

BEI DEN BUCHEN

W1



Stadthaus

W-1 Stadthaus

5,5 Zimmer – ca. 160,0 m²

EG – 2. OG

Buchenallee 5a – 22529 Hamburg

EG

Wohnen & Kochen			ca. 38,6 m ²
Eingang			ca. 6,2 m ²
WC			ca. 3,2 m ²
AR 1			ca. 2,0 m ²
Terrasse West	ca. 10,4 m ²	anger.	ca. 4,2 m ²

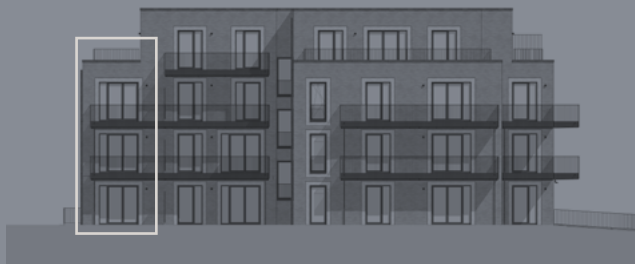
Sondernutzungsfläche (inkl. Terrasse) ca. 109 m²

1. OG

Zimmer 1			ca. 11,0 m ²
Schlafen			ca. 15,5 m ²
Flur 1			ca. 8,7 m ²
Bad			ca. 8,4 m ²
AR 2			ca. 3,5 m ²
Balkon Ost 1	ca. 4,5 m ²	anger.	ca. 2,3 m ²
Balkon West 1	ca. 6,7 m ²	anger.	ca. 3,3 m ²

2. OG

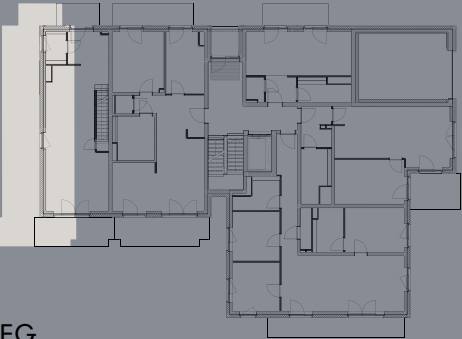
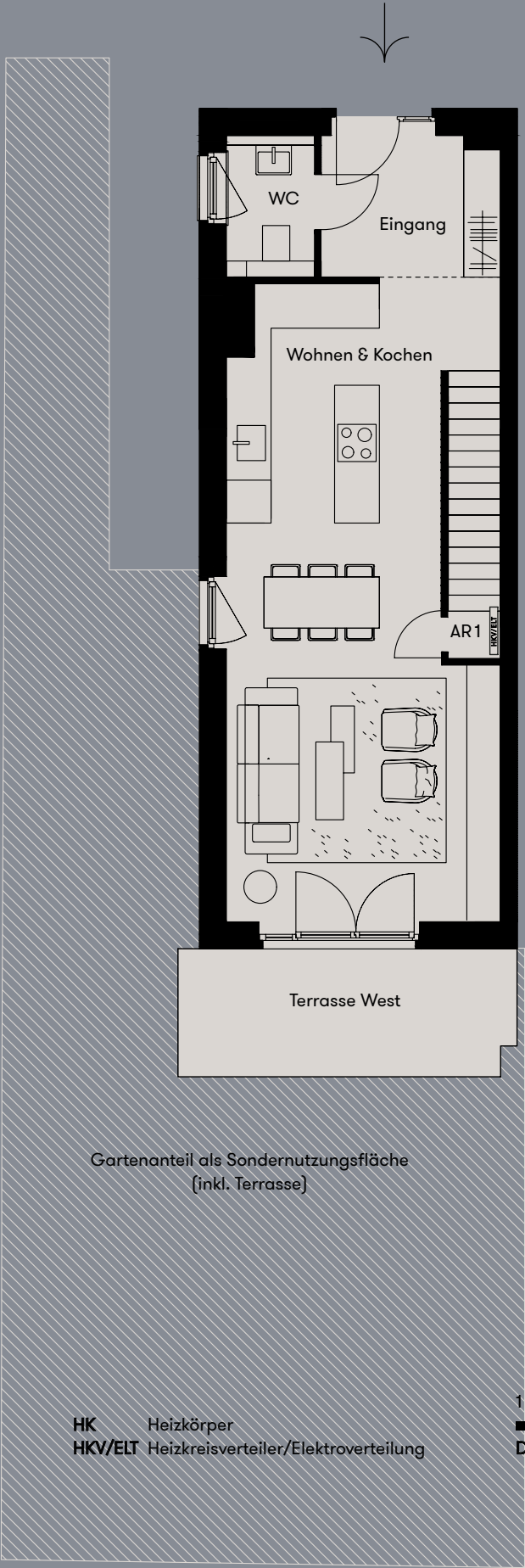
Zimmer 2			ca. 11,0 m ²
Zimmer 3			ca. 6,1 m ²
Zimmer 4			ca. 15,5 m ²
Flur 2			ca. 9,0 m ²
Duschbad			ca. 5,9 m ²
Balkon Ost 2	ca. 4,5 m ²	anger.	ca. 2,3 m ²
Balkon West 2	ca. 6,7 m ²	anger.	ca. 3,3 m ²



