

Diagram illustrating a horizontal curve with three tangents. The total length of the three tangents is 10.00. The segments are labeled 30, 3.70, 24, 1.90, 11.5, 3.445, and 30. Below the tangents, a series of points are marked with values 1.25, 1.80, 1.25, and 1.80.

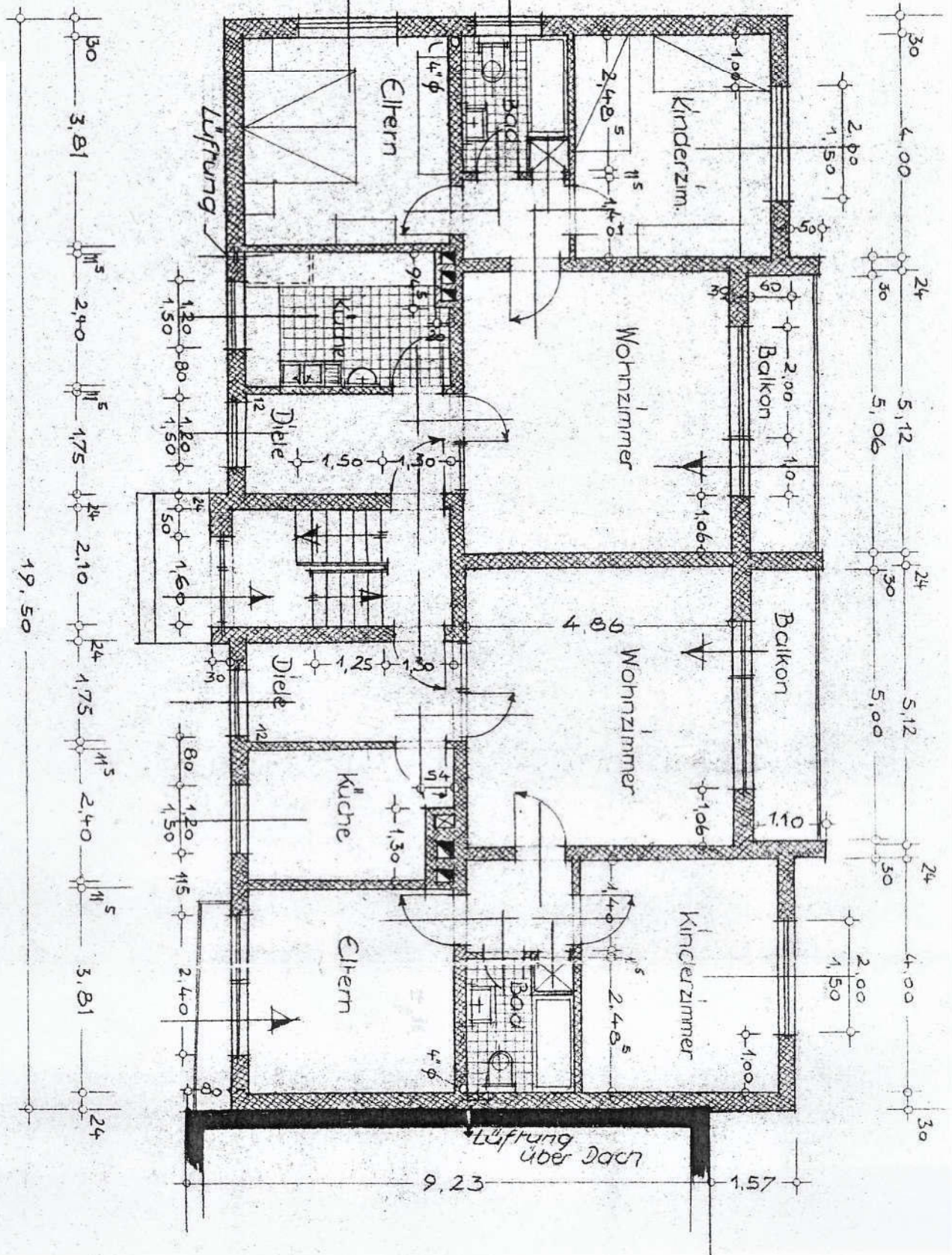
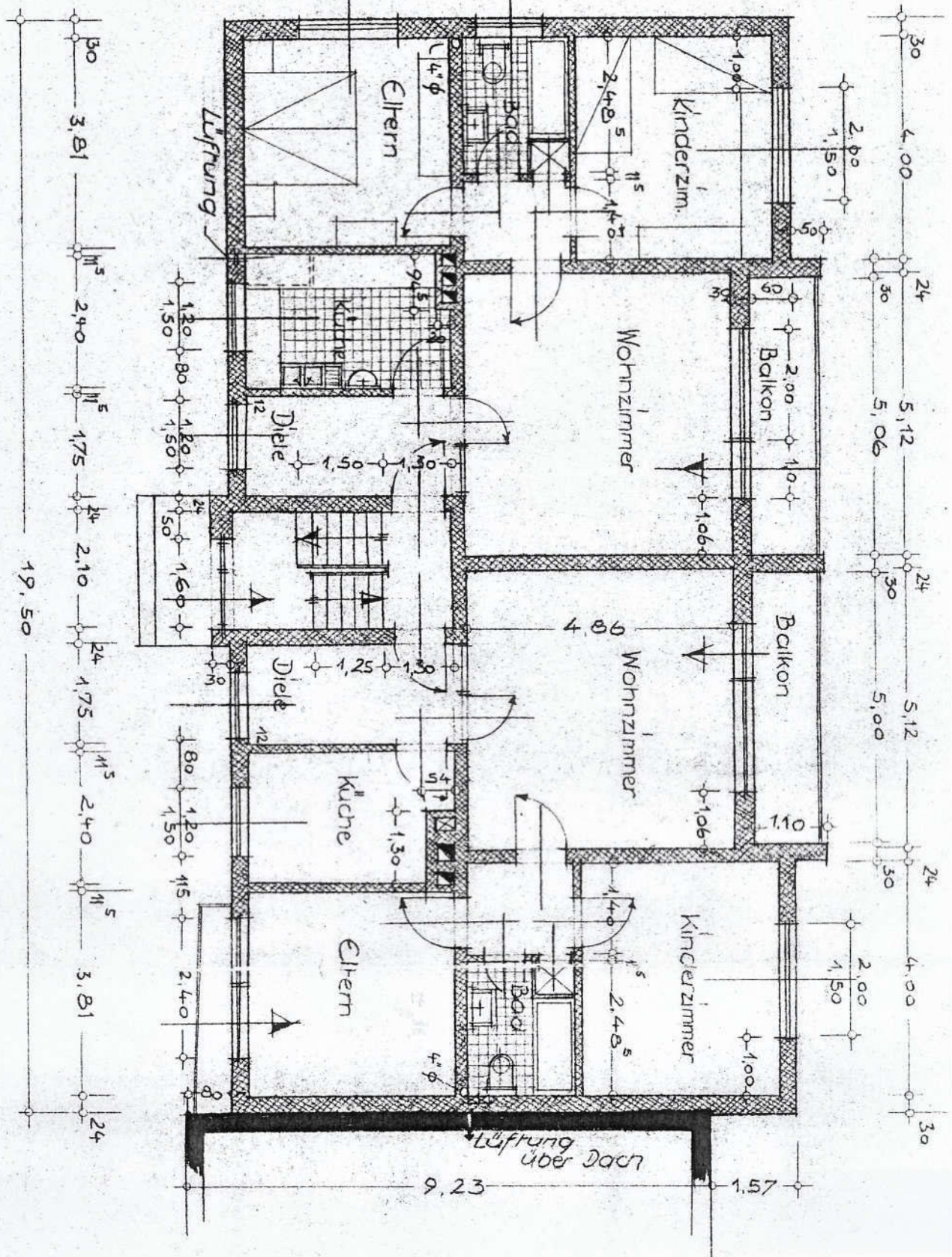


