

**STELLPLATZNACHWEIS**

ERFORDERNIS: 1,5 Stellplätze / Wohneinheit

1 x 2 Wohneinheiten = 2 Wohneinheiten

PROJEKTERT: 2 Wohneinheiten x 1,5 = 3 Stellplätze

**BEBAUTE FLÄCHE**

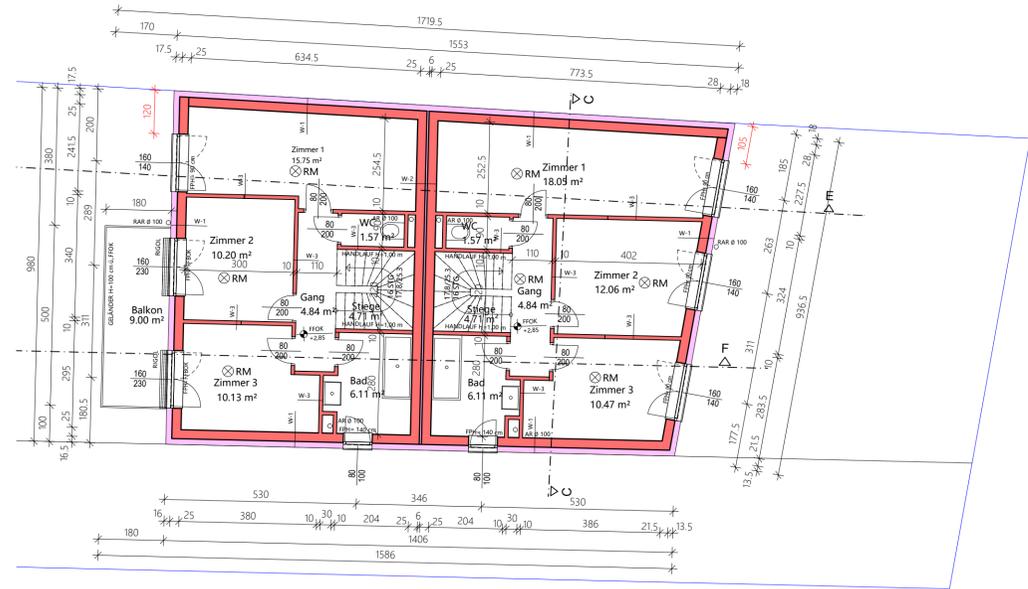
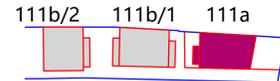
Gst. 97/2 EZ 400 (NEUE TEILUNG)

Bauplatzfläche: 250,00 m<sup>2</sup>

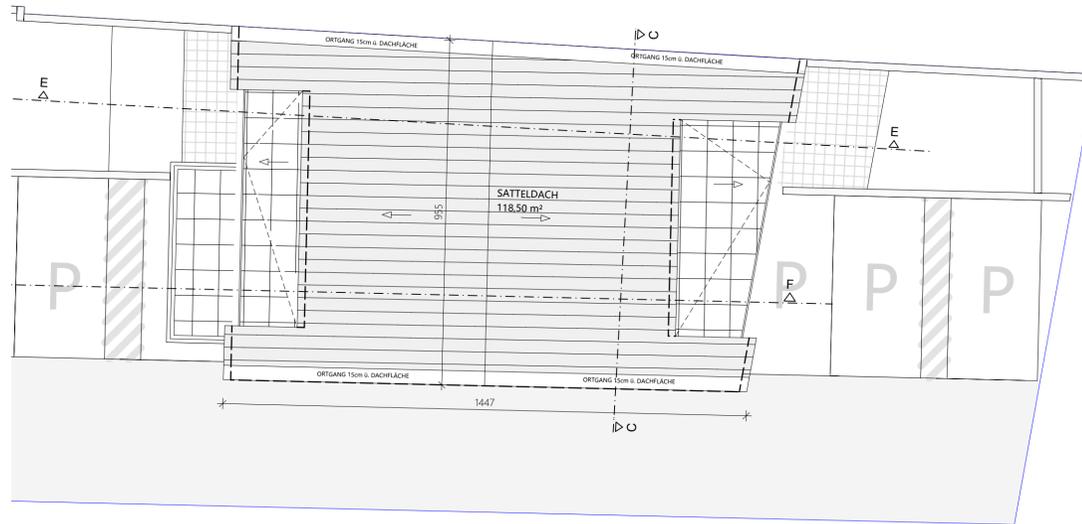
Bebaute Fläche Doppelhaus 111a: 150,0 m<sup>2</sup>

