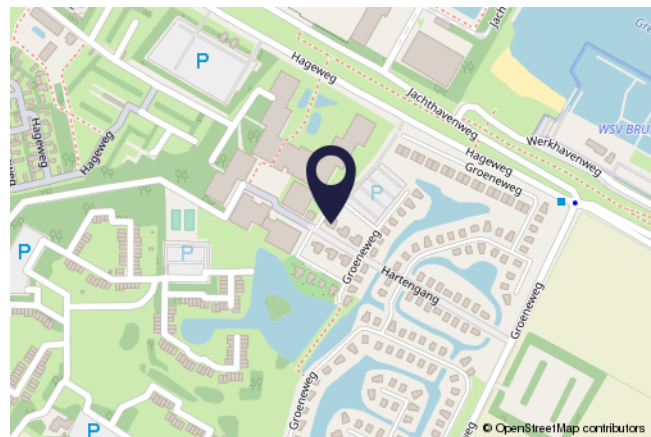
KADASTRALE KAART



RECREËREN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad- invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1500m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1500m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1000m
Vrijetijdsmogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDEN OUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

WIJ STAAN VOOR JOUW KLAAR!

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL



VBO

Vereniging van
makelaars en taxateurs