Diagram showing a horizontal line with points and labels:

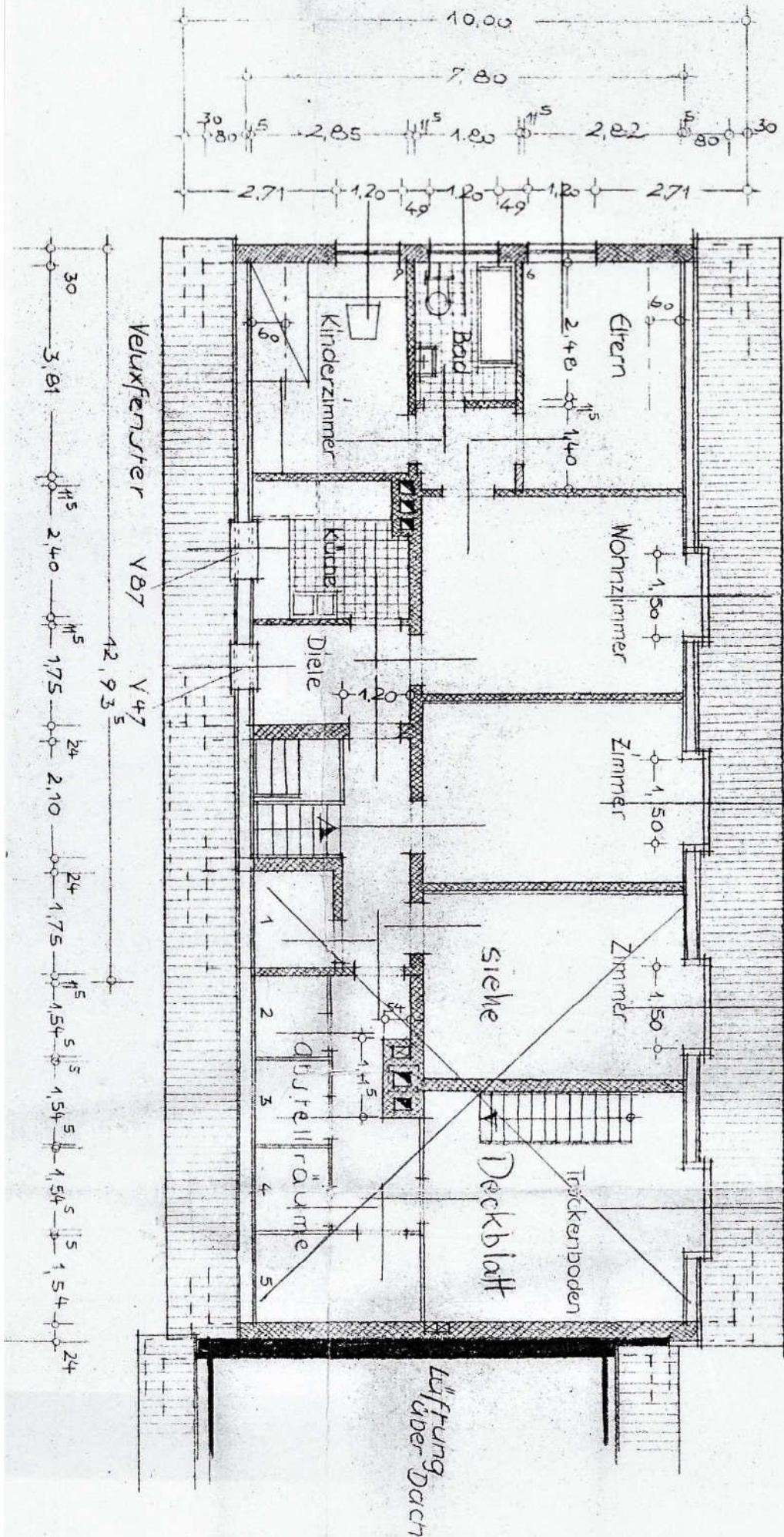
- Top label: 10.00
- Points on the line (from left to right):
 - 30
 - 3.70
 - 24
 - 1.90
 - 11.5
 - 3.445
 - 30
- Labels below the line (from left to right):
 - 1.25
 - 1.80
 - 1.25
 - 1.20