150,00 bei 250,00 m<sup>2</sup> Bauland = 60,00 %

**60,00 % Bebaute Fläche = 60 % max. Zulässig**



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



DACHDRAUFANSICHT

**AUFBAUTEN**

**W-1 AUSSENWAND**

- 1,50 cm INNENPUTZ
- 25,00 cm HOCHLOCHZIEGEL
- 16,00 cm WÄRMEDÄMMUNG 0,032 w/m²K
- 1,50 cm AUSSENPUTZ
- 44,00 cm GESAMT U-Wert: 0,126 W/m²K

**W-2 TRENNWAND DOPPELHAUS**

- 1,50 cm INNENPUTZ
- 25,00 cm HOCHLOCHZIEGEL
- 6,00 cm WÄRMEDÄMMUNG 0,032 w/m²K
- 25,00 cm HOCHLOCHZIEGEL
- 1,50 cm INNENPUTZ
- 44,00 cm GESAMT

**W-3 INNENWAND NICHTTRAGEND**

- 1,50 cm INNENPUTZ
- 10,00 cm HOCHLOCHZIEGEL
- 1,50 cm INNENPUTZ
- 13,00 cm GESAMT

**W-4 AUSSENWAND DACHBODEN**

- 1,50 cm AUSSENPUTZ
- 20,00 cm HOCHLOCHZIEGEL
- 1,50 cm INNENPUTZ
- 23,00 cm GESAMT

**D-1 BODENPLATTE gegen Erdreich**

- 2,00 cm BELAG
- 7,00 cm HEIZSTRICH
- 3,00 cm TRITTSCHALLDÄMMUNG
- 7,00 cm SCHÜTTUNG GEBUNDEN
- 25,00 cm BODENPLATTE gem. Stat. Erf.
- 18,00 cm KPS-G
- 62,00 cm GESAMT U-Wert: 0,113 W/m²K

**D-2 ZWISCHENDECKE**

- 2,00 cm BELAG
- 7,00 cm HEIZSTRICH
- 3,00 cm TRITTSCHALLDÄMMUNG
- 3,00 cm SCHÜTTUNG GEBUNDEN
- 20,00 cm STB-DECKE gem. Stat. Erf.
- 35,00 cm SPACHELUNG / ANSTRICH

**D-3 SCHRÄGDACH >20°**

- 5,00 cm DACHSCHÜNGUNG
- 3,00 cm LÄTTUNG
- 5,00 cm KONTERLÄTTUNG
- UNTERSCHÜNGUNG
- 2,50 cm SCHÜNGUNG
- 16,00 cm SPÄRREN d.k.w. DAMMUNG
- 2,50 cm SCHÜNGUNG
- 5,00 cm LÄTTUNG/DÄMMUNG
- DAMPFSPERRE
- 1,50 cm GIPS-KARTONPLATTE
- 41,00 cm GESAMT U-Wert: 0,153 W/m²K

**D-4 FLACHDACH ü. 1.OG**

- 10,00 cm BETONPLATTEN IM SPÜTTBETT
- SCHÜTZLAGE
- 2,00 cm ABDICHTUNG IN LAGEN gem. ONORM
- 18,00 cm GEFÄLLEDÄMMUNG
- 1,00 cm DAMPFSPERRE
- 20,00 cm STB-DECKE gem. Stat. Erf.
- 51,00 cm GESAMT U-Wert: 0,18 W/m²K

**D-5 DECKE ü. EG gegen Außenluft**

- 2,00 cm BELAG
- 7,00 cm HEIZSTRICH
- PE-FOLIE
- 3,00 cm TRITTSCHALLDÄMMUNG
- 3,00 cm SCHÜTTUNG GEBUNDEN
- 20,00 cm STB-DECKE gem. Stat. Erf.
- 14,00 cm WÄRMEDÄMMUNG EPS 0,032 W/m²K
- 1,50 cm AUSSENPUTZ
- 50,50 cm GESAMT U-Wert: 0,154 W/m²K

