

STELLPLATZNACHWEIS

ERFORDERNIS: 1,5 Stellplätze / Wohneinheit

1 x 2 Wohneinheiten = 2 Wohneinheiten

PROJEKTERT: 2 Wohneinheiten x 1,5 = 3 Stellplätze

BEBAUTE FLÄCHE

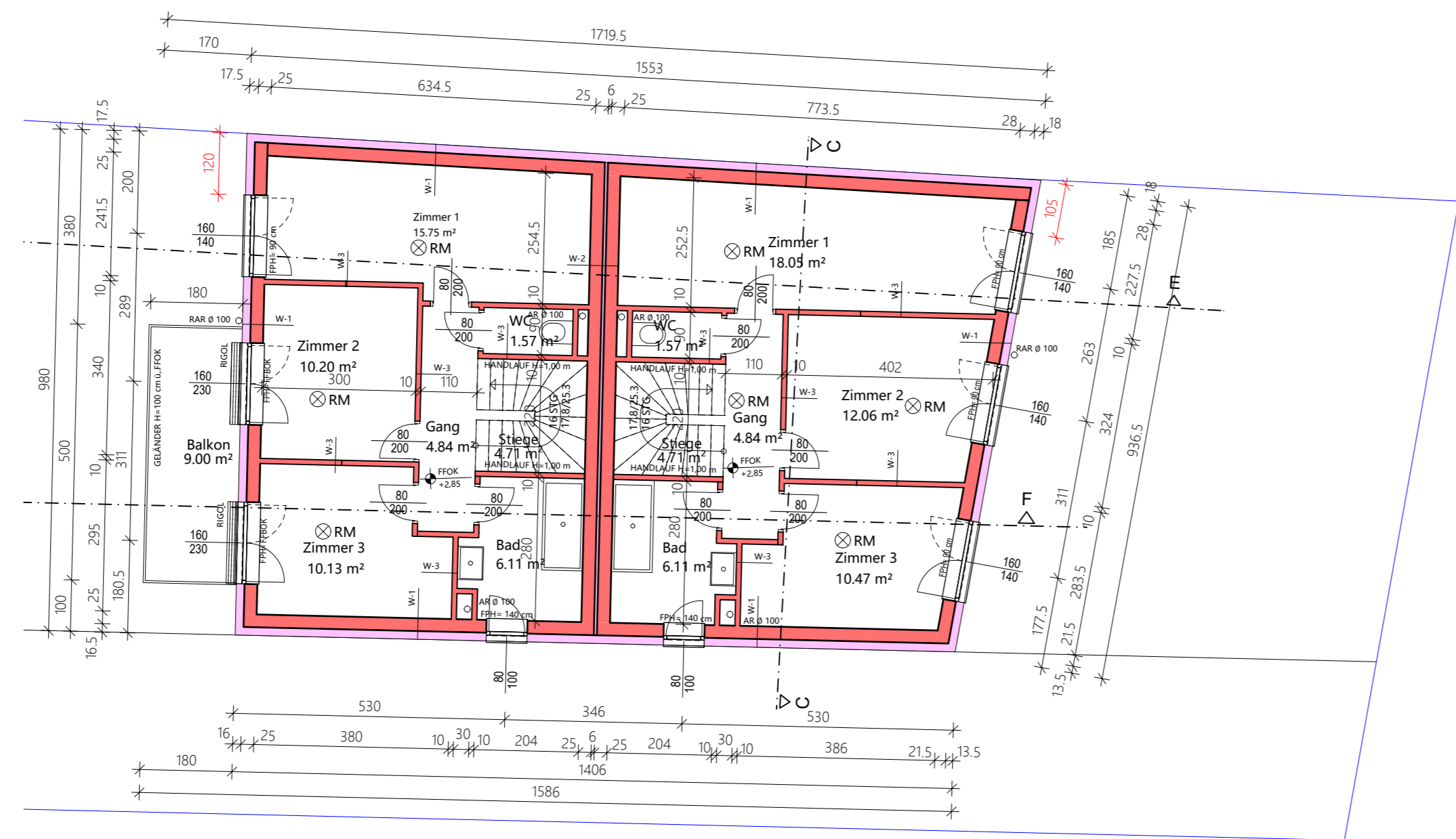
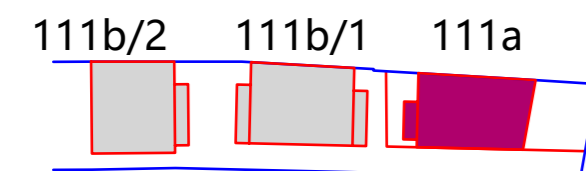
Gst. 97/2 EZ 400 (NEUE TEILUNG)

