

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Gepflegte 1,5 Zimmer Wohnung mit Balkon!!

Objektdetails

Objekt:	30457 Hannover, Künzerweg 26
Objekt-Nr.:	17309-209
Nettokaltmiete:	459,43 €
Nebenkosten:	108,00 €
Heizkosten:	65,00 €
Gesamtmiete:	632,43 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Weitere Details

Wohnungstyp:	1,5 Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 54 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1991
Zimmeranzahl:	1,5
Objektzustand:	Gepflegt
Balkon / Terrasse:	Ja
Keller:	Ja



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1992 in solider Bauweise errichtet und liegt im Stadtteil Wettbergen. Beheizt werden die Wohnungen über eine Zentralheizung, gleichzeitig erfolgt hierüber auch die Warmwasseraufbereitung. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Ebenso erfolgt die Treppenhausreinigung durch eine Fachfirma. Ein Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet. Zudem haben Sie die Möglichkeit einen separaten Stellplatz auf einem kleinen Innenhof anzumieten.



Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Diese 1,5-Zimmerwohnung verfügt über ca. 54m² Wohnfläche und liegt im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der praktische Grundriss bietet Ihnen viele Möglichkeiten, sich in der Wohnung einzurichten. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf Ihren Balkon. Die Wohnräume sind mit einem hellen Laminat verlegt. Natürlich gehört zur Wohnung ein separater Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.



Badezimmer



Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover. Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.



Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Senden Sie uns gern eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten. Wir kontaktieren Sie dann, um einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.



Hausansicht