



**Ausführung**

Projekt: **Neubau Mehrfamilienhaus (6 WE)**  
 Adolf-Henneke-Str. 2  
 01968 Senftenberg

Bauherr: **Jörg Schröter**  
 Dorfstraße 21  
 03149 Groß Schacksdorf-Simmersdorf

Planungsbüro: **Grundriss 2. Obergeschoss**

Datum:	2024-05-29	Datum:		Zeichnungsnummer:	IBK_22-030_B_GR_03
Bauherr:	Kraus	Einwurfverfasser:	Kraus	Maßstab:	1:100
Planungsbüro:	Kraus	Bauherr:	Kraus	Gemeinliche:	Senftenberg Flur 19
				Blattgröße:	A3
				Flurstück:	1385

**Fläche 2 Obergeschoss**

Allgemein		Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
012	Treppenhaus	17,04 m²	100 %	17,04 m²	19,55 m
401	Flur	8,36 m²	100 %	8,36 m²	16,69 m
402	Gast	7,25 m²	100 %	7,25 m²	11,23 m
403	Schlafen	13,07 m²	100 %	13,07 m²	14,46 m
404	Bod	7,95 m²	100 %	7,95 m²	13,72 m
405	Kind	10,76 m²	100 %	10,76 m²	13,69 m
406	Wohnen	25,92 m²	100 %	25,92 m²	20,52 m
407	Küche	8,81 m²	100 %	8,81 m²	12,59 m
408	Abstellen	2,48 m²	100 %	2,48 m²	7,02 m
409	Balkon	11,00 m²	25 %	2,75 m²	15,00 m
501	Flur	8,36 m²	100 %	8,36 m²	16,69 m
502	Gast	7,25 m²	100 %	7,25 m²	11,23 m
503	Schlafen	13,07 m²	100 %	13,07 m²	14,46 m
504	Bod	7,95 m²	100 %	7,95 m²	13,72 m
505	Küche	10,86 m²	100 %	10,86 m²	13,91 m
506	Wohnen/ Essen	25,92 m²	100 %	25,92 m²	20,52 m
507	Abstellen	2,71 m²	100 %	2,71 m²	7,03 m
508	Balkon	11,00 m²	25 %	2,75 m²	15,00 m
		199,75 m²		183,25 m²	

**Wohnung 4**

Allgemein		Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
401	Flur	8,36 m²	100 %	8,36 m²	16,69 m
402	Gast	7,25 m²	100 %	7,25 m²	11,23 m
403	Schlafen	13,07 m²	100 %	13,07 m²	14,46 m
404	Bod	7,95 m²	100 %	7,95 m²	13,72 m
405	Kind	10,76 m²	100 %	10,76 m²	13,69 m
406	Wohnen	25,92 m²	100 %	25,92 m²	20,52 m
407	Küche	8,81 m²	100 %	8,81 m²	12,59 m
408	Abstellen	2,48 m²	100 %	2,48 m²	7,02 m
409	Balkon	11,00 m²	25 %	2,75 m²	15,00 m
		95,60 m²		87,35 m²	

**Wohnung 5**

Allgemein		Fläche & Umfang			
Nummer	Name	Fläche Brutto	Anrechenbarkeit	Fläche Netto	Umfang
501	Flur	8,36 m²	100 %	8,36 m²	16,69 m
502	Gast	7,25 m²	100 %	7,25 m²	11,23 m
503	Schlafen	13,07 m²	100 %	13,07 m²	14,46 m
504	Bod	7,95 m²	100 %	7,95 m²	13,72 m
505	Küche	10,86 m²	100 %	10,86 m²	13,91 m
506	Wohnen/ Essen	25,92 m²	100 %	25,92 m²	20,52 m
507	Abstellen	2,71 m²	100 %	2,71 m²	7,03 m
508	Balkon	11,00 m²	25 %	2,75 m²	15,00 m
		87,12 m²		78,87 m²	