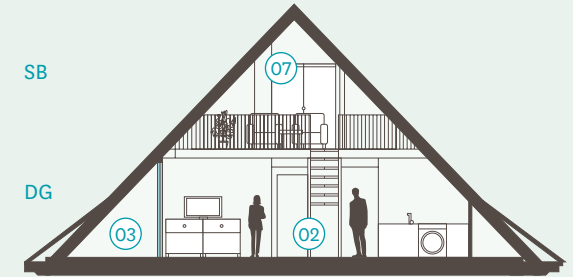
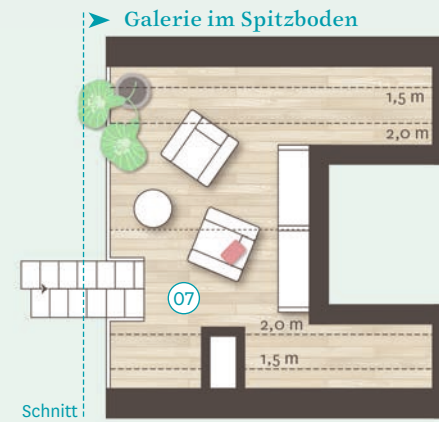




M 1:100



Schnitt 1:200



**i** Die Galerieebene erreicht man über eine Raumspartreppe. Die baurechtlich nicht zum dauerhaften Aufenthalt vorgesehenen Räume auf und unter der Galerieebene sind unter anderem aufgrund eingeschränkter Raumhöhe, der Raumspartreppe, historischer Säulen, etc. in ihrer Nutzung eingeschränkt.

Zum Thema Schallschutz in Bezug auf die Nähe zum Großen Saal berücksichtigen Sie bitte die Hinweise in der Baubeschreibung, die Anlage zur Teilungserklärung ist.

# 3.37

78.78 m<sup>2</sup>

## Wintergarten Penthouse 3 Zimmer

- » Licht von zwei Seiten
- » Offener Wohn-|Koch-|Essbereich mit Galerie
- » Wintergarten zum Schlosspark
- » Blick auf den Schwedtsee

### Dachgeschoss | Spitzboden

01 Entrée	2.90 m <sup>2</sup>
02 Wohnen   Essen   Kochen	28.24 m <sup>2</sup>
03 Wintergarten	4.97 m <sup>2</sup>
04 Schlafen	15.81 m <sup>2</sup>

05 Bad	3.55 m <sup>2</sup>
06 Kind   Gast   Arbeiten	11.64 m <sup>2</sup>
07 Abstellraum   Lager (Galerie)	11.67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78.78 m<sup>2</sup></b>