This architectural floor plan depicts a residential unit with the following features and dimensions:

- Overall Dimensions:** The unit is 19.70m wide and 19.57m deep.
- Rooms and Dimensions:**
 - ARBEITSZIMMER (Work Room):** 4.00m x 3.35m
 - WOHNZIMMER (Living Room):** 5.12m x 4.48m
 - SCHLAFZ. (Bedroom):** 3.765m x 1.55m
 - KÜCHE (Kitchen):** 1.30m x 1.48m
 - BAD (Bathroom):** 1.60m x 1.10m
 - WC (Toilet):** 1.10m x 1.15m
 - ABST. (Storage):** 1.325m x 1.10m
 - FLUR (Hallway):** 1.10m x 1.15m
 - HEIZRAUM (Heating Room):** 2.40m x 1.88m
 - HEIZÖL (Heating Oil Storage):** 1.75m x 1.15m
 - ABST.R. (Storage Rooms):** Four rooms with dimensions: 1.70m x 1.70m, 1.70m x 1.70m, 1.94m x 1.94m, and 1.94m x 1.94m.
- Other Features:**
 - Stairs:** Located in the center of the unit, with dimensions 6.19m x 2.6m.
 - Entrance:** 1.53m wide.
 - Windows:** Indicated by small rectangles on the exterior walls.
 - Level Markers:** -0.45, -0.38, and ±0.00.

The Rose Tree



Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Aktenzeichen

Baumaßnahme <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		Bauvorhaben Nutzungsänderung Büro in Wohnq.
Bauherr Klaus Bastel		Bauort Danziger Str. 17, 24837 Schleswig

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze (Anleitungsbeispiel siehe Rückseite)	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ¹⁾	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume ²⁾ qm	Gewerbl. ³⁾ bzw. Wirtsch.-R. ³⁾ qm
A	Bestand Wohnfläche Nutzfläche		385,27			77,46
B	Neu Wohnung 6 (vormals Büro)					
1	Wohnzimmer 5,12 x 5,86 x 0,97	1	29,10			
2	Arbeitszimmer 4,00 x 2,67 x 0,97	1	10,36			
3	Schlafzimmer 4,00 x 2,67 ⁵ x 0,97	1	10,38			
4	Küche 3,81 x 2,28 ⁵ x 0,97	1		8,44		
5	Abstellraum 1,32 ⁵ x 2,28 ⁵ x 0,97				2,94	
6	WC 1,10 x 1,60 x 0,97				1,71	
7	Bad 1,75 x 3,70 x 0,97				6,28	
8	Flur ⁵ (3,76 ⁵ x 1,30 + 1,10 x 2,02 - 1,08 x 0,18 ⁵) x 0,97				6,71	
9	Windfang 1,55 x 1,30 x 0,97				1,95	
		4	49,84	8,44	19,59	
	Wohnfläche Wohnung 6 zusammen			77,87 m ²		
	Wohnfläche Wohnungen 1 - 5			385,27 "		
	Wohnfläche neu			463,14 m ²		

Ort, Datum

Schleswig, d. 03.12.1996

Unterschrift des Planverfassers

Mastel

Betr.: Bauvorhaben: _____

Bauort: _____

Bauherr: _____

Betreuer: _____

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen

nach der H. Berechnungsverordnung v. 17. X. 57 in Verbindung mit Din 283

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ?	Wohn- und Schlafräume qm	Küchen qm	Nebenräume qm	Gewerbl. bzw. Wirtsch.-R. qm
	Uebertrag:	2	26,29			
	Kinderzimmer: $3,81(2,85 - \frac{0,60}{2}) \times 0,97$	1	9,43			
	Küche: $(2,40(2,85 - \frac{0,60}{2}) - 0,945 \times 0,20) \times 0,97$	1		5,75		
	Bad: $1,80 \times 2,48 \times 0,97$				4,33	
	Flur: $1,40 \times 1,80 \times 0,97$				2,44	
	Diele: $1,75(2,85 - \frac{0,60}{2}) \times 0,97$				4,33	
		4	35,72	5,75	11,10	
				52,57	qm	
	<u>Büro im Untergeschoß</u>					
	Büro: $5,12 \times 5,86 \times 0,97$					29,10
	Büro: $4,00 \times 3,445 \times 0,97$					13,37
	Büro: $3,81 \times 2,285 \times 0,97$					8,45
	Büro: $(2,40 \times 3,70 - 0,20 \times 0,945) \times 0,97$					8,43
	Lichtpausen: $1,75 \times 3,70 \times 0,97$					6,29
	WC: $1,30 \times 1,70 \times 0,97$					2,14
	Windfang: $1,70 \times 1,90 \times 0,97$					3,13
	Flur: $(2,185 \times 1,90 + 1,30 \times 1,995) \times 0,97$					6,55
						77,46
	<u>Zusammenstellung</u>					
1.	Wohnung im Erdgeschoß	4 R	75,62	qm		
2.	Wohnung im Erdgeschoß	4 R	75,62	qm		
3.	Wohnung im Obergeschoß	5 R	89,83	qm		
4.	Wohnung im Obergeschoß	5 R	91,63	qm		
5.	Wohnung im Dachgeschoß	4 R	52,57	qm		
	Büro im Untergeschoß					77,46
		22 R	385,27	qm		77,46

Bauaufsichtlich geprüft
Schleswig, den 4. Mai 61.