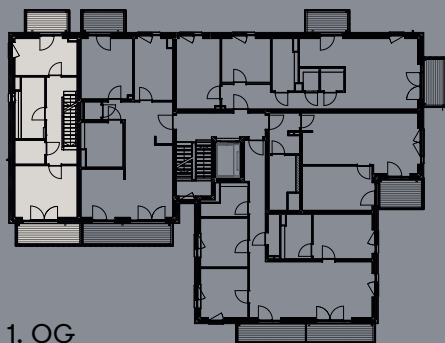
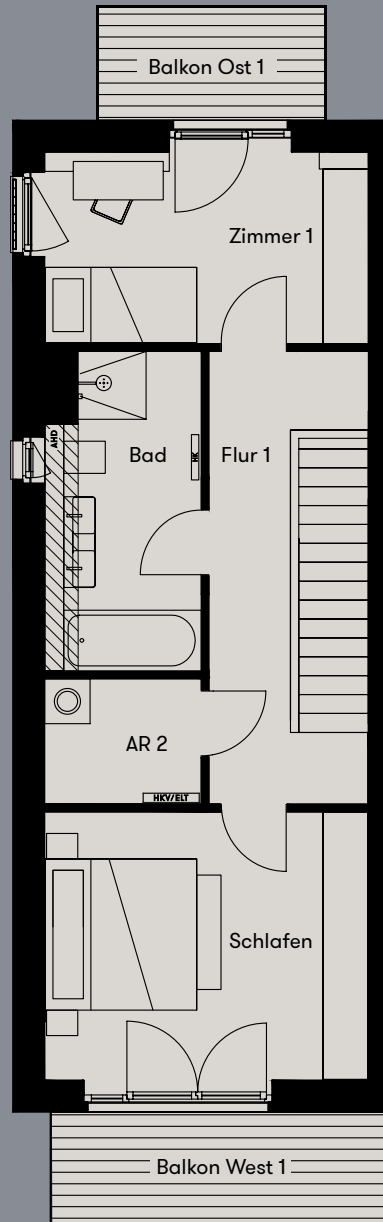
Anrechnung: alle Terrassen, Dachterrassen und Balkone mit 50 % berücksichtigt bis 10 % der Wohnfläche, darüber hinaus zu 25 %

Ansicht West

EG



1. OG



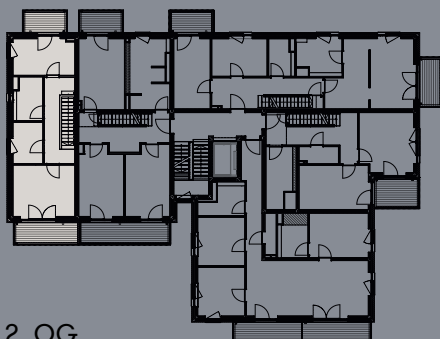
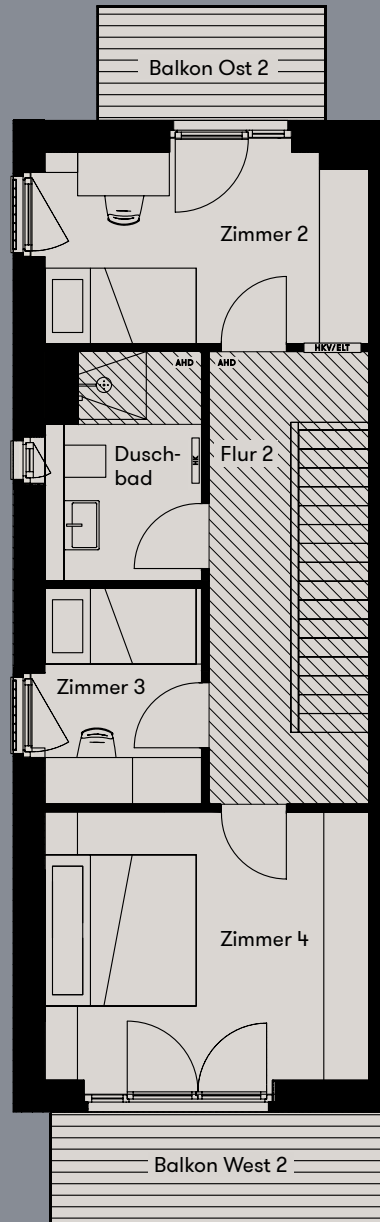
1. OG

AHD abgehängte Decke
 HK Heizkörper
 HKV/ELT Heizkreisverteiler/Elektroverteilung

1 M 2 M
 DARSTELLUNG 1:100



2. OG



AHD abgehängte Decke
 HK Heizkörper
 HKV/ELT Heizkreisverteiler/Elektroverteilung

1 M 2 M
 DARSTELLUNG 1:100



Hinweise / Haftungsausschluss

Möbel, Einbauschränke und Küche sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Darstellung erfolgt beispielhaft. Der Ausbau der Bäder erfolgt gemäß der Baubeschreibung. Die Flächen von Terrassen, Dachterrassen und Balkonen werden mit 50 % der Gesamtnutzfläche angerechnet bis maximal 10 % der innenliegenden Wohnfläche, darüber hinaus zu 25 %. Rechtsgrundlage ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag.

Kontakt

Buchenallee
Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Holzdamm 14
20099 Hamburg

T +49 40-300 85 66 55
E buchenallee@urbanspace.eu
W urbanspace.eu

