

Datenschutzhinweise nach Artikel 13 & 14 DSGVO

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dieser Datenschutzerklärung möchten wir Sie gemäß Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in unserem Unternehmen informieren. Der Schutz Ihrer persönlichen Daten und Ihrer Privatsphäre ist für uns von höchster Bedeutung, und wir verpflichten uns, diese nach bestem Wissen und Gewissen zu schützen.

Die vorliegende Datenschutzerklärung dient dazu, Sie über die betrieblichen Informationsverpflichtungen, die sich aus der DSGVO ergeben, aufzuklären. Sie enthält Informationen darüber, welche Daten wir erheben, wie wir diese verarbeiten, für welche Zwecke sie verwendet werden und welche Rechte Sie als betroffene Person haben.

Wir nehmen die Verantwortung für den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst und möchten sicherstellen, dass Ihre Daten vertraulich behandelt werden. Wir befolgen die gesetzlichen Datenschutzbestimmungen und setzen uns dafür ein, dass unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie unsere externen Dienstleister dieselben Standards einhalten.

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle i.S.d. DSGVO

Verantwortlicher: Wachtel Wohnbauten GmbH
Bölschestr. 63
12587 Berlin
Vertreten durch Geschäftsführer Frank Wachtel

Tel.: +49 30 29491712
E-Mail: datenschutz@wachtel-wohnbauten.de

Bei Angelegenheiten bezüglich des Datenschutzes wenden Sie sich bitte direkt an den Geschäftsführer.

2. Kategorien von personenbezogenen Daten, deren Erhebung, Speicherung so wie Art und Zweck der Verarbeitung

Wenn Sie mit uns in Geschäftskontakt treten erheben wir folgende Informationen von Ihnen:

- Kontaktdaten (Vollständiger Name, Telefonnummer, E-Mail-Adresse, Postanschrift)

Im Weiteren, wenn Sie bei Uns eine Reservierung für eine Wohnung vornehmen:

- Identifikationsdaten (Geburtsdag, Staatsangehörigkeit, Geburtsname)
- Finanzdaten (Steuer-ID)

Die Verarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zur Erfüllung des Vertragszwecks oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich. Ohne die Angaben dieser Daten wäre die Durchführung nicht möglich.

Sollte es zum einen Kauf einer Immobilie kommen werden die personenbezogenen Daten gemäß der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (gem. §147 AO) für 10 Jahre ab dem ablaufenden Kalenderjahr aufbewahrt werden, anderenfalls werden die übermittelten Daten nach Abschluss der Verarbeitung der Anfrage, jedoch spätestens nach einem Jahr gelöscht.

3. Übermittlung von Daten an Dritte

Eine Übermittlung von den o.g. Daten erfolgt nur zu den o.g. Zwecken. Ihre Daten werden ausschließlich auf Grundlage der oben genannten Rechtsgrundlagen an Dritte weitergegeben.

Insbesondere werden Ihre Daten an folgende Stellen zu folgenden Zwecken übermittelt:

- Notariat
- Steuerberater
- Wirtschaftsprüfer

Die weitergegebenen Daten dürfen nur zu den o.g. Zwecken von Dritten verarbeitet werden.

Es werden keine Daten in EU-Drittstaaten übertragen.

4. Ihre Betroffenenrechte

Gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) stehen Ihnen als betroffene Person verschiedene Rechte zu, die im Folgenden dargelegt werden:

- Artikel 15 der DSGVO garantiert Ihnen das Recht auf Information, ob und welche persönlichen Daten wir von Ihnen verarbeiten. Falls dies zutrifft, können Sie eine Kopie der betreffenden Daten anfordern und folgende zusätzliche Informationen einholen:
 - den Zweck der Datenverarbeitung;
 - die Kategorien der verarbeiteten Daten;
 - Empfänger Ihrer Daten und die Sicherheitsgarantien bei Datenübermittlung in Drittstaaten;
 - die Dauer der Datenspeicherung;
 - Ihre Rechte auf Korrektur, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung und Widerspruch gegen die Verarbeitung;
 - Ihr Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde;
 - die Herkunft der Daten, sofern sie nicht direkt bei Ihnen erhoben wurden;
 - das mögliche Vorhandensein einer Profiling-Aktivität.

- Gemäß Artikel 16 der DSGVO haben Sie das Recht auf Korrektur, das bedeutet, wir müssen Ungenauigkeiten in Ihren Daten auf Ihren Wunsch hin korrigieren.
- Artikel 17 der DSGVO verankert Ihr "Recht auf Vergessenwerden", das heißt, Sie können die Löschung Ihrer Daten beantragen.
- Nach Artikel 18 der DSGVO steht Ihnen das Recht zu, die Verarbeitung Ihrer Daten einzuschränken. In diesem Fall dürfen wir Ihre Daten nur speichern, aber nicht weiter verarbeiten.
- Artikel 20 der DSGVO erlaubt Ihnen das Recht auf Datenübertragbarkeit. Dies bedeutet, dass wir Ihnen Ihre Daten auf Anfrage in einem gebräuchlichen Format zur Verfügung stellen müssen.
- Sie haben laut Artikel 21 DSGVO ein Widerspruchsrecht, welches nach Durchsetzung eine Änderung der Verarbeitung mit sich bringt.
 - Wenn die Verarbeitung Ihrer Daten auf Artikel 6 Abs. 1 lit. e (öffentliches Interesse, Ausübung öffentlicher Gewalt) oder Artikel 6 Abs. 1 lit. f (berechtigtes Interesse) basiert, können Sie gegen die Verarbeitung Widerspruch einlegen. Wir prüfen danach so rasch wie möglich, ob wir diesem Widerspruch rechtlich nachkommen können.
 - Werden Daten verwendet, um Direktwerbung zu betreiben, können Sie jederzeit gegen diese Art der Datenverarbeitung widersprechen. Wir dürfen Ihre Daten danach nicht mehr für Direktmarketing verwenden.
 - Werden Daten verwendet, um Profiling zu betreiben, können Sie jederzeit gegen diese Art der Datenverarbeitung widersprechen. Wir dürfen Ihre Daten danach nicht mehr für Profiling verwenden.
- Artikel 22 der DSGVO gewährt Ihnen das Recht, nicht einer ausschließlich auf einer automatisierten Verarbeitung basierenden Entscheidung unterworfen zu sein.
- Schließlich erlaubt Ihnen Artikel 77 der DSGVO, eine Beschwerde bei der Datenschutzbehörde einzureichen, wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt. Diese können Sie über die folgenden Kontaktdaten erreichen:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit
 Alt-Moabit 59-61
 10555 Berlin
 Tel.: +49 30 13889-0
 Fax: +49 30 2155050
 E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de

Die zuvor genannten Rechte, die Sie als Person haben, können Sie durch Verwendung der Kontaktdaten, die in Punkt 1 genannt sind, geltend machen.

5. Widerspruch gegen die Verarbeitung

Insofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grund von berechtigten Interessen des Verantwortlichen erhoben wurden (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO), haben Sie das Recht Widerspruch gegen die Verarbeitung einzulegen. Um von ihrem Recht Gebrauch zu machen, genügt eine E-Mail an datenschutz@wachtel-wohnbauten.de.

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer Daten stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,

Die Geschäftsführung der Wachtel Wohnbauten GmbH