

## Angebot für Ihr Bien-Zenker Haus

### Ihr Verkaufsberater Jacek Sowa

Angebot für: Aktionshaus Oktober 2022

Datum: 01.10.2022

Ihr Haus: Einfamilienhaus  
Edition 123



Anbauteile Sonderausstattung

#### Grunddaten des Hauses

Bebaute Fläche: 88,85 m<sup>2</sup>  
Dachform: Satteldach  
Dachneigung: 25°  
Kniestock:  
Nettogrundfläche: 146 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche Anbau 1:  
Nettogrundfläche Anbau 2:  
Energieklasse:

**Haus "Zur Ausstattung fertig (ZAF)" 271.941 Euro**

inkl. Haus-Außenfassade (fugenfrei verputzt), Innenwände, Dämmpaket und komplette Beplankung, Elektro- und Sanitär-Installation, Fenster mit 3-Scheibenisolierverglasung (Ug=0,5), Spitzboden, Holzhaustür und massive Holzterasse

**inklusive**

#### **Sonderausstattung / Extras**

Wärmepumpe

PV-Anlage mind. 6,48 kWp und PV-Batterie Varta pulse neo 6 (6,5) Als Sonderaktion 2022

**inklusive**

**9.990 Euro**

Bodenplatte mit Frostschräge und Perimeterdämmstreifen 19.363 Euro

Unterverteilung Elektro- Heizung- Sanitär- Grundinstallation

**inklusive**

**inklusive**

Dekor Fenster in Farbe nach Wunsch

RaffStore Außen Jalousie

Elektrische RaffStore

**0 Euro**

**0 Euro**

**0 Euro**

**ZAF : 281.931 Euro**

#### **Investition für Erweiterung Innenausbau (Schlüsselfertig)**

Schwimmender Estrich

Malerarbeiten Spachteln

Malerarbeiten Tapezieren

Innentüren

Sanitäre Objekte

Bodenbeläge

Wand und Bodenfliesen

**inklusive**

Als Option wählbar zum Hauspreis

**13.103,00 €**

Als Option wählbar zum Hauspreis

**12.443,00 €**

Als Option wählbar zum Hauspreis

**3.948,00 €**

Als Option wählbar zum Hauspreis

**6.298,00 €**

Als Option wählbar zum Hauspreis

**5.259,00 €**

Als Option wählbar zum Hauspreis

**13.110,00 €**

**54.161 Euro**

**Gesamtinvestition inkl. Extras, Sonderausstattung & Erweiterung Innenausbau**

**281.931,00 €**

Sondernachlass Oktober 2022

**-5.000,00 €**

**Ihr Haus**

**276.931,00 €**

Alle Preise inkl. 19%. Das Angebot alleine versteht sich freibleibend und unverbindlich. Verbindliche Bestätigungen erfolgen nur in Verbindung eines kompletten Werkvertragsangebotes inkl. aller Anlagen (AVB, BLB, etc.). Alle Angaben in diesem Angebot verstehen sich auf Grundlage der Regelungen der BienZenker Bauleistungsbeschreibung (BLB), der Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB), der Vertragsgrundrisse, welche vorrangig gegenüber diesem Angebot gelten.