Bauaufsicht

Hans

Schleswig

8. 11. 1960

Hans Eistel

Der Architekt:

Schleswig

Betr.: Mehrfamilienwohnhaus Danziger Straße 17 in Schleswig
Wohnungen EG und OG links

Eigentümer: Klaus Bastel

Wohnflächenberechnung
nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21.02.1975

Alle Maße Fertigmaße (von Ok. Wandputz bzw. Fliesen)

		Wohnräume	Küchen	Nebenr.
Wohnzimmer 5,095 x 4,825	1	24,58 m ²		
Zimmer 3,975 x 3,44	1	13,67		
Zimmer 3,78 x 3,665	1	13,85		
Küche 2,375 x 3,665 – 0,95 x 0,185	1		8,53 m ²	
Diele 1,72 x 3,91				6,73 m ²
Flur 1,38 x 1,89				2,61
Bad 2,46 x 1,74 – 0,745 x 0,72				3,74
Abstellschrank 0,64 x 0,61				0,39
Balkon 4,92 x 0,975 x 0,5				2,40
		52,10 m ²	8,53 m ²	15,87 m ²
zusammen	4	<u>76,50 m²</u>		
für die Heizkostenabrechnung (ohne Balkon)		<u>74,10 m²</u>		

Schleswig, den 01.12.1996

Klaus Bastel

Betr.: Baumaßnahme: Bestand
 Bauherr: Hans Bastel, Schleswig

Az. _____
 Bauvorhaben: Mehrfamilienwohnhaus
 Bauort: Schleswig, Danziger Str. 17

Wohnflächenberechnung

nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

Fertigmaße nach
 örtl. Aufmaß !

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume ³⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
	<u>Wohnung Dachgeschoß - links -</u>					
1	Wohnzimmer 3,845 x (4,79 - 0,78/2) + 1,43 x (0,78/2 + 0,345)	1	17,97			
2	Diele 1,725 x (2,835 - 0,79/2)				4,21	
3	Küche 2,345 x (2,835 - 0,77/2) - 0,95 x 0,19				5,56	
4	Schlafzimmer 3,975 x (3,035 - 0,77/2)	1	10,53			
5	Kinderzimmer 3,77 x (2,835 - 0,79/2)	1	9,20			
6	Bad 2,455 x 1,75 - 0,74 x 0,725				3,76	
7	Vorflur 1,38 x 1,77				2,44	
8	Besenkammer 0,63 x 0,605				0,38	
			37,70		16,35	
			zus.	54,05		

Betr.: Baumaßnahme: Bestand
 Bauherr: Hans Bastel, Schleswig

Az. _____
 Bauvorhaben: Mehrfamilienwohnhaus
 Bauort: Schleswig, Danziger Str.17

Wohnflächenberechnung Fertigmaße nach
 nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975 örtlichem Aufmaß

Lfd. ¹⁾ Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume ³⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
	<u>Wohnung Dachgeschoß , rechts</u>					
1	Wohnzimmer 4,05 x (4,94 - 0,79/2) - 0,25 x 0,76 + (0,79/2 + 0,35) x 1,46	1	19,30			
2	Schlafzimmer 3,635 x (3,72 - 0,79/2) + (0,79/2 + 0,35) x 1,46	1	13,17			
3	Küche 2,80 x (2,81 ⁵ - 0,75/2)	1		6,83		
4	Diele 3,23 x (2,81 ⁵ - 0,75/2) - 1,43 x 0,55 + 0,48 x 1,18				7,66	
5	Bad 2,23 x (1,52 - 0,75/2)				2,55	
6	Abstellraum (0,80/2 + 0,40) x 0,95				0,76	
		3	32,47	6,83	10,97	
			zus.: 50,27			

_____, den Dez. 19 78

Der Planverfasser:

Ma. i.

Betr.: Baumaßnahme: _____
 Bauherr: Haus Bastel

Az. _____
 Bauvorhaben: Mehrfam. Wohnhaus
 Bauort: SL, Dautziger Str. 17

Wohnflächenberechnung

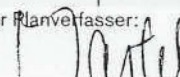
nach Teil IV der II. Berechnungsverordnung vom 21. II. 1975

