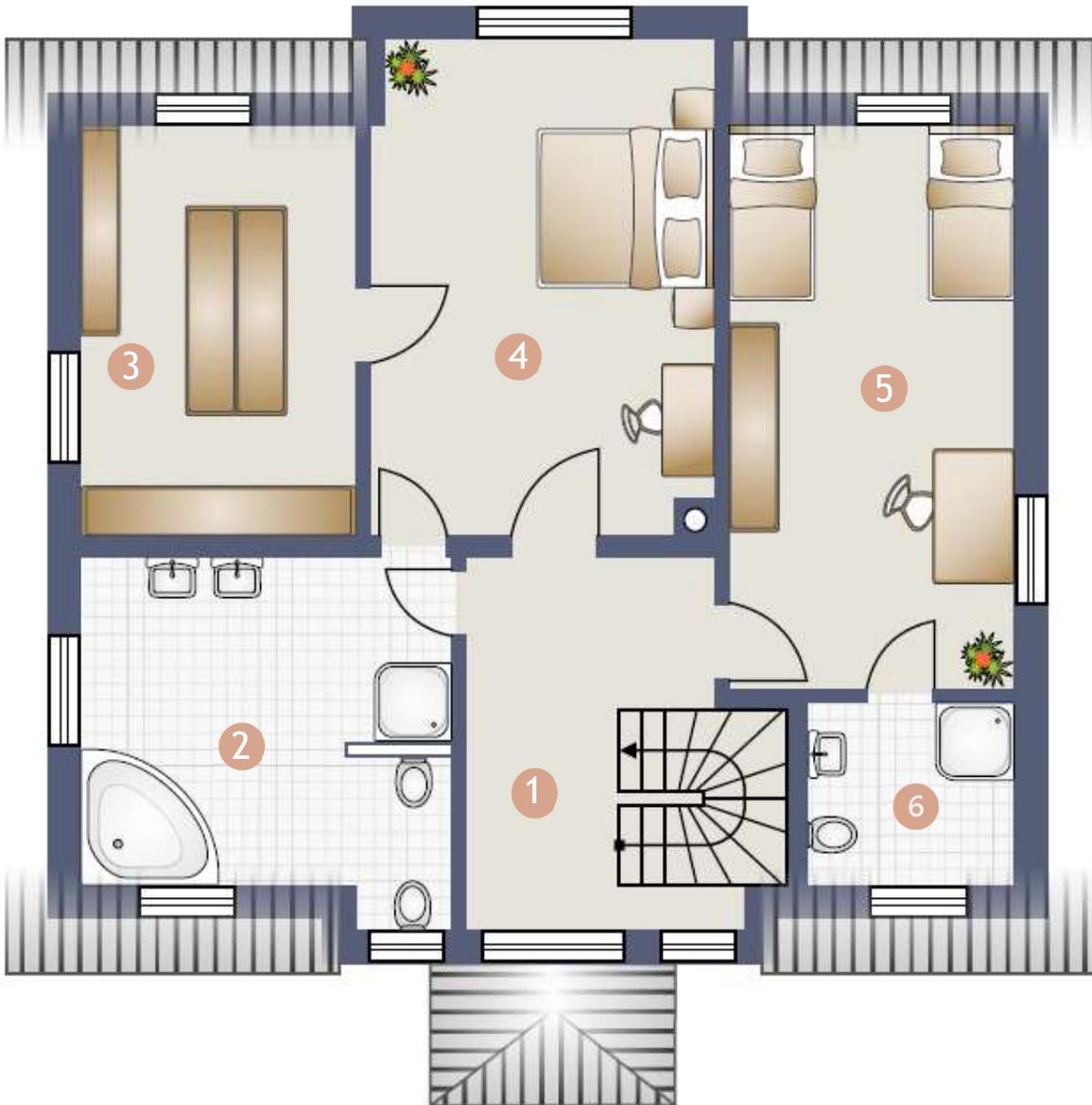




1	Diele	ca.	8,16	m ²	
2	Gäste-WC	ca.	1,84	m ²	
3	Abstellraum	ca.	0,97	m ²	
4	Küche	ca.	12,80	m ²	
5	Wohn- und Essbereich	ca.	52,69	m ²	
6	Flur	ca.	5,43	m ²	
7	Büro	ca.	5,81	m ²	
8	Terrasse zu 50%	ca.	16,28	m ²	
Wohnfläche			ca.	103,98	m ²
A	Garage	ca.	22,56	m ²	
Nutzfläche			ca.	22,56	m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.



1	Flur	ca. 9,82 m ²
2	Badezimmer	ca. 15,61 m ²
3	Ankleide	ca. 13,83 m ²
4	Schlafzimmer	ca. 21,77 m ²
5	Gästezimmer	ca. 20,70 m ²
6	Gäste-Bad	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche		ca. 86,31 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.



1	Flur	ca.	13,90	m ²
2	Abstellraum 1	ca.	5,19	m ²
3	Badezimmer	ca.	5,66	m ²
4	Kinderzimmer 1	ca.	18,42	m ²
5	Kinderzimmer 2	ca.	20,64	m ²
6	Terrasse zu 25%	ca.	5,80	m ²
Wohnfläche		ca.	64,42	m²
A	Spa / Fitness	ca.	15,99	m ²
B	Geräteraum	ca.	6,87	m ²
C	Waschküche	ca.	8,35	m ²
D	Heizungsraum	ca.	6,59	m ²
E	Abstellraum 2	ca.	8,59	m ²
Nutzfläche		ca.	51,58	m²
Gesamtwohnfläche		ca.	254,71	m²
Gesamtnutzfläche		ca.	74,14	m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.