

Exposé

Fußläufig zum Hamborner Altmarkt - Gepflegte Eigentumswohnung Gottliebstraße 92, 1. Obergeschoss links, ca. 97 m² Wohnungsfläche plus ca. 76 m² große Terrasse Anrechenbare Wohnfläche: ca. 116 m²
Die Einbauküche kann nach Vereinbarung mitgekauft werden.



Platz für 6 – 8 Personen - Zugang zur riesigen Terrasse



Die Wohnung wird ohne Mobiliar und ohne andere bewegliche Gegenstände verkauft.

Riesige (Dach)Terrasse



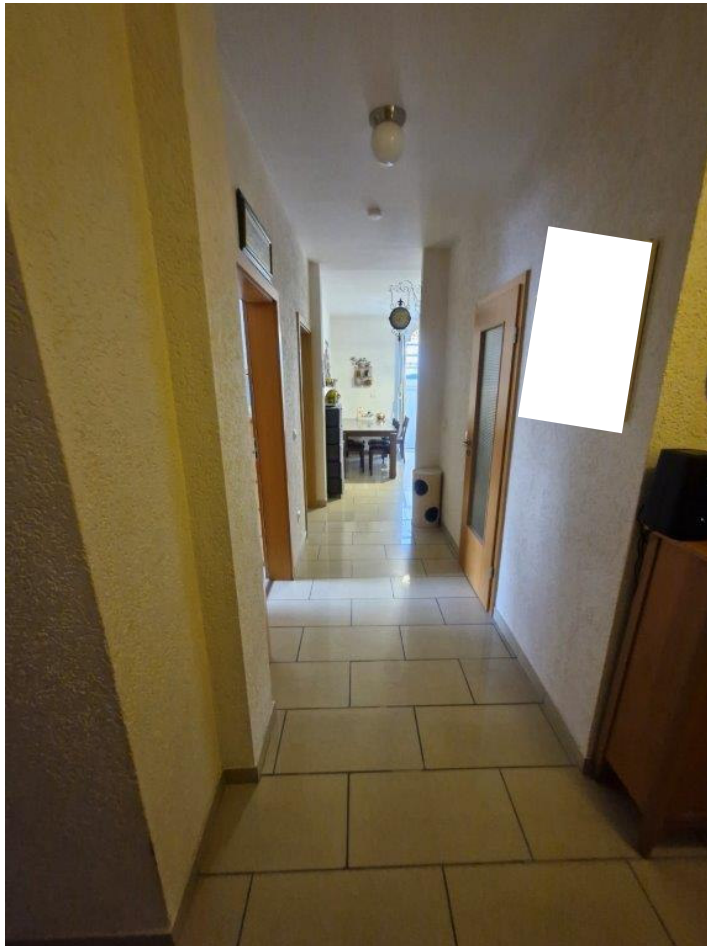
Bad mit Dusche, Eck-Badewanne, Hänge-WC und 2 Waschbecken, Fliesen decken hoch