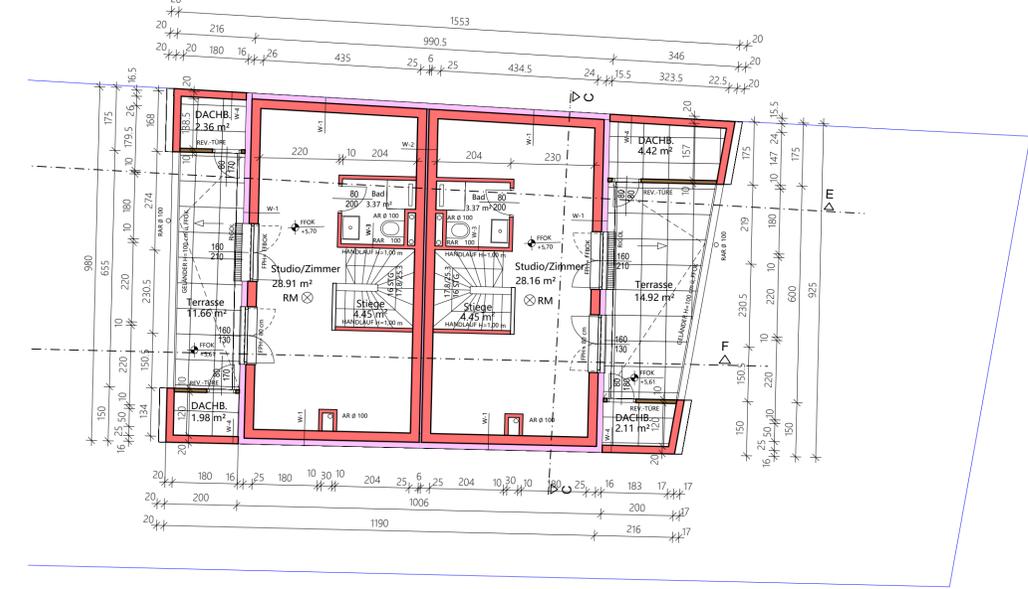
**FLÄCHENAUFSTELLUNG**

**TOP 111a/1**

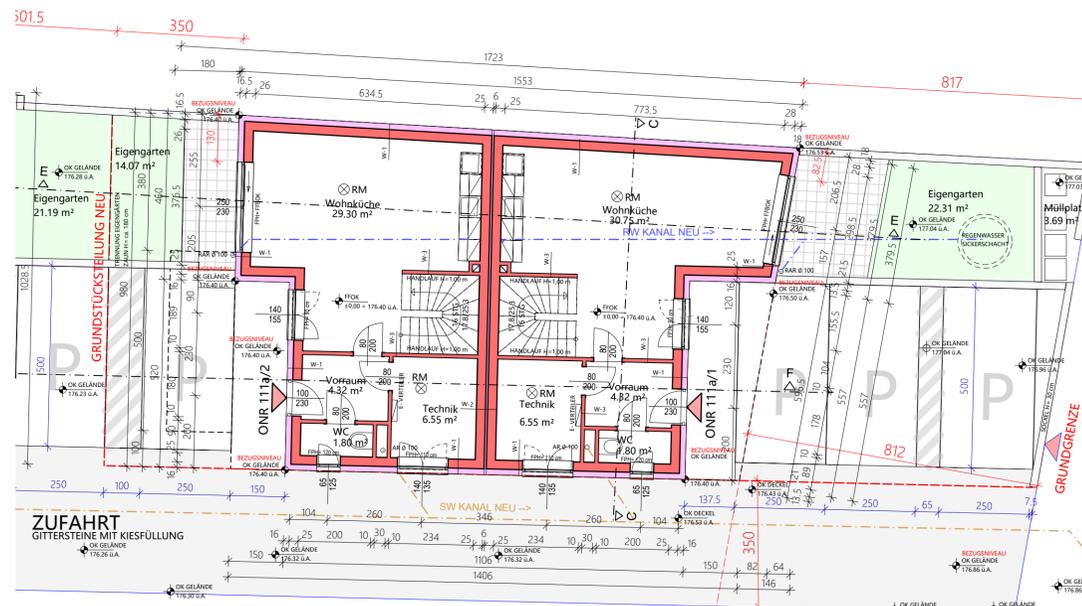
- Vorraum 4,32 m²
- WC 1,80 m²
- Technik 6,55 m²
- Wohnküche 30,75 m²
- Gang 4,84 m²
- Bad 6,11 m²
- WC 1,57 m²
- Zimmer 1 18,09 m²
- Zimmer 2 12,06 m²
- Zimmer 3 10,47 m²
- Stiege 4,71 m²
- Studio 28,16 m²
- Bad 3,37 m²
- Stiege 4,45 m²
- Terrasse 14,92 m²
- Dachboden 4,42 m²
- Dachboden 2,11 m²
- Eigengarten 22,31 m²
- WNF Gesamt 143,71 m²
- Terrasse 14,92 m²
- Eigengarten 22,31 m²