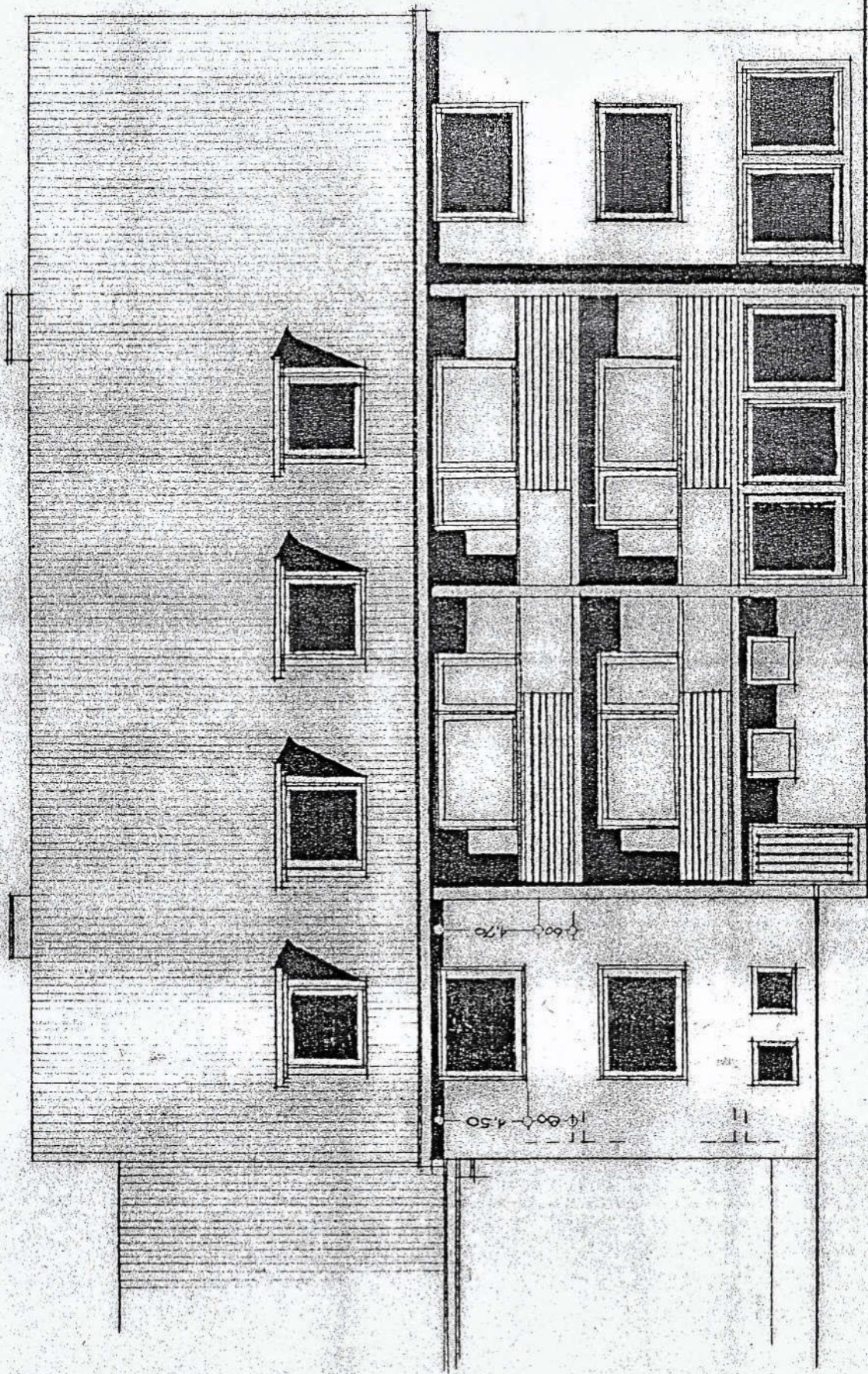
alle Maße Fertigung
 Oberfl. Putz bzw. Flie

Lfd. Nr. der Räume	Berechnungsansätze Anleitungsbeispiel siehe Rückseite	Wohn- und Schlafräume einschl. Küchen Anzahl ²⁾	Wohn- und Schlafräume m ²	Küchen m ²	Nebenräume ³⁾ m ²	Gewerbl. ⁴⁾ bzw. Wirtsch.-R. ⁵⁾ m ²
	Wohnungen 1. OG. + 2. OG <u>rechts</u>					
1	Wohnzimmer $5,07 * 4,83^5$	1	24,51			
2	Zimmer (n. Süden) ^{i.M.} $4,00 * 3,42^5$	1	13,70			
3	Zimmer (n. Norden) ^{i.M.} $4,06 * 3,66^5$	1	14,88			
4	Küche $2,35 * 3,66^5 - 1,29 * 0,53$	1		7,93		
5	Diele $1,73^5 * 3,93$				6,82	
6	Bad $2,63 * 1,83^5 - 0,86 * 0,71$				4,22	
7	Flur $1,37 * 1,88^5$				2,58	
8	Besenkammer $0,75 * 0,61^5$				0,46	
		4	53,09	7,93	14,08	
	zusammen (f. Heizkosten)				75,10	
9	Balkon (n. Süden) $4,92 * 0,97^5 * 0,5$ Balkon nach Norden wegen geringer Tiefe n. Lage nicht berücksichtigt				2,40	
	zusammen (f. Mietberechnung)				77,50	