Bauplatzfläche: 250,00 m²

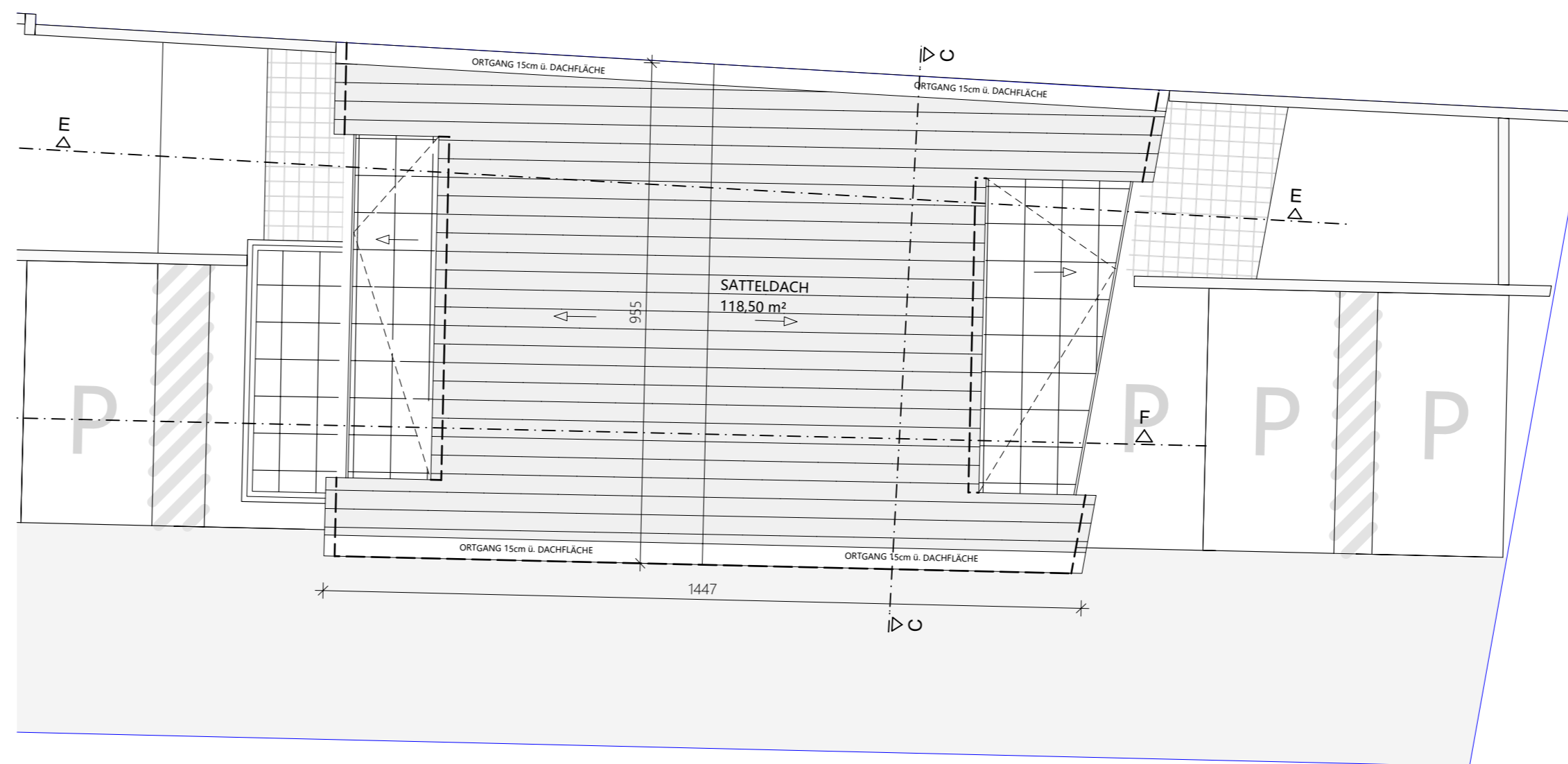
Bebaute Fläche Doppelhaus 111a: 150,0 m²

