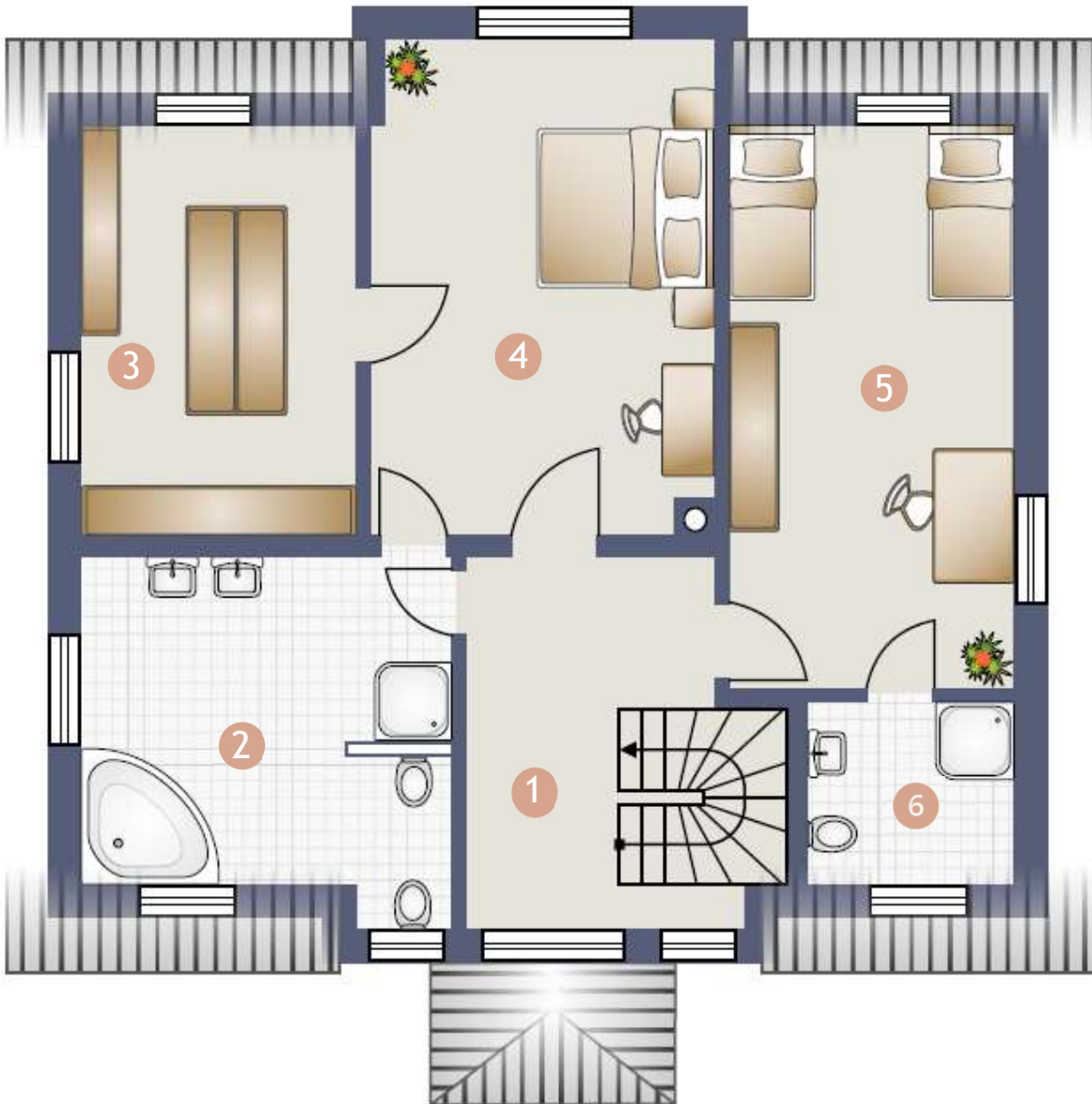




1	Diele	ca.	8,16	m ²	
2	Gäste-WC	ca.	1,84	m ²	
3	Abstellraum	ca.	0,97	m ²	
4	Küche	ca.	12,80	m ²	
5	Wohn- und Essbereich	ca.	52,69	m ²	
6	Flur	ca.	5,43	m ²	
7	Büro	ca.	5,81	m ²	
8	Terrasse zu 50%	ca.	16,28	m ²	
Wohnfläche			ca.	103,98	m ²
A	Garage	ca.	22,56	m ²	
Nutzfläche			ca.	22,56	m ²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.



1	Flur	ca. 9,82 m ²
2	Badezimmer	ca. 15,61 m ²
3	Ankleide	ca. 13,83 m ²
4	Schlafzimmer	ca. 21,77 m ²
5	Gästezimmer	ca. 20,70 m ²
6	Gäste-Bad	ca. 4,58 m ²
Wohnfläche		ca. 86,31 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.



1	Flur	ca. 13,90 m ²
2	Abstellraum 1	ca. 5,19 m ²
3	Badezimmer	ca. 5,66 m ²
4	Kinderzimmer 1	ca. 18,42 m ²
5	Kinderzimmer 2	ca. 20,64 m ²
6	Terrasse zu 25%	ca. 5,80 m ²
Wohnfläche		ca. 64,42 m²
A	Spa / Fitness	ca. 15,99 m ²
B	Geräteraum	ca. 6,87 m ²
C	Waschküche	ca. 8,35 m ²
D	Heizungsraum	ca. 6,59 m ²
E	Abstellraum 2	ca. 8,59 m ²
Nutzfläche		ca. 51,58 m²
Gesamtwohnfläche		ca. 254,71 m²
Gesamtnutzfläche		ca. 74,14 m²

Abweichung von der Wohnflächenberechnung können vorliegen.