

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Beim Ortstermin wurde die Wohnung mittels Lasermessgerät, Messteleskop und Gliedermessstab aufgemessen. Die Genauigkeit der Ergebnisse entspricht dabei der Genauigkeit der verwendeten Messgeräte.

Mauerpfiler oder Wandvorlagen mit einer Grundfläche < 0,1 m² bleiben in Anlehnung an DIN 283 (Wohnfläche) und die II. Berechnungsverordnung unberücksichtigt.

Schlafzimmer	$6,12 \times 1,08 \times 0,5 + 1,54 \times 2,655$ + 4,54 x 2,625 - 0,59 x 1,658	=	18,33 m ²
Wohnzimmer (Essbereich)	$7,24 \times 1,075 \times 0,5 + 7,24 \times 2,705$ + (0,81 + 3,56) x 1,11 + 3,56 x 2,17 + 3,56 x 1,095 x 0,5 - (0,68 x 1,26 + 0,575 x 1,23)	=	36,44 m ²
Küche	$2,70 \times 1,94 + 0,5 (2,70 \times 1,08 + 0,72 \times 0,22)$	=	6,78 m ²
Bad	$2,68 \times 1,90 - 0,61 \times 0,595/2 - 0,72 \times 0,67$ + 0,5 x (2,68 x 1,08 + 1,735 x (1,30 + 0,22))	=	7,19 m ²
Kinderzimmer	$5,83 \times 1,14 + 0,5 \times 5,83 \times 1,14$	=	9,97 m ²
Flur	$6,65 \times 1,025 + ((2,545 + 1,865) \times 0,755)/2$	=	8,48 m ²
Arbeitszimmer	$2 \times 4,735 \times 1,035 \times 0,5 + 4,735 \times 0,24$ - 0,68 x 0,84 x 0,5	=	5,75 m ²
		Gesamtfläche	<u><u>92,94 m²</u></u>

