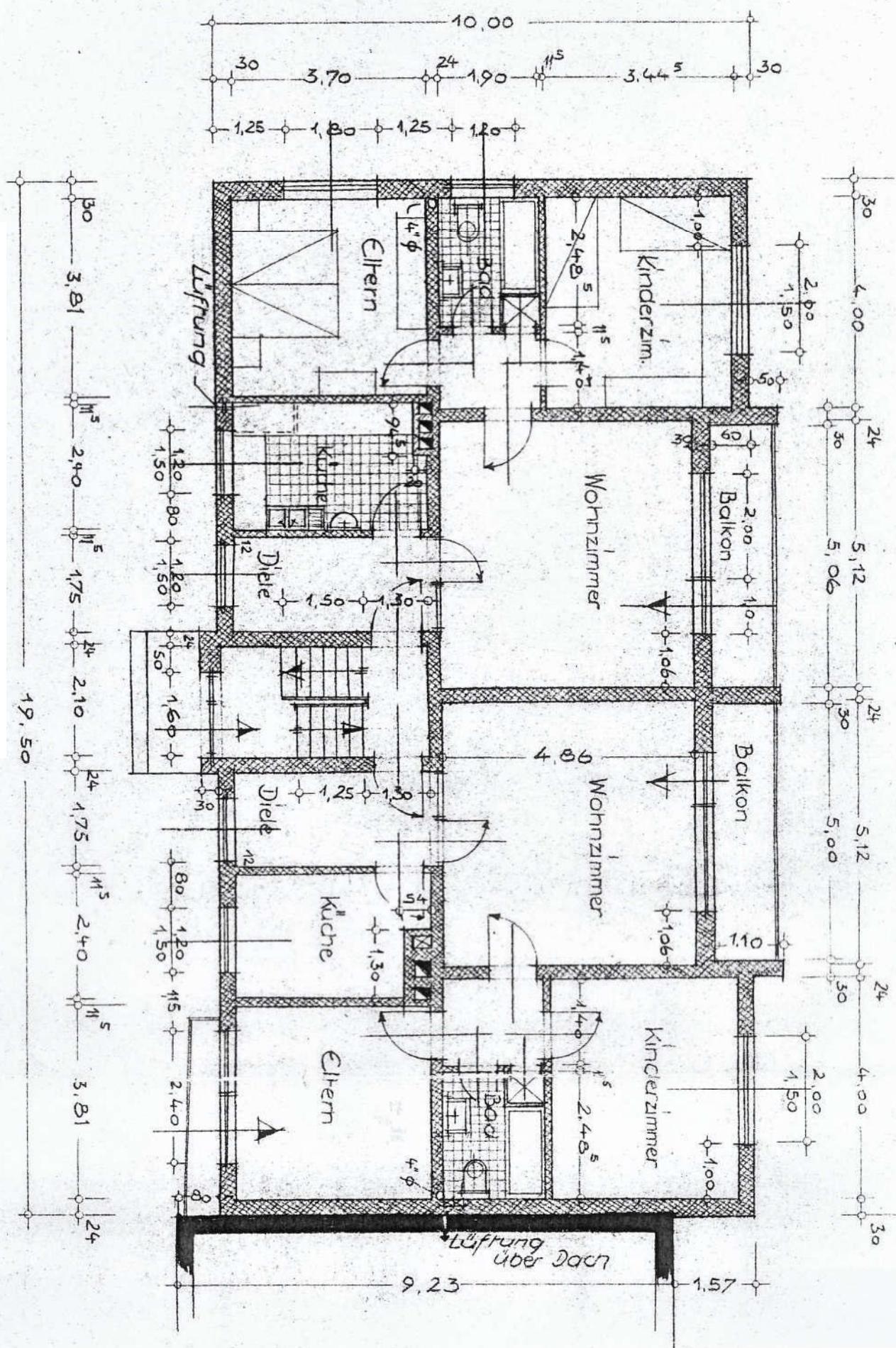
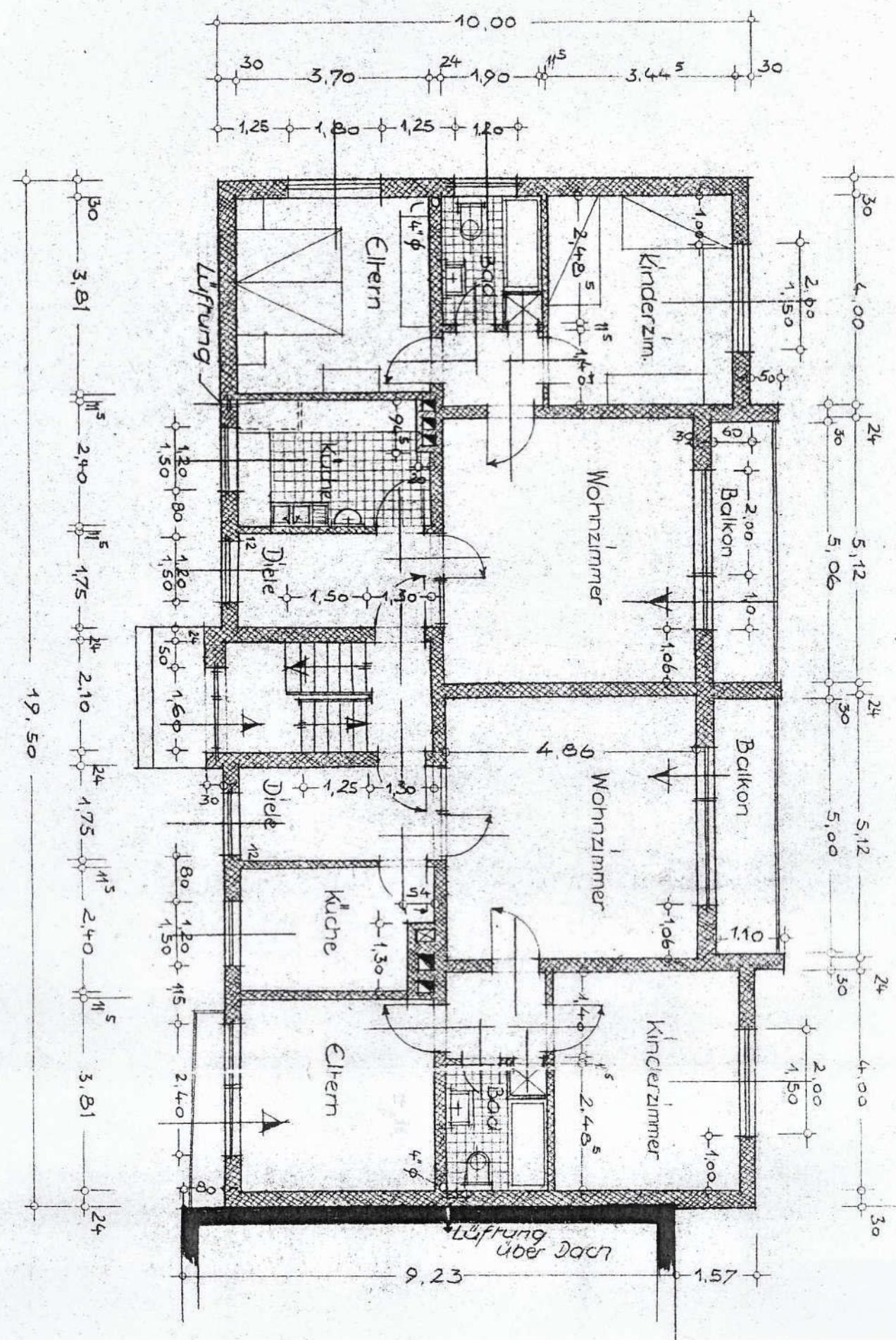