Gastherme aus dem Jahr 2009





Wohnungsflur, Blick in Richtung
Küche

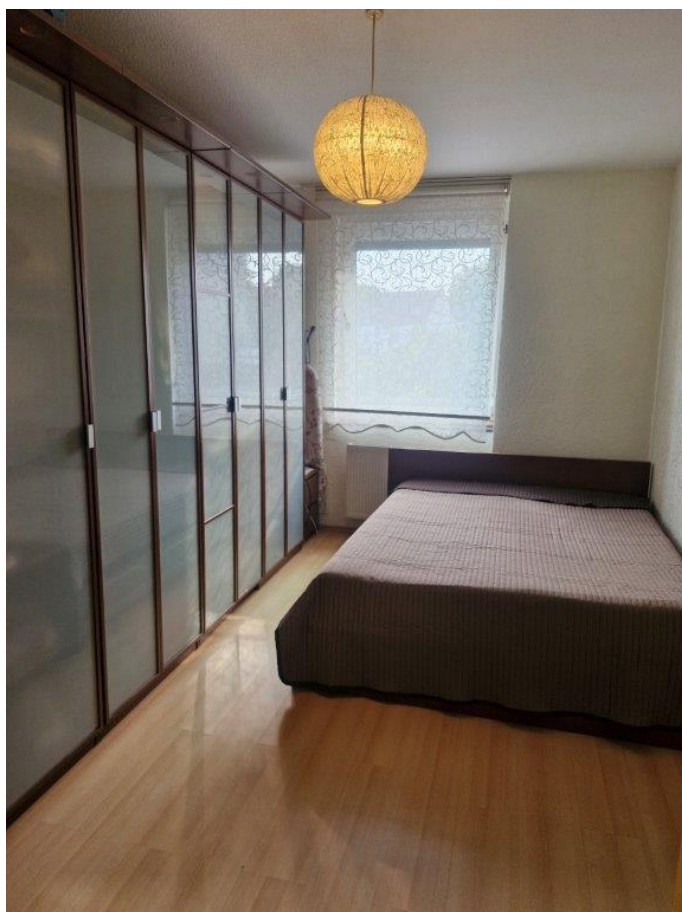


Wohnungsflur, Blick in Richtung
Wohnungseingangstür

Großzügiges Wohnzimmer mit Blick auf die Terrasse



Elternzimmer

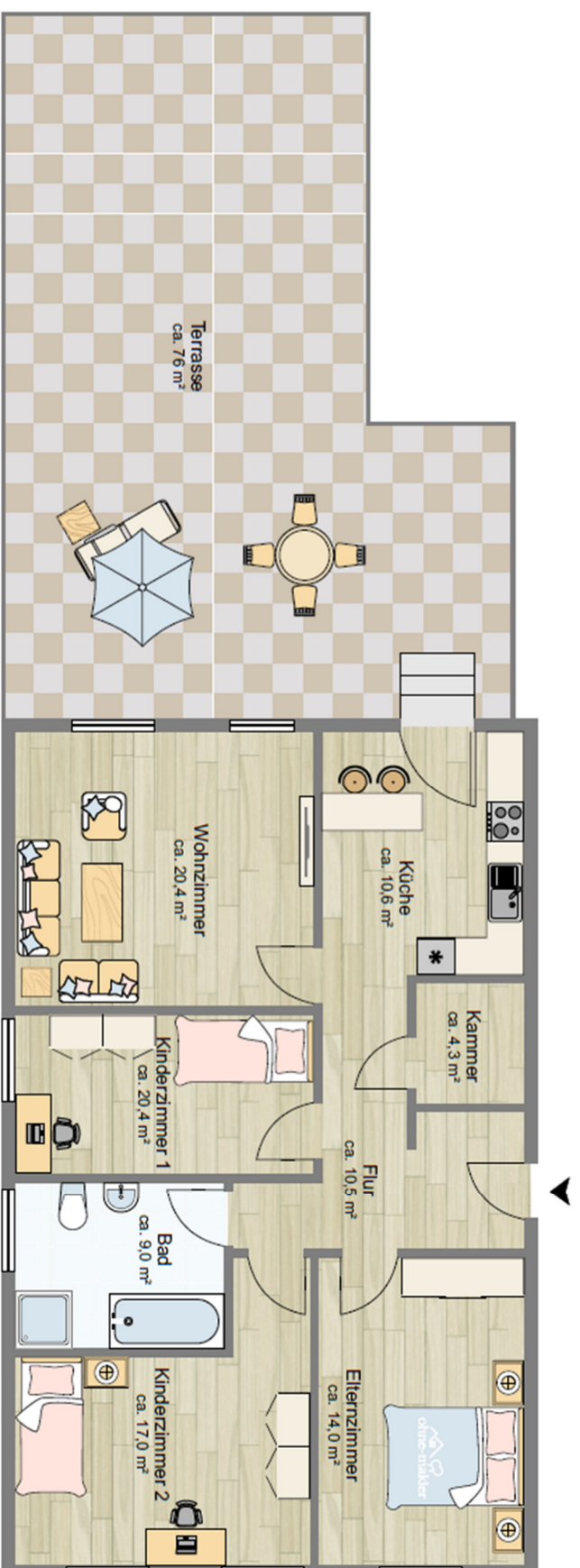


Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2





Große Garage (ca. 1,5 x größer als eine „normale“ Einzelgarage)



mit Sektionaltor



Der Preis der Immobilie **inklusive der großen Garage** beträgt **207.500 €**.

Eigentumswohnung: 207.500 €

Wert der Garage: ca. 10.000 €

Es ist ein Kellerraum vorhanden.

Käufer sparen rd. 8.000 €!!

Es wird **keine** Käuferprovision erhoben!

Die Höhe der Rücklage beträgt ca. 14.000 €.

Energiekosten und Verbrauch der 6-köpfigen Familie:

Gas 2023 – 2024: Kosten: 1.150 € Verbrauch: 9.120 kWh

Strom 2022 – 2023: Kosten: 782 € Verbrauch: 2.565 kWh

Derzeit wird die Wohnung mit 2 Erwachsenen und 4 Kindern bewohnt.

Die Raumaufteilung und die ungewöhnlich große Terrasse sind ideal für eine mehrköpfige Familie.

Die Hauseingangstür wurde vor ca. 3 Monaten erneuert.

Bitte kontaktieren Sie mich für eine Wohnungsbesichtigung.

Ahmet Denizler

0151/ 207 15 227