150,00 bei 250,00 m² Bauland = 60,00 %

60,00 % Bebaute Fläche = 60 % max. Zulässig



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



DACHDRAUFANSICHT

AUFBAUTEN

W-1 AUSSENWAND

1.50 cm	INNENPUTZ
25.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
16.00 cm	WÄRMEDÄMMUNG 0,032 w/m²K
1.50 cm	AUSSENPUTZ
44.00 cm	GESAMT U-Wert: 0,126 W/m²K

W-2 TRENNWAND DOPPELHAUS

1.50 cm	INNENPUTZ
25.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
6.00 cm	WÄRMEDÄMMUNG 0,032 w/m²K
25.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
1.50 cm	INNENPUTZ
44.00 cm	GESAMT

W-3 INNENWAND NICHTTRAGEND

1.50 cm	INNENPUTZ
10.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
1.50 cm	INNENPUTZ
13.00 cm	GESAMT

W-4 AUSSENWAND DACHBODEN

1.50 cm	AUSSENPUTZ
20.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL
1.50 cm	INNENPUTZ
23.00 cm	GESAMT

D-1 BODENPLATTE gegen Erdreich

2.00 cm	BELAG
7.00 cm	HEIZSTRICH
3.00 cm	TRITTSCHALLDÄMMUNG
7.00 cm	SCHÜTTUNG GEBÜNDEN
25.00 cm	BODENPLATTE gem. Stat. Erf.
18.00 cm	APS-G
62.00 cm	GESAMT U-Wert: 0,113 W/m²K

D-2 ZWISCHENDECKE

2.00 cm	BELAG
7.00 cm	HEIZSTRICH
3.00 cm	TRITTSCHALLDÄMMUNG
3.00 cm	SCHÜTTUNG GEBÜNDEN
20.00 cm	STB-DECKE gem. Stat. Erf.
35.00 cm	SPACHELUNG / ANSTRICH
35.00 cm	GESAMT

D-3 SCHRÄGDACH >20°

5.00 cm	DACHSCHÜNGUNG
3.00 cm	LÄTTUNG
5.00 cm	KONTRELÄTTUNG
2.50 cm	UNTERSANNENBAHN
2.50 cm	SCHÄLUNG
16.00 cm	SPÄRREN d.k.w. DAMMUNG
2.50 cm	SCHÄLUNG
5.00 cm	LÄTTUNG/DÄMMUNG
1.50 cm	DAMPFSPERRE
1.50 cm	GIPS-KARTONPLATTE
41.00 cm	GESAMT U-Wert: 0,153 W/m²K

D-4 FLACHDACH ü. 1.OG

10.00 cm	BETONPLATTEN IM SPÜTTBETT
2.00 cm	SCHÜTZLAGE
2.00 cm	ABDICHTUNG IN LAGEN gem. ONORM
18.00 cm	GEFÄLLEDÄMMUNG
1.00 cm	DAMPFSPERRE
20.00 cm	STB-DECKE gem. Stat. Erf.
1.50 cm	SPACHELUNG / ANSTRICH
51.00 cm	GESAMT U-Wert: 0,18 W/m²K

D-5 DECKE ü. EG gegen Außenluft

2.00 cm	BELAG
7.00 cm	HEIZSTRICH
3.00 cm	TRITTSCHALLDÄMMUNG
3.00 cm	SCHÜTTUNG GEBÜNDEN
20.00 cm	STB-DECKE gem. Stat. Erf.
14.00 cm	WÄRMEDÄMMUNG EPS 0,032 W/m²K
1.50 cm	AUSSENPUTZ
50.50 cm	GESAMT U-Wert: 0,154 W/m²K