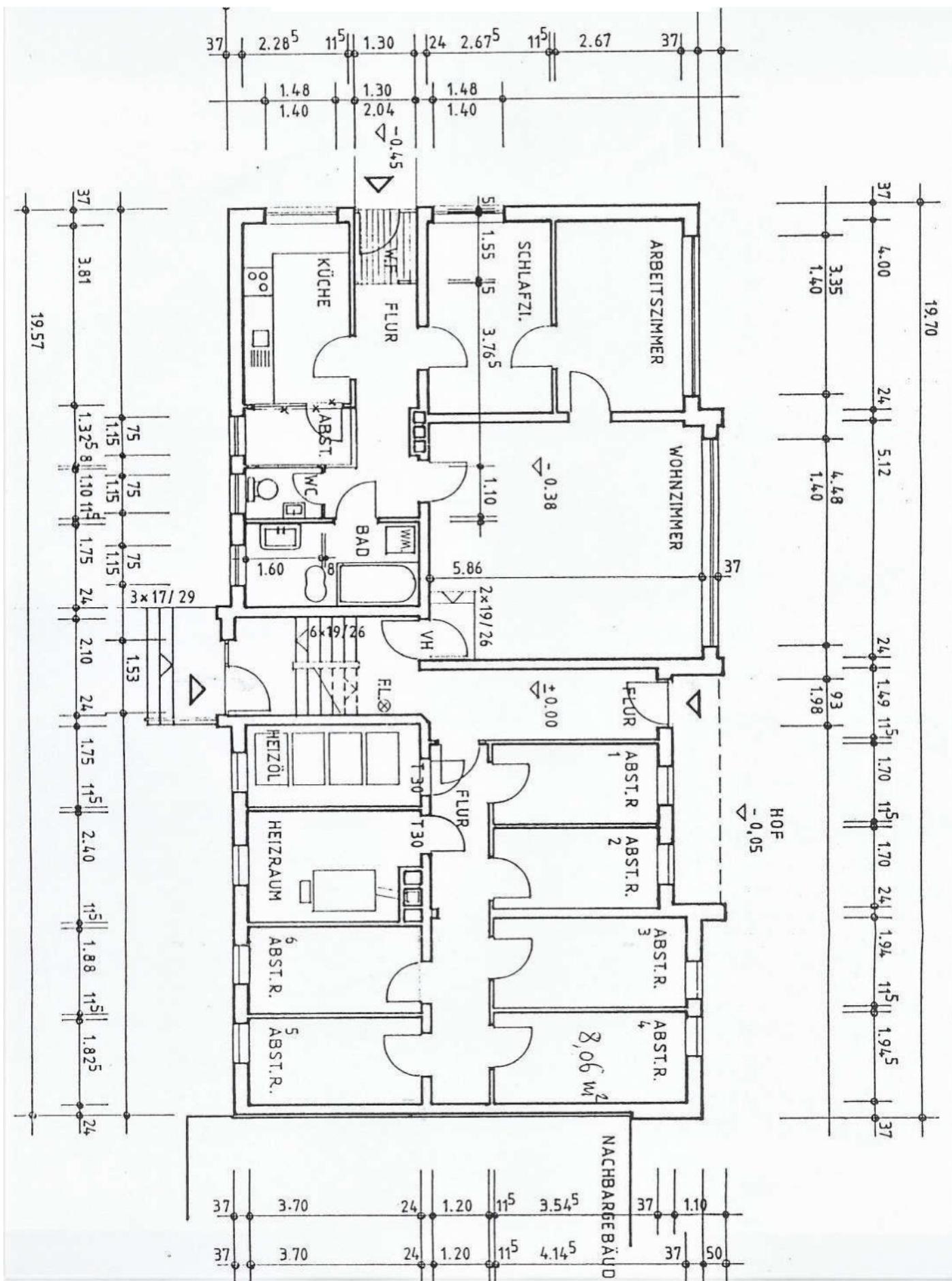
Erdgeschoss



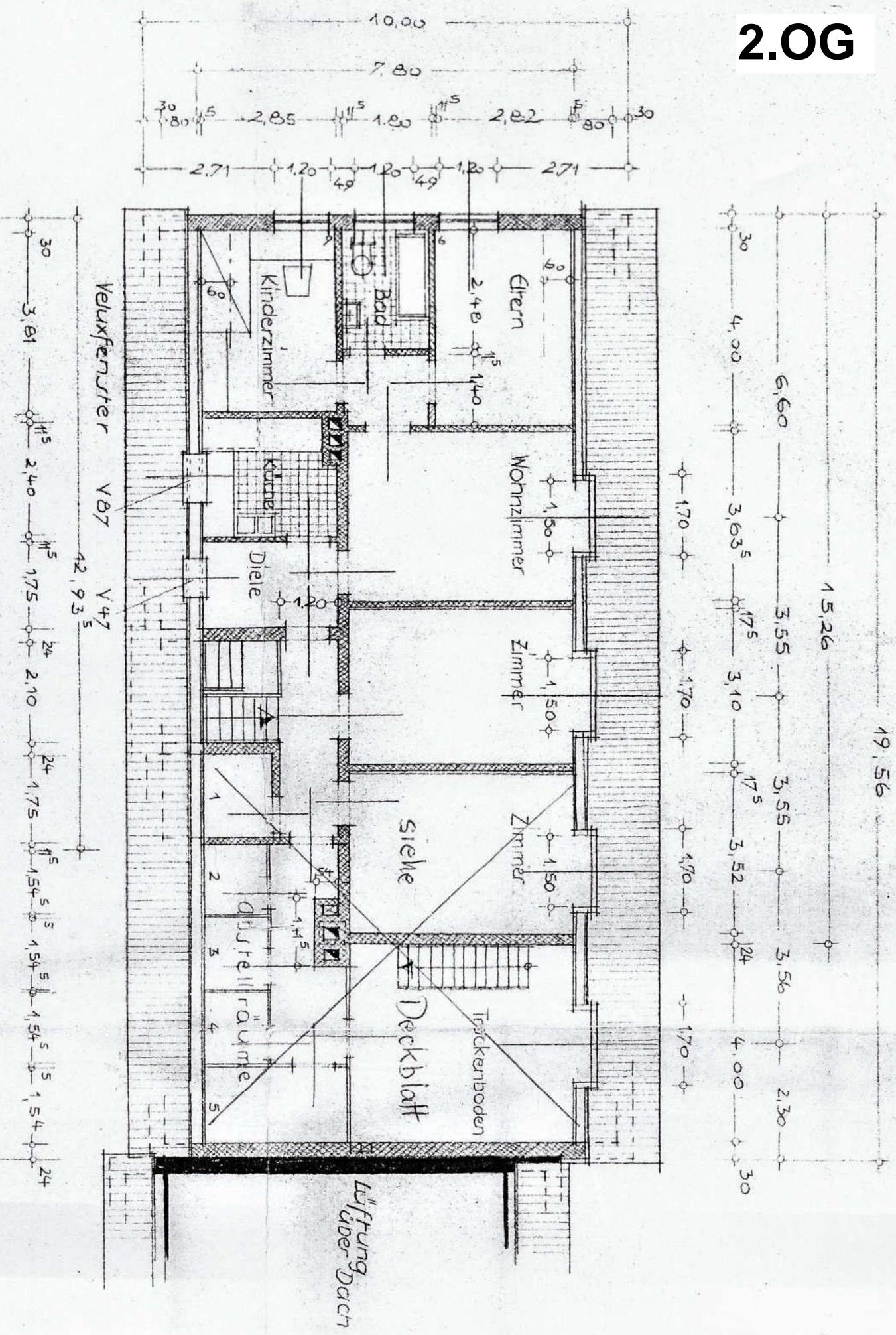
Obergeschoss



Kellergeschoß



2.0G



Zutreffendes bitte ankreuzen X oder ausfüllen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Aktenzeichen

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	Bauvorhaben Nutzungsänderung Büro in Wohng.
Bauherr Klaus Bastel	Bauort Danziger Str. 17, 24837 Schleswig

Lfd.¹) Nr. der Räume	Berechnungsansätze (Anleitungsbeispiel siehe Rückseite)	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl²)	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Neben- räume³) qm	Gewerbl.⁴ bzw. Wirtsch.-R.⁵) qm
A	<u>Bestand</u> <u>Wohnfläche</u> <u>Nutzfläche</u>		385,27			<u>77,46</u>