Schleswig, den 08.02 1998

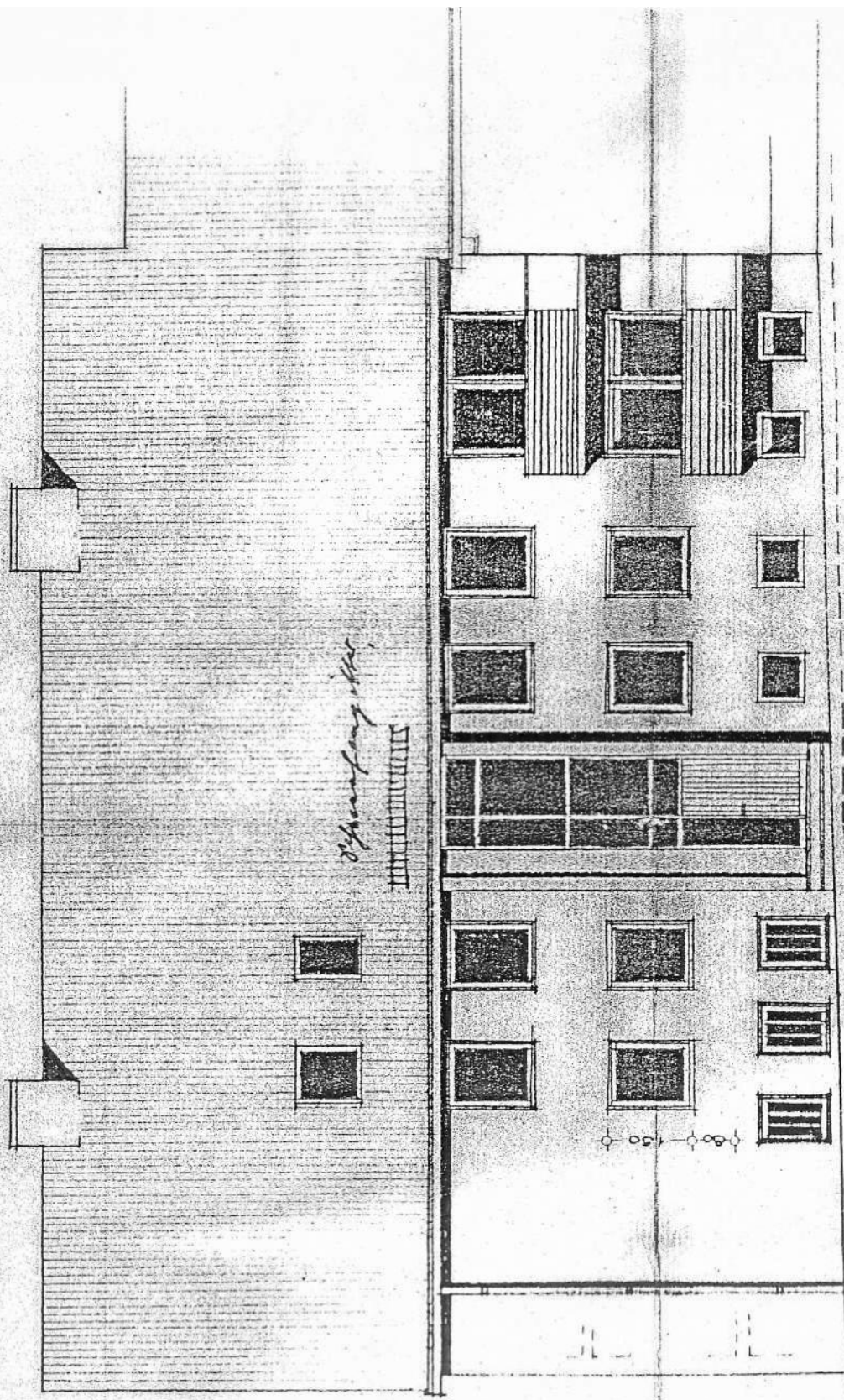
VII 4/7 (WKA Kiel) 5.76 10000

Der Planverfasser:




Ansicht von Süd-Ost, Hofseite

Entwurf zum Neubau eines Wohnhauses in der Danziger



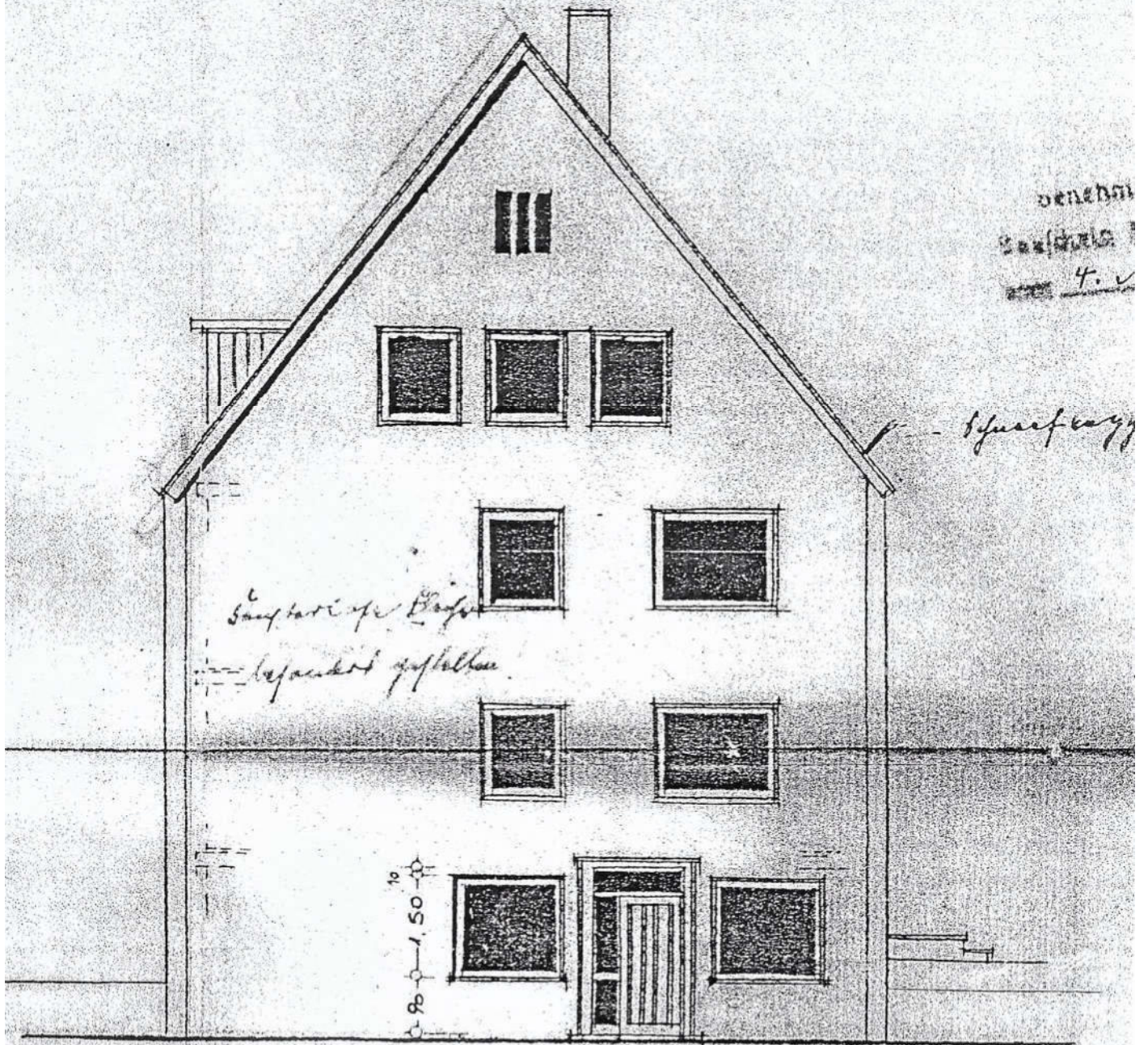
Spannung über
Dachstuhl

Sockelgeschoss östlich freigegeben

Straßenseite

Ansicht von Nord-West

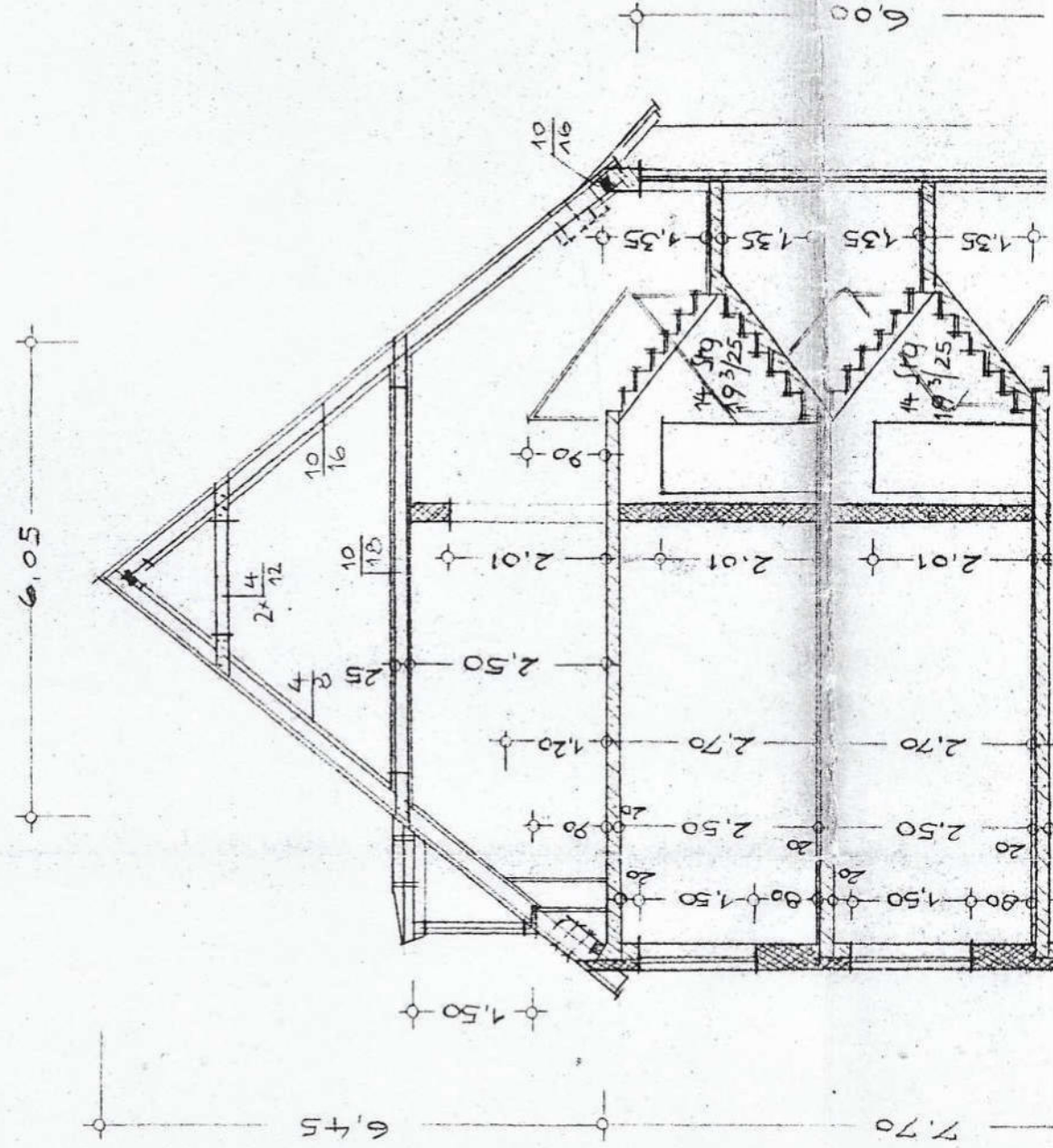
M 1:100



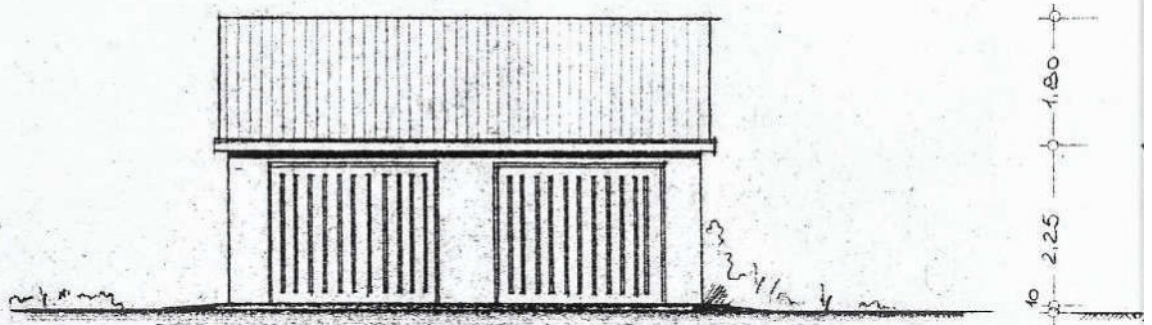
Ansicht von Nord-Ost
Eingang zum Büro

ger Straße.