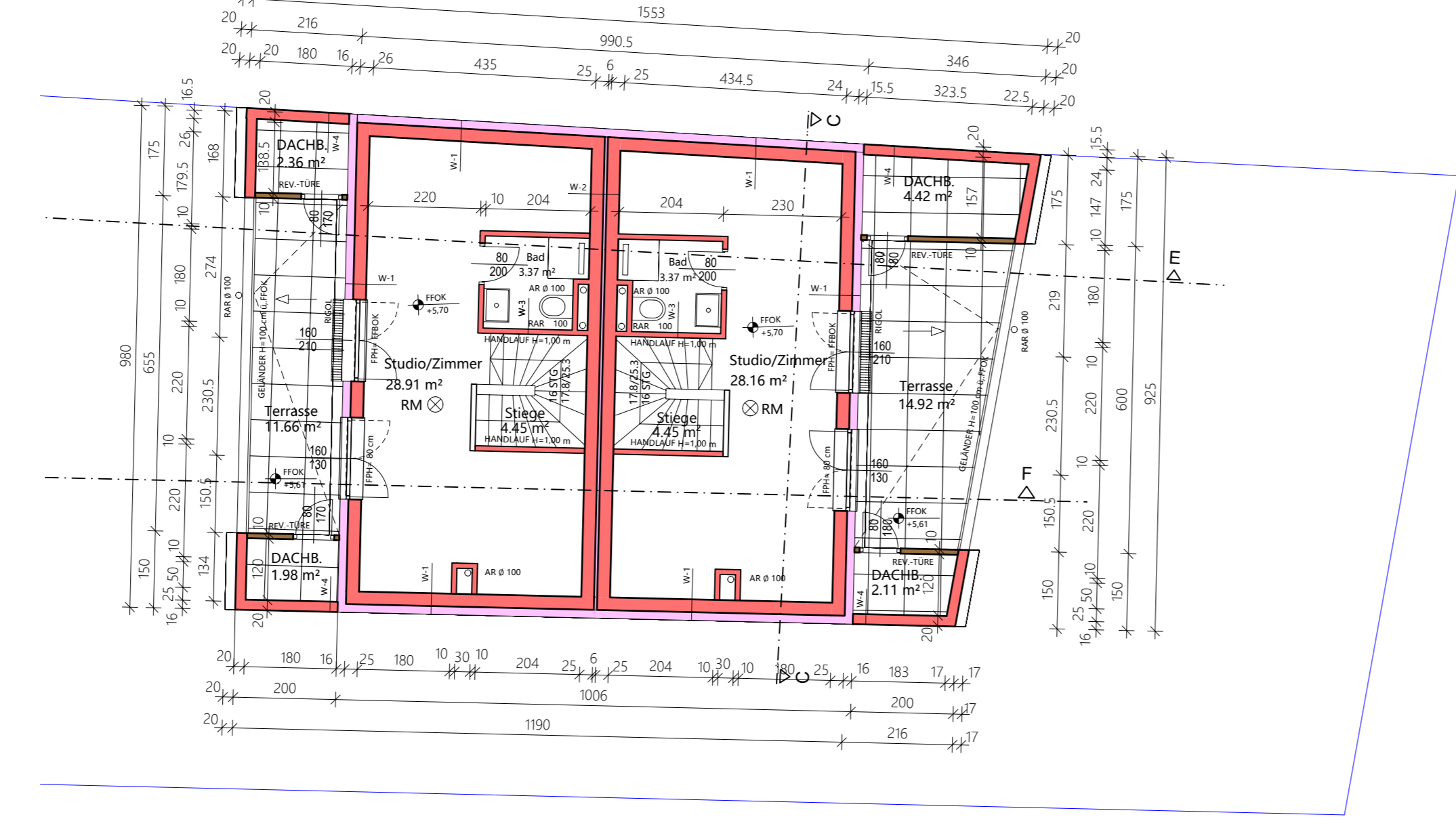
FLÄCHENAUFSTELLUNG

TOP 111a/1

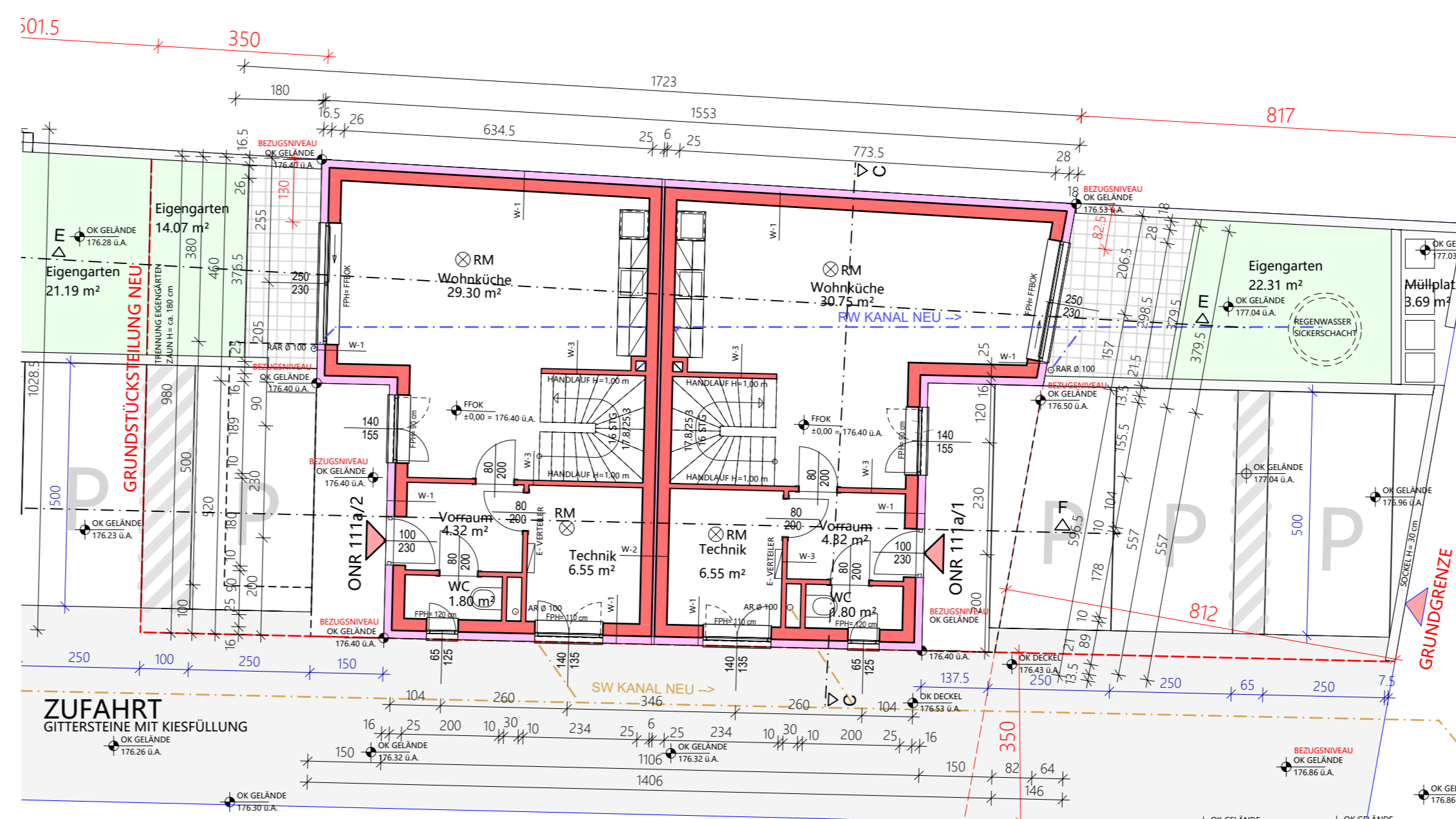
Vorraum	4.32 m²
WC	1.80 m²
Technik	6.55 m²
Wohnküche	30.75 m²
Gang	4.84 m²
Bad	6.11 m²
WC	1.57 m²
Zimmer 1	18.09 m²
Zimmer 2	12.06 m²
Zimmer 3	10.47 m²
Stiege	4.71 m²
Studio	28.16 m²
Bad	3.37 m²
Stiege	4.45 m²
Terrasse	14.92 m²
Dachboden	4.42 m²
Dachboden	2.11 m²
Eigengarten	22.31 m²
WNF Gesamt	143.71 m²
Terrasse	14.92 m²
Eigengarten	22.31 m²

TOP 111a/2

Vorraum	4.32 m²
WC	1.80 m²
Technik	6.55 m²
Wohnküche	29.30 m²
Gang	4.84 m²
Bad	6.11 m²
WC	1.57 m²
Zimmer 1	15.75 m²
Zimmer 2	10.20 m²
Zimmer 3	10.13 m²
Balkon	9.00 m²
Stiege	4.71 m²
Studio	28.91 m²
Bad	3.37 m²
Stiege	4.45 m²
Terrasse	11.66 m²
Dachboden	2.36 m²
Dachboden	1.98 m²
Eigengarten	14.07 m²
WNF Gesamt	136.35 m²
Terrasse	11.66 m²
Balkon	9.00 m²
Eigengarten	14.07 m²



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

- FASSADENDÄMMUNG IM BEREICH EINES MÖGLICHEN BRANDÜBERSCHLAGES IN A2 (MINERALWOLLE)
- ±0.00 BEZIEHT SICH AUF DAS NIVEAU VOM FFOK EG
- DOPPELHAUS 1 ±0.00 = 176,40 ü. Adria
- DIE DOPPELHÄUSER ENTSPRECHEN DER GEBÄUDEKASSE II
- BELICHTUNG ALLER AUFENTHALTSRÄUME GEM. OIB RL 3
- INNENLIEGENDE RÄUME IN WOHNUNGEN GENERELL ÜBER DACH MECH. BE- UND ENTLÜFTET
- RAUCHWARNMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN UND GÄNGEN DER WOHNUNGEN (AUSGENOMMEN KÜCHEN, IN DEN WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTLBAR IM KOCHBEREICH)
- TRAGENDE BALKONPLATTEN REI30 UND A2
- DIE ABLEITUNG DER SCHMUTZWÄSSER ERFOLGT IN BESTEHENDEN STRASSENKANAL
- DIE ABLEITUNG DER REGENWÄSSER ERFOLGT IN SICKERSCHÄCHTE AUF DEM GRUNDSTÜCK

EINREICHPLAN

NEUBAU VON 1 DOPPELHAUS

AUF DEM GRUNDSTÜCK TULLNERSTRASSE 111a, 3425 - Langenlebrn-Oberaigen
GST-NR.: 97/2, EZ: 400, KG: 20147 - LANGENLEBRN-OBERRAIGEN

<p>PROJEKT</p> <p>TU111 Projekt GmbH Lustenstraße 30 A-1230 Wien</p>	<p>LEGENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> BESTAND ABBRUCH NEU STAHLBETON BETON ZIEGELMW. GK-WAND WÄRMEDÄMMUNG GLAS HOLZ 						
<p>GRUNDEIGENTÜMER</p> <p>TU111 Projekt GmbH Lustenstraße 30 A-1230 Wien</p>	<p>ÜBERSICHT / SITUATION</p> <p>±0.00 = 176,40 ü. ADRIA (ONR 111a) ±0.00 = 176,18 ü. ADRIA (ONR 111b/1) ±0.00 = 176,00 ü. ADRIA (ONR 111b/2)</p>						
<p>PLANVERFASSTER</p> <p>AT Bauplan GmbH Florianstraße 11 A-7000 Eisenstadt</p>	<p>BAUVERFAHREN</p> <p>AT Bauplan GmbH Florianstraße 11 A-7000 Eisenstadt</p>						
<p>BAUFÜHRER</p>	<p>BEHÖRDE</p>						
<p>PLANNHALT</p> <p>GRUNDRISS ERDGESCHOSS, 1.OG, DG, AUFBAUTEN</p>	<p>PARTE</p> <table border="1"> <tr> <td>A²</td> <td>B²</td> <td>C²</td> <td>D²</td> <td>E²</td> </tr> </table>	A²	B²	C²	D²	E²	
A²	B²	C²	D²	E²			
<p>PROJEKT</p> <p>LANG 1</p>	<p>GEZEICHNET/GEPR.</p> <p>JA / JA</p>	<p>GESCHOSS</p> <p>EG-DG</p>	<p>PLANNUMMER</p> <p>J001-01_EI_GR_1001</p>	<p>MASSSTAB</p> <p>1:100</p>	<p>DATUM</p> <p>26.06.2022</p>	<p>INDEX</p> <p>11.09.2022</p>	<p>B</p>