

Exposee Wohnung Obergeschoss

- Wohnfläche: 83 m²
 - Grundfläche ohne Dachschrägen ca. 100 m²
- Helle 3 ZKB Dachgeschoßwohnung mit Charme
 - Echtholzparkett bzw. Dielen-Boden
 - Fliesen im Badezimmer
 - Erdgas-Zentralheizung (Brennwert)
- Ausstattung
 - VELUX Dachfenster (Klapp-Schwing-Fenster) für mehr Komfort
 - Rollläden teilweise elektrisch mit programmierbarer Zeitsteuerung (Marke Merten)
 - Heizkörper-Thermostate über Smart-Home steuerbar (selbstverständlich auch manuell)
 - Smart-Home-Zentrale (System innogy/RWE) vorhanden
 - Steuerung über Smartphone-App möglich
 - Weitere Komponenten können integriert werden für mehr Sicherheit (Tür-Fenster-Kontakte, Bewegungsmelder, etc.) und für mehr Komfort (Lichtsteuerung, etc.)
 - Erweiterung auf weltweiten mobilen Zugriff möglich
- Badezimmer
 - Großer Handtuch-Wärme-Heizkörper
 - Fußbodenerwärmung (elektrisch, frei programmierbar)
 - Eck-Dusche
 - Eingepasste Badmöbel vorhanden
- Ess-Küche
 - Sehr hell und geräumig
 - Küchenelemente Ikea vorhanden
 - Herd mit Ceranfeld (kann vom Vormieter übernommen werden)
- Abstellkammer
- Garderobe
 - Oberer Treppenabsatz kann als Garderobe etc. genutzt werden
- 1 Kellerraum
 - mit separaten Steckdosen für Waschmaschine und Trockner (Umluft)
 - Lagerfläche
- Garten
 - Gartenmitbenutzung
 - Zusätzlich separate Gartenfläche (Grill, Sandkasten, Schaukel, etc.)