B	<u>Neu</u> <u>Wohnung 6 (vormals Büro)</u>					
1	Wohnzimmer 5,12 x 5,86 x 0,97	1	29,10			
2	Arbeitszimmer 4,00 x 2,67 x 0,97	1	10,36			
3	Schlafzimmer 4,00 x 2,67 ⁵ x 0,97	1	10,38			
4	Küche 3,81 x 2,28 ⁵ x 0,97	1		8,44		
5	Abstellraum 1,32 ⁵ x 2,28 ⁵ x 0,97				2,94	
6	WC 1,10 x 1,60 x 0,97				1,71	
7	Bad 1,75 x 3,70 x 0,97				6,28	
8	Flur ⁵ (3,76 ⁵ x 1,30 + 1,10 x 2,02 - 1,08 x 0,18 ⁵) x 0,97				6,71	
9	Windfang 1,55 x 1,30 x 0,97				1,95	
		4	49,84	8,44	19,59	
	<u>Wohnfläche Wohnung 6 zusammen</u>				77,87 m ²	
	<u>Wohnfläche Wohnungen 1 - 5</u>				385,27 "	
	<u>Wohnfläche neu</u>				463,14 m ²	

Ort, Datum

Schleswig, d. 03.12.1996

Unterschrift des Planverfassers

Blatt 2

Az.