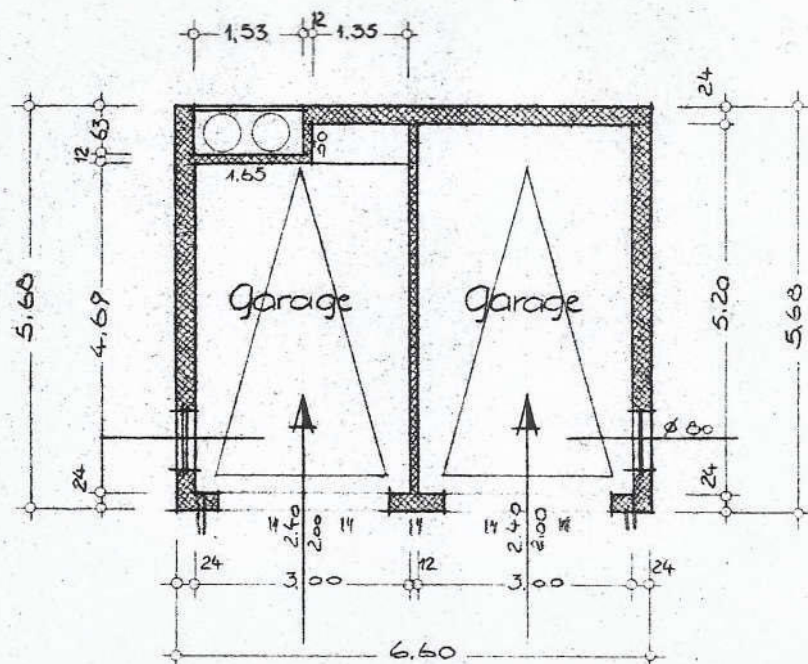
M 1:100



Entwurf zum Neubau von 2 Garage



Straßenseite, Osten



Grundriß



OpenStreetMap

Bearbeiten

Chronik

Export

GPS-Tracks Benutzer-Blogs Urheberrecht Hilfe Über

Anmelden

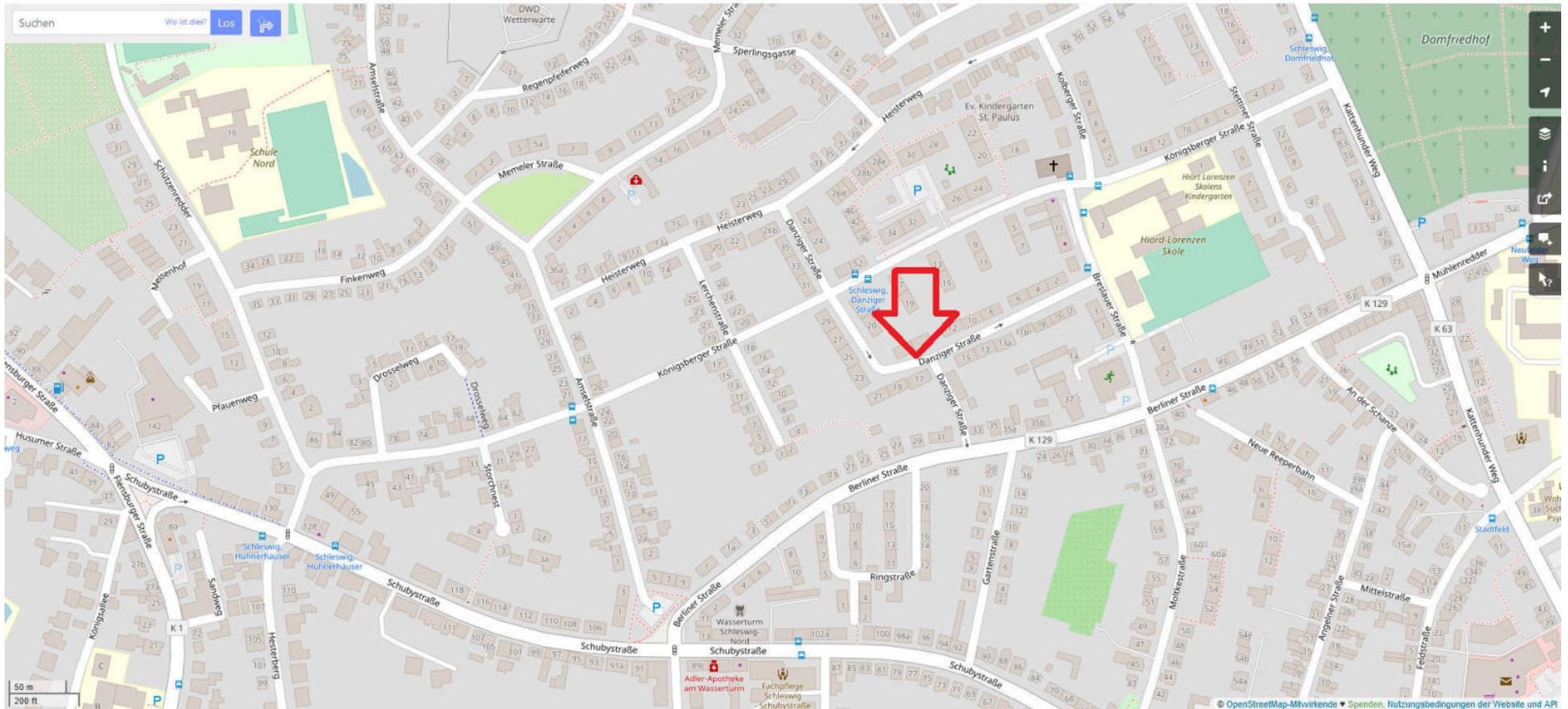
Registrieren

Suchen

Wo ist dies?

Los





Immobilien im Norden

BERATEN - BESICHTIGEN - VERKAUFEN

Scannen Sie den QR-Code und übernehmen Sie unsere Kontaktdaten in das Telefonbuch Ihres Handys:



Scannen Sie den QR-Code und gehen Sie mit Ihrem Handy auf unsere Homepage:

