

## WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Beim Ortstermin wurde die Wohnung mittels Lasermessgerät, Messteleskop und Gliedermessstab aufgemessen. Die Genauigkeit der Ergebnisse entspricht dabei der Genauigkeit der verwendeten Messgeräte.

Mauerpfeiler oder Wandvorlagen mit einer Grundfläche  $< 0,1 \text{ m}^2$  bleiben in Anlehnung an DIN 283 (Wohnfläche) und die II. Berechnungsverordnung unberücksichtigt.

<b>Schlafzimmer</b>	$6,12 \times 1,08 \times 0,5 + 1,54 \times 2,655$ $+ 4,54 \times 2,625 - 0,59 \times 1,658$	=	$18,33 \text{ m}^2$
<b>Wohnzimmer (Essbereich)</b>	$7,24 \times 1,075 \times 0,5 + 7,24 \times 2,705$ $+ (0,81 + 3,56) \times 1,11 + 3,56 \times 2,17$ $+ 3,56 \times 1,095 \times 0,5$ $- (0,68 \times 1,26 + 0,575 \times 1,23)$	=	$36,44 \text{ m}^2$
<b>Küche</b>	$2,70 \times 1,94 + 0,5 (2,70 \times 1,08 + 0,72 \times 0,22)$	=	$6,78 \text{ m}^2$
<b>Bad</b>	$2,68 \times 1,90 - 0,61 \times 0,595/2 - 0,72 \times 0,67$ $+ 0,5 \times (2,68 \times 1,08 + 1,735 \times (1,30 + 0,22))$	=	$7,19 \text{ m}^2$
<b>Kinderzimmer</b>	$5,83 \times 1,14 + 0,5 \times 5,83 \times 1,14$	=	$9,97 \text{ m}^2$
<b>Flur</b>	$6,65 \times 1,025 + ((2,545 + 1,865) \times 0,755)/2$	=	$8,48 \text{ m}^2$
<b>Arbeitszimmer</b>	$2 \times 4,735 \times 1,035 \times 0,5 + 4,735 \times 0,24$ $- 0,68 \times 0,84 \times 0,5$	=	$5,75 \text{ m}^2$
<b>Gesamtfläche</b>		=	<b><u><u><math>92,94 \text{ m}^2</math></u></u></b>