Betr.: Bauvorhaben:

Bauort:

Bauherr:

Betreuer:

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der II. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit DIN 283

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitung Beispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. ³⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁴⁾ qm
	Uebertrag: Kinderzimmer: $3,81(2,85 - \frac{0,60}{2}) \times 0,97$	2	26,29			
	Küche: $(2,40(2,85 - \frac{0,60}{2}) - 0,945 \times 0,20) \times 0,97$	1	9,43			
	Bad: $1,80 \times 2,48 \times 0,97$			5,75		
	Flur: $1,40 \times 1,80 \times 0,97$				4,33	
	Diele: $1,75(2,85 - \frac{0,60}{2}) 0,97$				2,44	
					4,33	
		4	35,72	5,75	11,10	
					52,57	qm
	<u>Büro im Untergeschoß</u>					
	Büro: $5,12 \times 5,86 \times 0,97$					29,10
	BüroF: $4,00 \times 3,445 \times 0,97$					13,37
	Büro: $3,81 \times 2,285 \times 0,97$					8,45
	Büro: $(2,40 \times 3,70 - 0,20 \times 0,945) \times 0,97$					8,43
	Lichtpausen: $1,75 \times 3,70 \times 0,97$					6,29
	WC: $1,30 \times 1,70 \times 0,97$					2,14
	Windfang: $1,70 \times 1,90 \times 0,97$					3,13
	Flur: $(2,185 \times 1,90 + 1,30 \times 1,995) \times 0,97$					6,55
						77,46
	<u>Zusammenstellung</u>					
1.	Wohnung im Erdgeschoß	4 R	75,62	qm		
2.	Wohnung im Erdgeschoß	4 R	75,62	qm		
3.	Wohnung im Obergeschoß	5 R	89,83	qm		
4.	Wohnung im Obergeschoß	5 R	91,63	qm		
5.	Wohnung im Dachgeschoß	4 R	52,57	qm		
	Büro im Untergeschoß					77,46
		22 R	385,27	qm		77,46

Rechtschließlich geprüft
Schleswig, den 4. Nov. 61.

Hans Bastel

Der Architekt:

Schleswig, den 8. 11. 1960

Betr.: Mehrfamilienwohnhaus Danziger Straße 17 in Schleswig
Wohnungen EG und OG links

Eigentümer: Klaus Bastel

Wohnflächenberechnung
nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21.02.1975

Alle Maße Fertigmaße (von Ok. Wandputz bzw. Fliesen)

	Wohnräume	Küchen	Nebenr.
Wohnzimmer 5,095 x 4,825	1	24,58 m ²	
Zimmer 3,975 x 3,44	1	13,67	
Zimmer 3,78 x 3,665	1	13,85	
Küche 2,375 x 3,665 – 0,95 x 0,185	1	8,53 m ²	
Diele 1,72 x 3,91			6,73 m ²
Flur 1,38 x 1,89			2,61
Bad 2,46 x 1,74 – 0,745 x 0,72			3,74
Abstellschrank 0,64 x 0,61			0,39
Balkon 4,92 x 0,975 x 0,5			2,40
	52,10 m ²	8,53 m ²	15,87 m ²
zusammen	4	76,50 m²	
für die Heizkostenabrechnung (ohne Balkon)			74,10 m²

Schleswig, den 01.12.1996

M. Bastel

Betr.: Baumaßnahme: Bestand
 Bauherr: Hans Bastel, Schleswig

Az.
 Bauvorhaben: Mehrfamilienwohnhaus
 Bauort: Schleswig, Danziger Str. 17

Wohnflächenberechnung
 nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Fertigmaße nach
 örtl. Aufmaß !

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m^2	Küchen m^2	Nebenräume ³⁾ m^2	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m^2
	<u>Wohnung Dachgeschoß - links -</u>					
1	Wohnzimmer $3,845 \times (4,79 - 0,78/2)$ $+ 1,43 \times (0,78/2 + 0,345)$	1	17,97			
2	Diele $1,725 \times (2,835 - 0,79/2)$				4,21	
3	Küche $2,345 \times (2,835 - 0,77/2)$ $- 0,95 \times 0,19$				5,56	
4	Schlafzimmer $3,975 \times (3,035 - 0,77/2)$	1	10,53			
5	Kinderzimmer $3,77 \times (2,835 - 0,79/2)$	1	9,20			
6	Bad $2,455 \times 1,75 - 0,74 \times 0,725$				3,76	
7	Vorflur $1,38 \times 1,77$				2,44	
8	Besenkammer $0,63 \times 0,605$				0,38	
			37,70		16,35	
			zus.	54,05		

, den Nov 1985

Betr.: Baumaßnahme: Bestand
 Bauherr: Hans Bastel, Schleswig

Az. _____
 Bauvorhaben: Mehrfamilienwohnhaus
 Bauort: Schleswig, Danziger Str. 17

Wohnflächenberechnung
 nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Fertigmaße nach
 örtlichem Aufmaß

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume ³⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
<u>Wohnung Dachgeschoß , rechts</u>						
1	Wohnzimmer $4,05 \times (4,94 - 0,79/2) - 0,25 \times 0,76$ $+ (0,79/2 + 0,35) \times 1,46$	1	19,30			
2	Schlafzimmer $3,635 \times (3,72 - 0,79/2)$ $+ (0,79/2 + 0,35) \times 1,46$	1	13,17			
3	Küche $2,80 \times (2,81^5 - 0,75/2)$	1		6,83		
4	Diele $3,23 \times (2,81^5 - 0,75/2) - 1,43 \times 0,55$ $+ 0,48 \times 1,18$					7,66
5	Bad $2,23 \times (1,52 - 0,75/2)$					2,55
6	Abstellraum $(0,80/2 + 0,40) \times 0,95$					0,76
			32,47	6,83	10,97	
			zus.: 50,27			

, den _____ Dez. 19 78

Der Planverfasser:

Betr.: Baumaßnahme: _____
 Bauherr: Haus Bastel

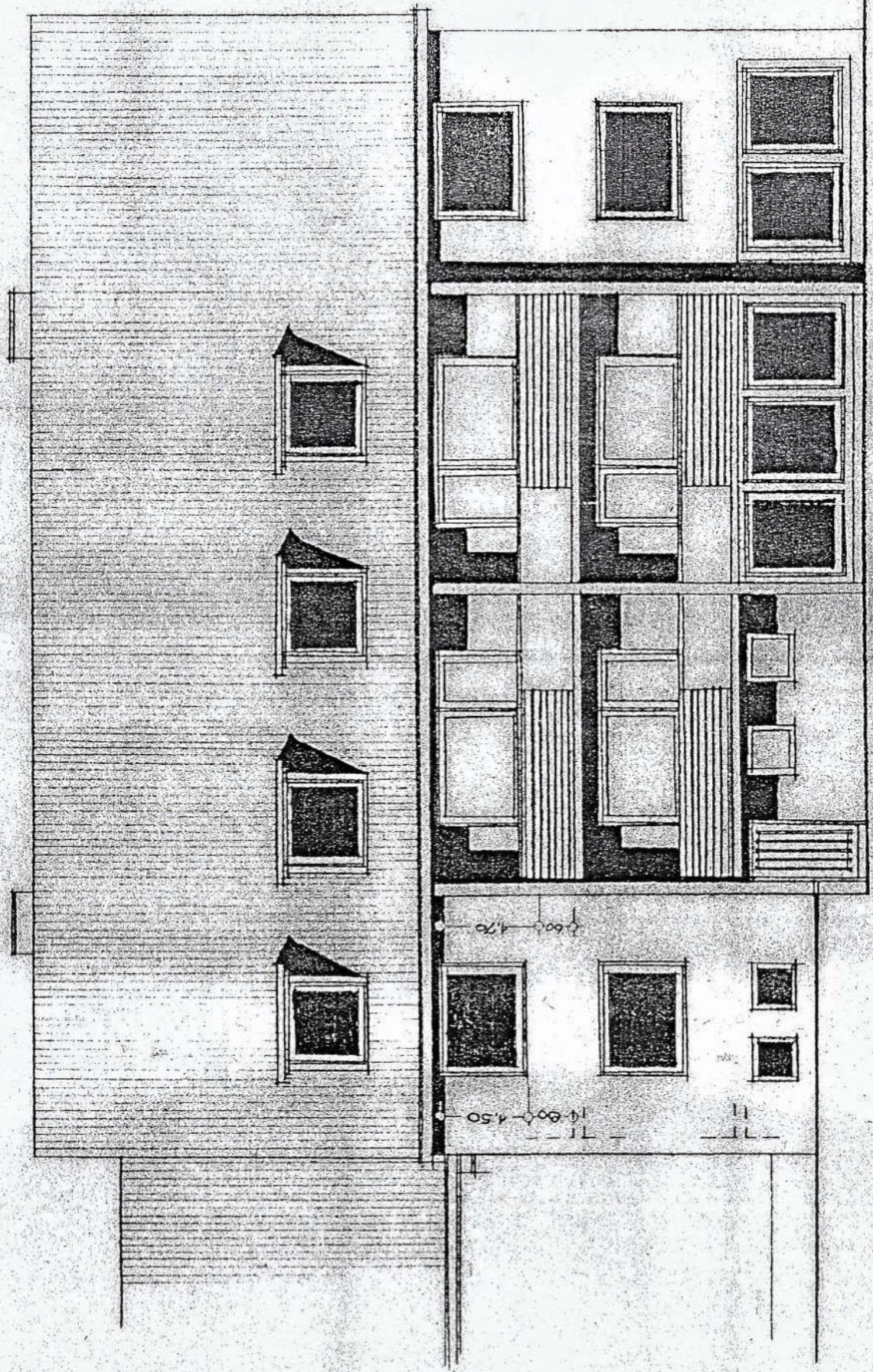
Bauvorhaben: Mehrfam. Wohnhaus
 Az. _____
 Bauort: SL, Dauziger Str. 17

Wohnflächenberechnung
 nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975
*alle Maße Fertigmaß
 Oberfl.-Putz bzw. Flie-*

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m^2	Küchen m^2	Nebenräume ³⁾ m^2	Gewerbl. ⁴⁾ bz/ Wirtsch.-R. ⁵⁾ m^2
	<i>Wohnungen 1. OG. + 2. OG rechts</i>					
1	Wohnzimmer $5,07 * 4,83^5$	1	24,51			
2	Zimmer (n. Süden) $4,00 * 3,42^5$	1	13,70			
3	Zimmer (n. Norden) $4,06 * 3,66^5$	1	14,88			
4	Küche $2,35 * 3,66^5 - 1,29 * 0,53$	1		7,93		
5	Diele $1,73^5 * 3,93$				6,82	
6	Bad $2,63 * 1,83^5 - 0,86 * 0,71$				4,22	
7	Flur $1,37 * 1,88^5$				2,58	
8	Besenkammer $0,75 * 0,61^5$				0,46	
		4	53,09	7,93	14,08	
	<i>zusammen (f. Heizkosten)</i>				75,10	
9	Balkon (n. Süden) $4,92 * 0,97^5 * 0,5$ Balkon nach Norden wegen geringer Tiefe u. Länge nicht berücksichtigt				2,40	
	<i>zusammen (f. Mietberechnung)</i>				77,50	