**TOP 111a/2**

- Vorraum 4,32 m²
- WC 1,80 m²
- Technik 6,55 m²
- Wohnküche 29,30 m²
- Gang 4,84 m²
- Bad 6,11 m²
- WC 1,57 m²
- Zimmer 1 15,75 m²
- Zimmer 2 10,20 m²
- Zimmer 3 10,13 m²
- Balkon 9,00 m²
- Stiege 4,71 m²
- Studio 28,91 m²
- Bad 3,37 m²
- Stiege 4,45 m²
- Terrasse 11,66 m²
- Dachboden 2,86 m²
- Dachboden 1,98 m²
- Eigengarten 14,07 m²
- WNF Gesamt 136,35 m²
- Terrasse 11,66 m²
- Balkon 9,00 m²
- Eigengarten 14,07 m²



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

- FASSADENDÄMMUNG IM BEREICH EINES MÖGLICHEN BRANDÜBERSCHLAGES IN A2 ( MINERALWOLLE)
- ±0.00 BEZIEHT SICH AUF DAS NIVEAU VOM FFOK EG
- DOPPELHAUS 1 ..... ±0.00 = 176,40 ü. Adria
- DIE DOPPELHÄUSER ENTSPRECHEN DER GEBÄUDEKASSE II
- BELICHTUNG ALLER AUFENTHALTSRÄUME GEM. OIB RL 3
- INNENLIEGENDE RÄUME IN WOHNUNGEN GENERELL ÜBER DACH MECH. BE- UND ENTLÜFTET
- RAUCHWARNMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN UND GÄNGEN DER WOHNUNGEN (AUSGENOMMEN KÜCHEN, IN DEN WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTLBAR IM KOCHBEREICH)
- TRAGENDE BALKONPLATTEN REI30 UND A2
- DIE ABLEITUNG DER SCHMUTZWÄSSER ERFOLGT IN BESTEHENDEN STRASSENKANAL
- DIE ABLEITUNG DER REGENWÄSSER ERFOLGT IN SICKERSCHÄCHTE AUF DEM GRUNDSTÜCK

# EINREICHPLAN

## NEUBAU VON 1 DOPPELHAUS

AUF DEM GRUNDSTÜCK TULLNERSTRASSE 111a, 3425 - Langenlebarb-Oberaigen  
GST-NR.: 97/2, EZ: 400, KG: 20147 - LANGENLEBARB-OBERAIGEN

<p><b>PROJEKT</b></p> <p>TU111 Projekt GmbH Lustenstraße 30 A-1230 Wien</p>	<p><b>LEGENDE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BESTAND</li> <li>ABBRUCH</li> <li>NEU</li> <li>STAHLBETON</li> <li>BETON</li> <li>ZIEGELMW.</li> <li>GK-WAND</li> <li>WÄRMEDÄMMUNG</li> <li>GLAS</li> <li>HOLZ</li> </ul>						
<p><b>GRUNDEIGENTÜMER</b></p> <p>TU111 Projekt GmbH Lustenstraße 30 A-1230 Wien</p>	<p><b>ÜBERSICHT / SITUATION</b></p> <p>±0.00 = 176,40 ü. ADRIA (ONR 111a) ±0.00 = 176,18 ü. ADRIA (ONR 111b/1) ±0.00 = 176,00 ü. ADRIA (ONR 111b/2)</p>						
<p><b>PLANVERFASSER</b></p> <p>AT Bauplan GmbH Florianstraße 11 A-7000 Eisenstadt</p>	<p><b>BEHÖRDE</b></p>						
<p><b>BAUFÜHRER</b></p>	<p><b>PARIE</b></p>						
<p><b>GRUNDRISS ERDGESCHOSS, 1.OG, DG, AUFBAUTEN</b></p> <table border="1"> <tr> <td>A<sup>2</sup></td> <td>B<sup>2</sup></td> <td>C<sup>2</sup></td> <td>D<sup>2</sup></td> <td>E<sup>2</sup></td> </tr> </table>		A <sup>2</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>2</sup>	D <sup>2</sup>	E <sup>2</sup>	
A <sup>2</sup>	B <sup>2</sup>	C <sup>2</sup>	D <sup>2</sup>	E <sup>2</sup>			
<p><b>PROJEKT</b></p> <p>LANG 1</p>	<p><b>GEZEICHNET/GEPR.</b></p> <p>JA / JA</p>	<p><b>GESCHOSS</b></p> <p>EG-DG</p>	<p><b>PLANNUMMER</b></p> <p>J001-01_EI_GR_1001</p>	<p><b>MASSSTAB</b></p> <p>1:100</p>	<p><b>DATUM</b></p> <p>26.06.2022</p>	<p><b>INDEX</b></p> <p>11.09.2022</p>	<p><b>B</b></p>
<p>H/B = 450 / 1060 (0,48m<sup>2</sup>)</p>							