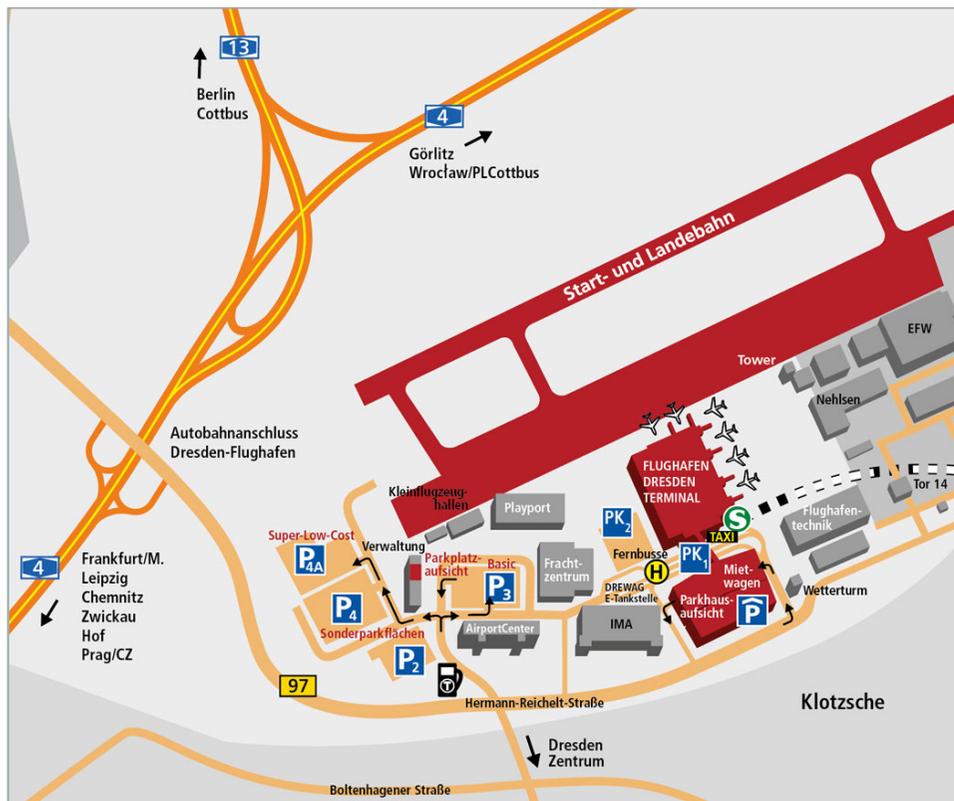




VERWALTUNGSGEBÄUDE

Lage und Anbindung des Verwaltungsgebäudes



Flughafen der kurzen Wege mit bester intermodaler Anbindung

- flughafeneigener Autobahnzubringer: A4 und A13
- 4.500 Parkplätze im Parkhaus und auf den Außenflächen
- Entfernung zur Innenstadt: 9 km
- mit der S-Bahn in 20 Minuten im Stadtzentrum von Dresden
- kurze Wege am Flughafen

Parkplätze – Anmietung von Dauerparkplätzen

Parkgelegenheiten stehen Ihnen

- im Parkhaus UG gegenüber vom Terminal zu 80,00 €/ Monat/ Stellplatz,
- auf dem Parkplatz P3 zu 60,00 €/ Monat/ Stellplatz zur Verfügung.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Ausstattung der Büroflächen



Sonstige Leistungen:

- Kommunikationstechnik
- Büroreinigung
- Konferenzräume im Terminal
- vielfältige Werbeflächen



Objektbeschreibung:

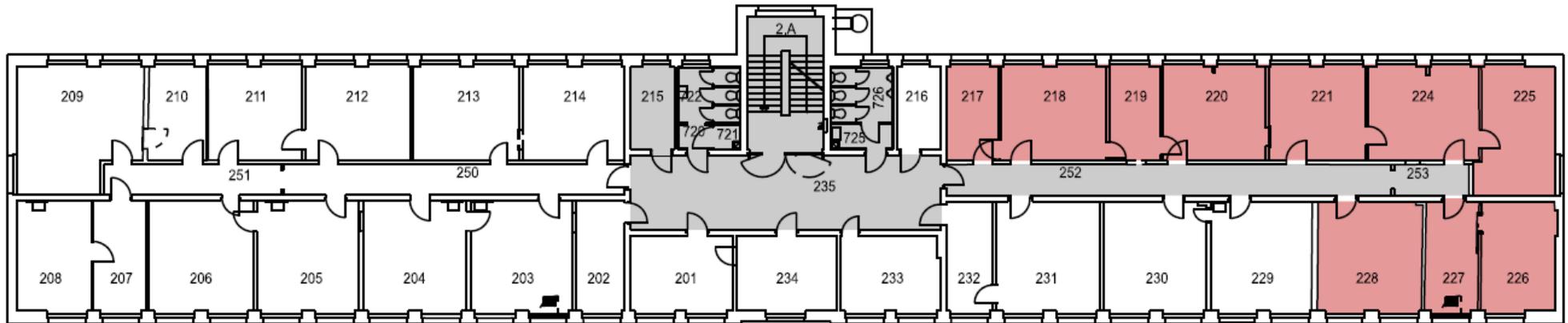
- Baujahr 1956
- moderne und funktionale Ausstattung
- drei Geschosse nebst Erdgeschoss
- Größe und Zuschnitt der neuen Räumlichkeiten können durch flexible Grundrisse nach den jeweiligen Wünschen und Bedürfnissen gestaltet werden

Ausstattung der Büroflächen:

- strapazierfähiger Teppichbodenbelag
- Fensterbankkanäle für Elektronik- und Versorgungsleitungen
- blendfreies Beleuchtungssystem für Bildschirmarbeitsplätze
- hochwertige Schallschutz-Isolierverglasung (Schallschutzklasse 4)
- komplett eingerichtete Teeküchen mit Einbauschränken und Elektrogeräten
- moderne Kommunikations- und Sicherheitstechnik
- Wasseranschlüsse sind auf den Gemeinschaftsflächen vorhanden

verfügbare Mietflächen

2. Obergeschoss



- ab 01.04.2025 verfügbar
- insgesamt **ca. 250,85 m²**
- davon ca. 168,09 m² Bürofläche,
ca. 82,76 m² z.T. anteilige Nebenflächen

Flächenaufstellung der verfügbaren Mietflächen

Raumnummer	Nutzung	Mietfläche
217	Büro	10,60
218	Büro	21,40
219	Büro	10,30
220	Büro	20,80
221	Büro	19,60
224	Büro	22,30
225	Büro	20,80
226	Büro	17,47
227	Büro	12,66
228	Büro	24,82

Raumnummer	Nutzung	Mietfläche
215	Teeküche (anteilig)	3,90
235	Gang (anteilig)	25,05
252	Gang (anteilig)	14,75
253	Gang	4,90
720	Sanitär (anteilig)	0,95
722	Sanitär (anteilig)	3,90
725	Sanitär (anteilig)	1,70
726	Sanitär (anteilig)	3,80
2.A	Treppenhaus (anteilig)	11,15

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 05.08.2029

Registriernummer ² SN-2019-00282301
(oder: "Registriernummer wurde beantragt am ...")

Aushang

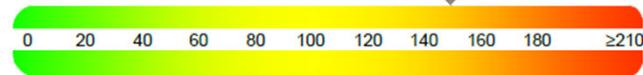
Gebäude

Hauptnutzung/ Gebäudekategorie	Büro, nur beheizt		
Adresse	Flughafenstraße , 01109 Dresden		
Gebäudeteil	Flughafenverwaltung		
Baujahr Gebäude	1956		
Nettogrundfläche	3043 m ²		
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser	Nah-/Fernwärme, KWK, fossil		
Erneuerbare Energien	Art: keine	Verwendung: keine	

Endenergieverbrauch

Endenergieverbrauch Wärme

150 kWh/(m²·a)

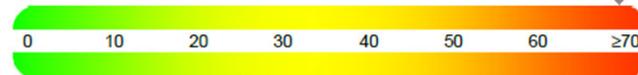


Warmwasser enthalten

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Heizung und Warmwasser

Endenergieverbrauch Strom

69 kWh/(m²·a)



Der Wert enthält den Stromverbrauch für

Zusatzheizung Warmwasser Lüftung eingebaute Beleuchtung Kühlung Sonstiges

↑ Vergleichswert dieser Gebäudekategorie
für Strom

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

159 kWh/(m²·a)

Aussteller

WPW LEIPZIG
BERATEN PLANEN STEUERN

WPW LEIPZIG GmbH
- A. Kirbach
Ludwig-Erhard-Straße 51
04103 Leipzig

06.08.2019

Ausstellungsdatum

A. Kirbach

Unterschrift des Ausstellers

¹ Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV
Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang
nachträglich einzusetzen.

² Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der

Ihr Vermieter

Die Flughafen Dresden GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Mitteldeutschen Flughafen AG und neben dem Flughafen Leipzig/Halle einer von zwei Standorten der Mitteldeutschen Flughäfen. Am Flughafen Dresden sind schon heute rund 108 Unternehmen beheimatet. Die hohe Kundenfrequenz sowie die gute Erreichbarkeit machen den Flughafen der sächsischen Landeshauptstadt attraktiv für den Einzelhandel und als Bürostandort.

Wir freuen uns, Sie am Flughafen Dresden begrüßen zu dürfen!

Ansprechpartner

Laura Blessin

Tel +49 (0)351 – 881 3635
eMail laura.blessin@mdf-ag.com
Anschrift Flughafen Dresden GmbH
Flughafenstraße
01109 Dresden
Internet www.mdf-ag.com