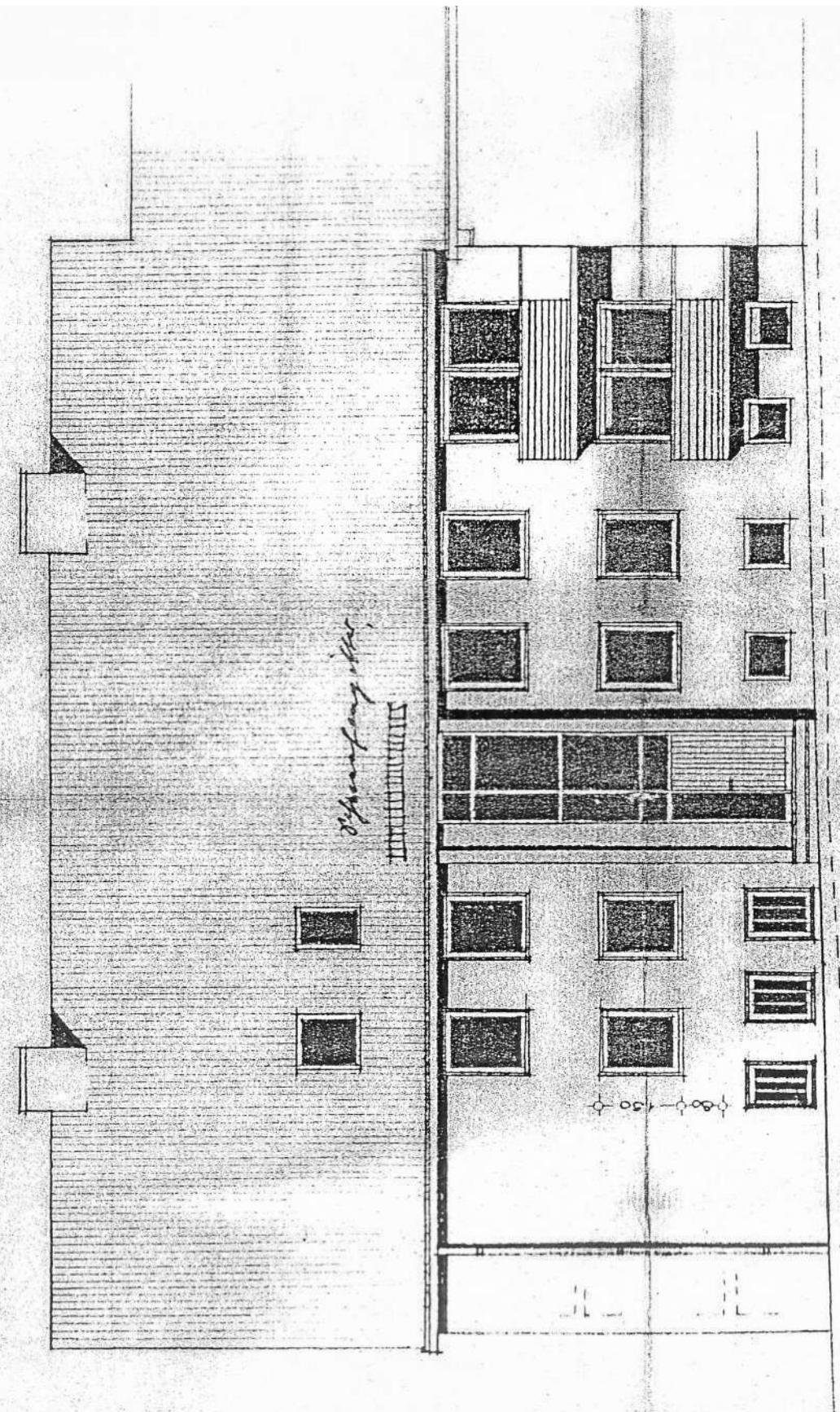
Schleswig, den 08.02.1998

Der Planverfasser:



Ansicht von Süd-Ost, Hofseite

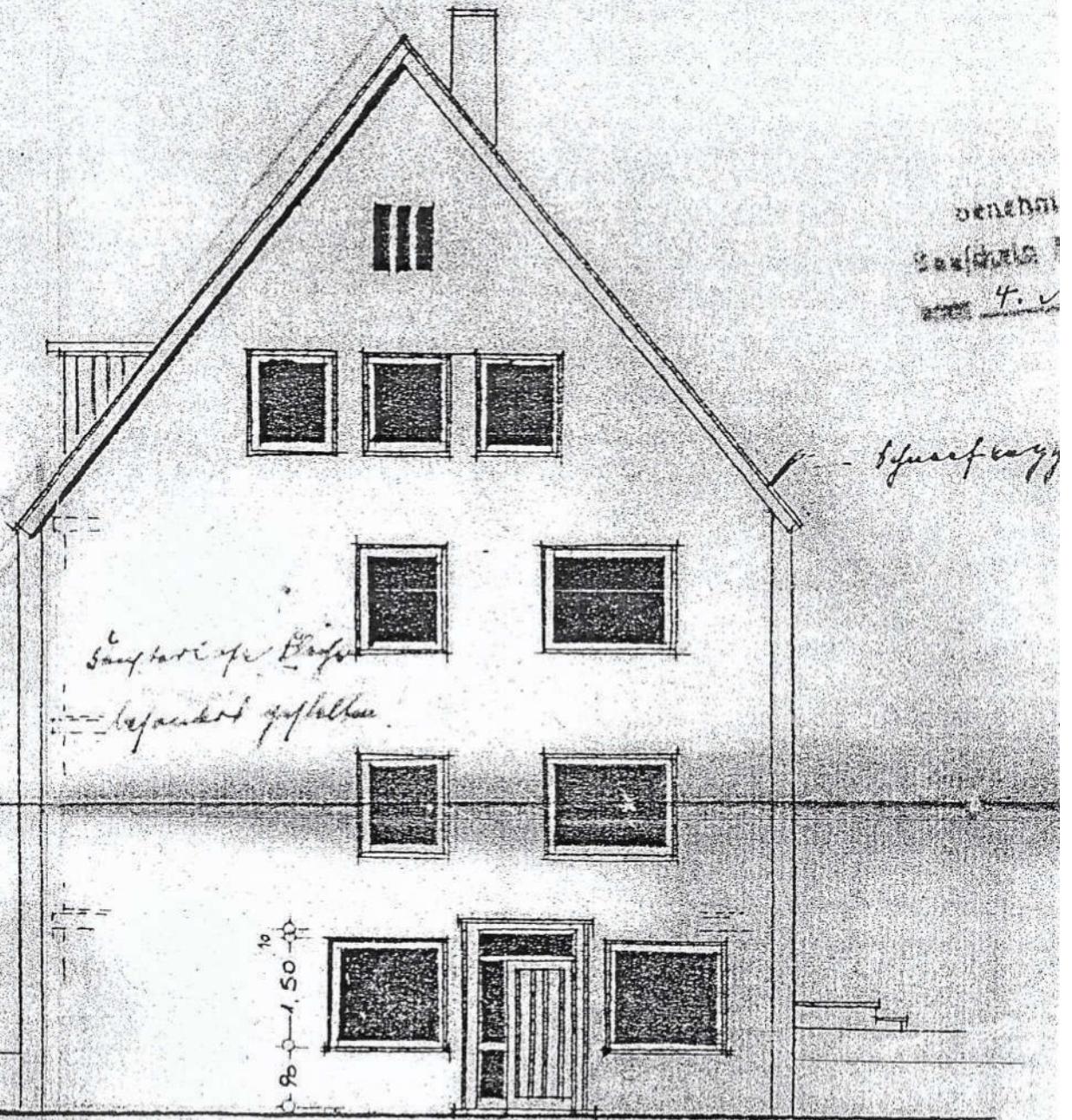
Entwurf zum Neubau eines Wohnhauses in der Danziger



Dachgiebel steig fallen.

