

Berechnung der Wohnfläche

Eigene Vermessung

Etage	Nr.	Raum	Länge	Breite	%	Fläche	Fläche Su.
EG	1	Flur der Wohnung	1,74	1,63	100%	2,836	2,836
	2	Wohnzimmer	3,83	4,06	100%	15,550	15,443
		Abzug Schornsteinfläche	0,26	0,41	100%	-0,107	
	3	Küche	3,96	4,00	100%	15,840	15,840
	4	Schlafzimmer	3,80	4,10	100%	15,580	15,473
		Abzug Schornsteinfläche	0,26	0,41	100%	-0,107	
	5	Bad	2,00	1,63	100%	3,260	3,260
						52,853	
<hr/>							
OG 1	6	Flur der Wohnung	1,74	1,63	100%	2,836	2,836
	7	Arbeitszimmer	3,83	4,06	100%	15,550	15,443
		Abzug Schornsteinfläche	0,26	0,41	100%	-0,107	
	8	Wohnküche	3,96	4,00	100%	15,840	15,840
	9	Schlafzimmer	3,80	4,10	100%	15,580	15,473
		Abzug Schornsteinfläche	0,26	0,41	100%	-0,107	
	10	Bad	2,00	1,63	100%	3,260	3,260
						52,853	
<hr/>							
Zwischensumme Wohnfläche EG, OG 1							105,706
<hr/>							
DG	11	Gästezimmer	1,40	2,60	100%	3,640	4,818
		Abzug Schornsteinfläche	0,26	0,41	100%	-0,107	
		Abzug Säule	0,20	0,20	100%	-0,040	
			1,70	1,10	50%	0,935	
		Gaube	0,60	1,30	50%	0,390	
						4,818	
<hr/>							
Summe Wohnfläche EG, OG 1, DG							110,524