

Hier möchte ich **ViVO** wohnen.



**Erdgeschoss**  
**Gewerbeinheit 3 | 1-Zimmer**

①	Flur	7,4 m <sup>2</sup>
②	Büro	34,3 m <sup>2</sup>
③	WC	2,4 m <sup>2</sup>
④	Terrasse ( 4,1 m <sup>2</sup> x 0,5)	2,1 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>		<b>46,2 m<sup>2</sup></b>

1m 5m



Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.

Stand April 2023