Ansicht vor. Nord - West ,
Straßenseite

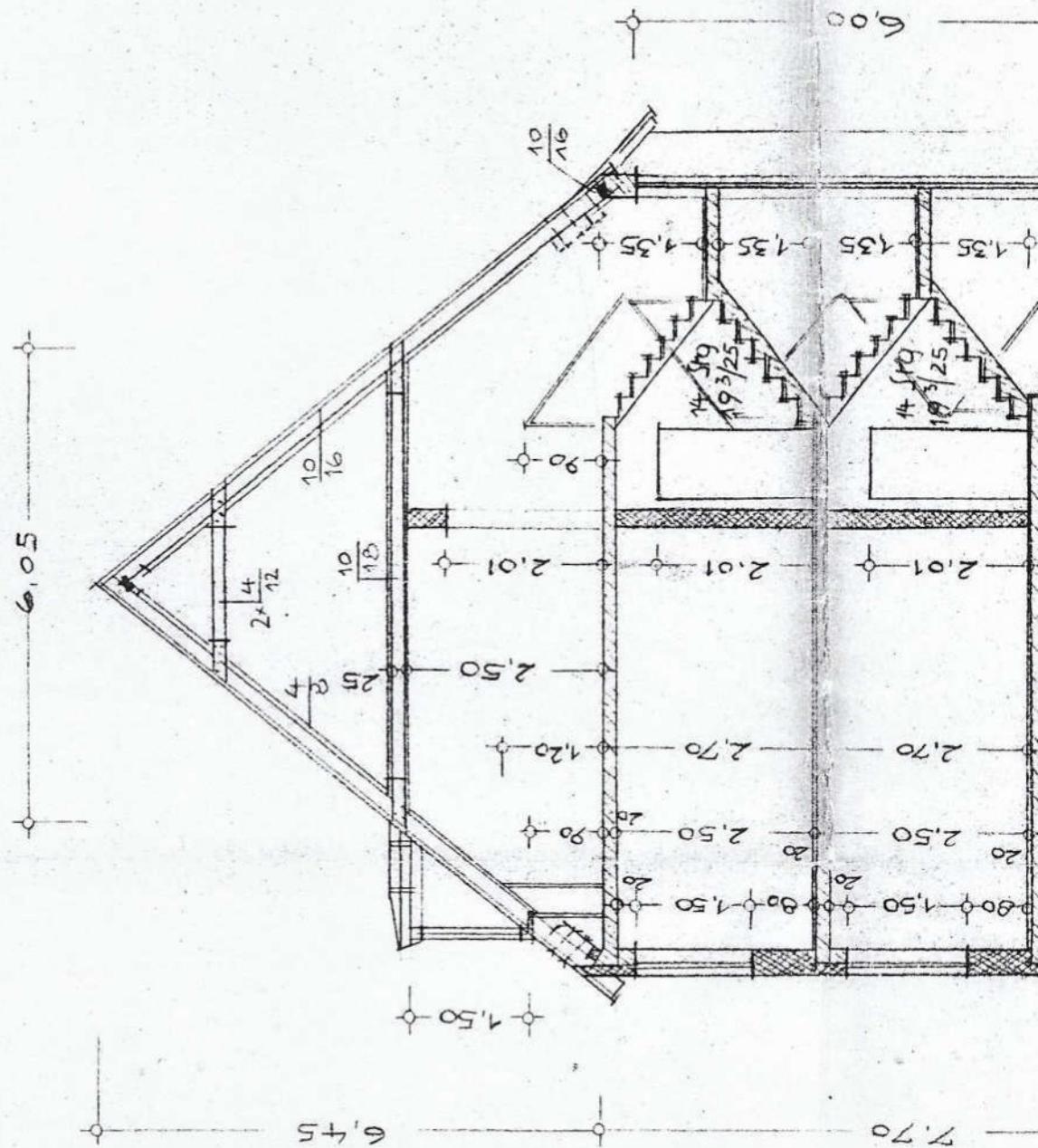
M 1:100



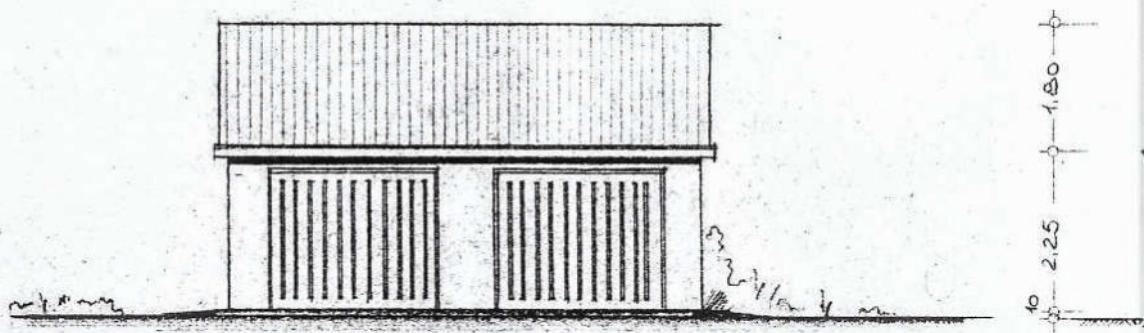
Ansicht von Nord-Ost
Eingang zum Büro

ger Straße.

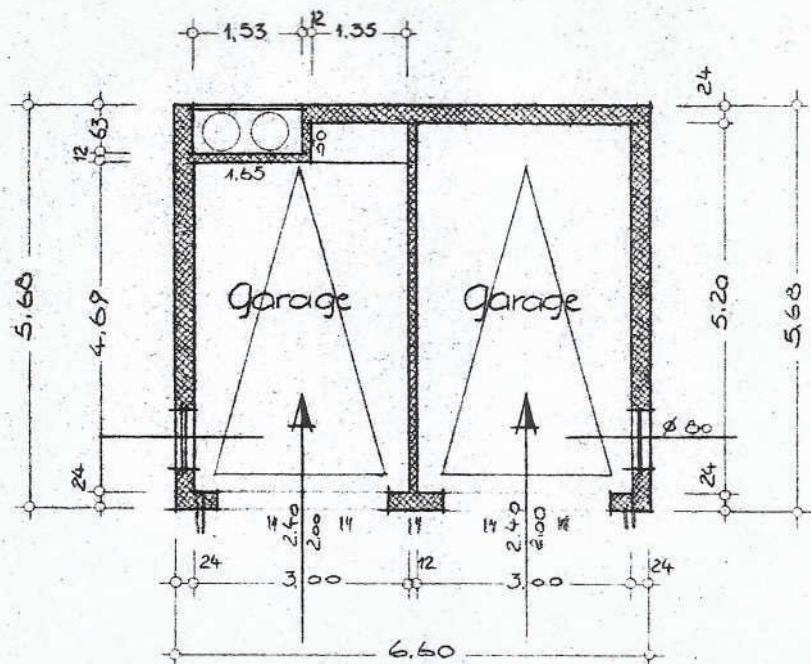
M 1:100



Entwurf zum Neubau von 2 Garage

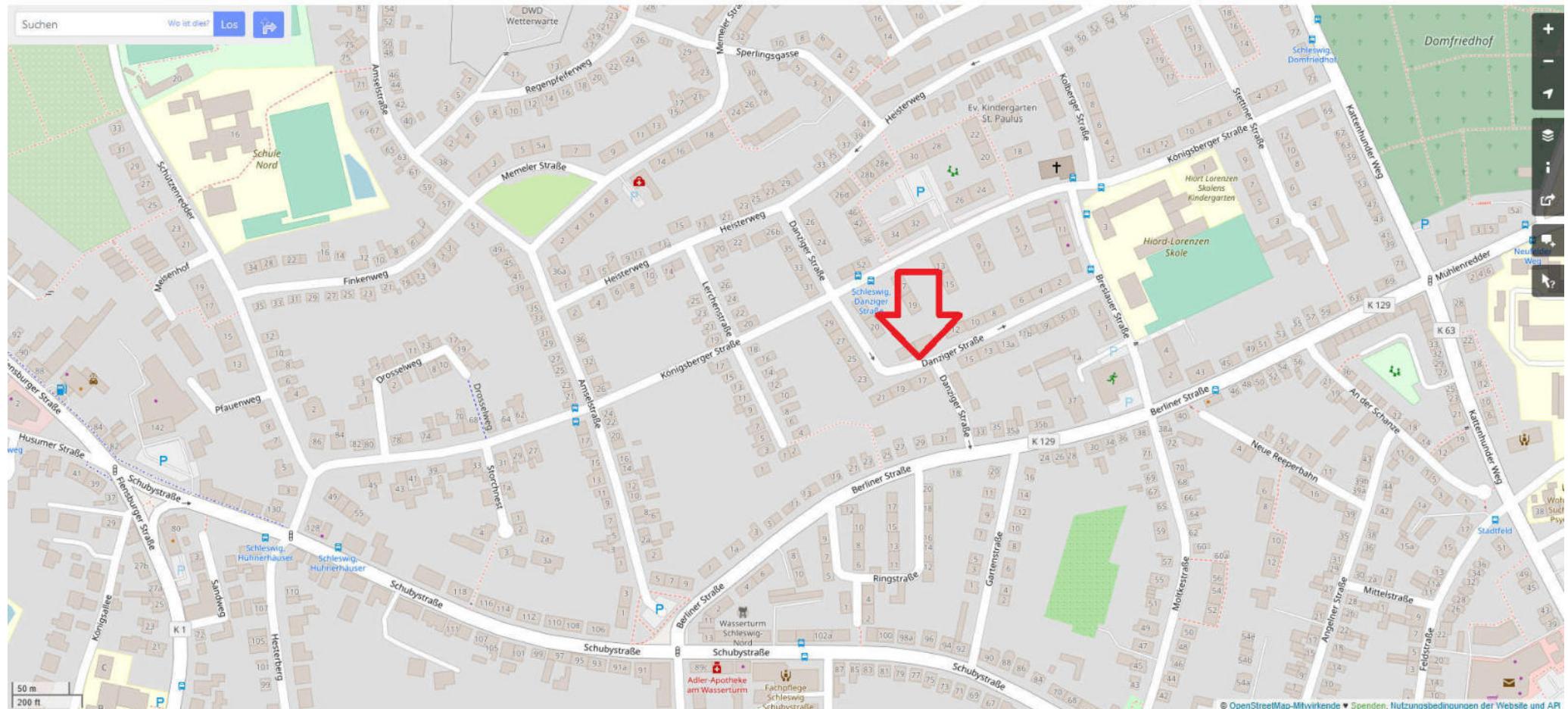


Strassenseite, osten



Grundriß





Immobilien im Norden

BERATEN - BESICHTIGEN - VERKAUFEN

Scannen Sie den QR-Code und übernehmen Sie unsere Kontaktdaten in das Telefonbuch Ihres Handys:



Scannen Sie den QR-Code und gehen Sie mit Ihrem Handy auf unsere Homepage:

