

Reelsberg

Sichtschutz

Terrasse

30,00 m²

27,25 m²

5,00

1,00

1,80

5,45

Schuppen

Carport

Anlage zur Bescheinigung auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2/§ 32 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 in gültiger Fassung.

AZ 00900 22-26

Paderborn, den 11.04.77
Kreis Paderborn - Der Landrat
Im Auftrag



Gemeinde: Altenbeken
Gemarkung: Buke
Flur: 004
Flurstück: 167
Fläche: 652 m²

Lageplan
M. = 1 : 250

Zweifamilienwohnhaus in 33184 Altenbeken, Buke Reelsberg 54

Wohnfläche (m²)

Erdgeschoss

Raum	Fläche 100%	Fläche 50%	Faktor	Gesamt (m ²)
Wohnzimmer	18,03		1	18,03
Wohnzimmer	18,92		1	18,92
Büro	15,37		1	15,37
Flur 1	4,60		1	4,60
Gast	12,14		1	12,14
Bad	4,57		1	4,57
Schlafzimmer	18,91		1	18,91
Küche	15,62		1	15,62
Vorrat	1,46		1	1,46
Terrasse	30,96		1/4	7,74
Fläche				117,36

Flächen wurden aus CAD-Plan entnommen!

Anteil in % = **57,24%**

Wohnfläche (m²)

Dachgeschoss

Raum	Fläche 100%	Fläche 50%	Faktor	Gesamt (m ²)
Wohnzimmer	32,36	0,00	1	32,36
Esszimmer	8,12	2,07	1	9,16
Schlafzimmer	10,79	4,84	1	13,21
Flur 1	4,42	0,00	1	4,42
Flur 2	4,70	0,00	1	4,70
Kinderzimmer	6,88	5,58	1	9,67
Bad	4,51	0,00	1	4,51
Küche	4,77	3,46	1	6,50
Loggia	6,00	0,00	1/2	3,00
Balkon (Esszimmer)	0,59	0,00	1/4	0,15
Fläche				87,67

Flächen wurden aus CAD-Plan übernommen!

Anteil in % = **42,76%**

Wohnfläche (m²)

gesamt: **205,03**

Aufgestellt:

Bad Driburg, den 31.07.2021

Architekt

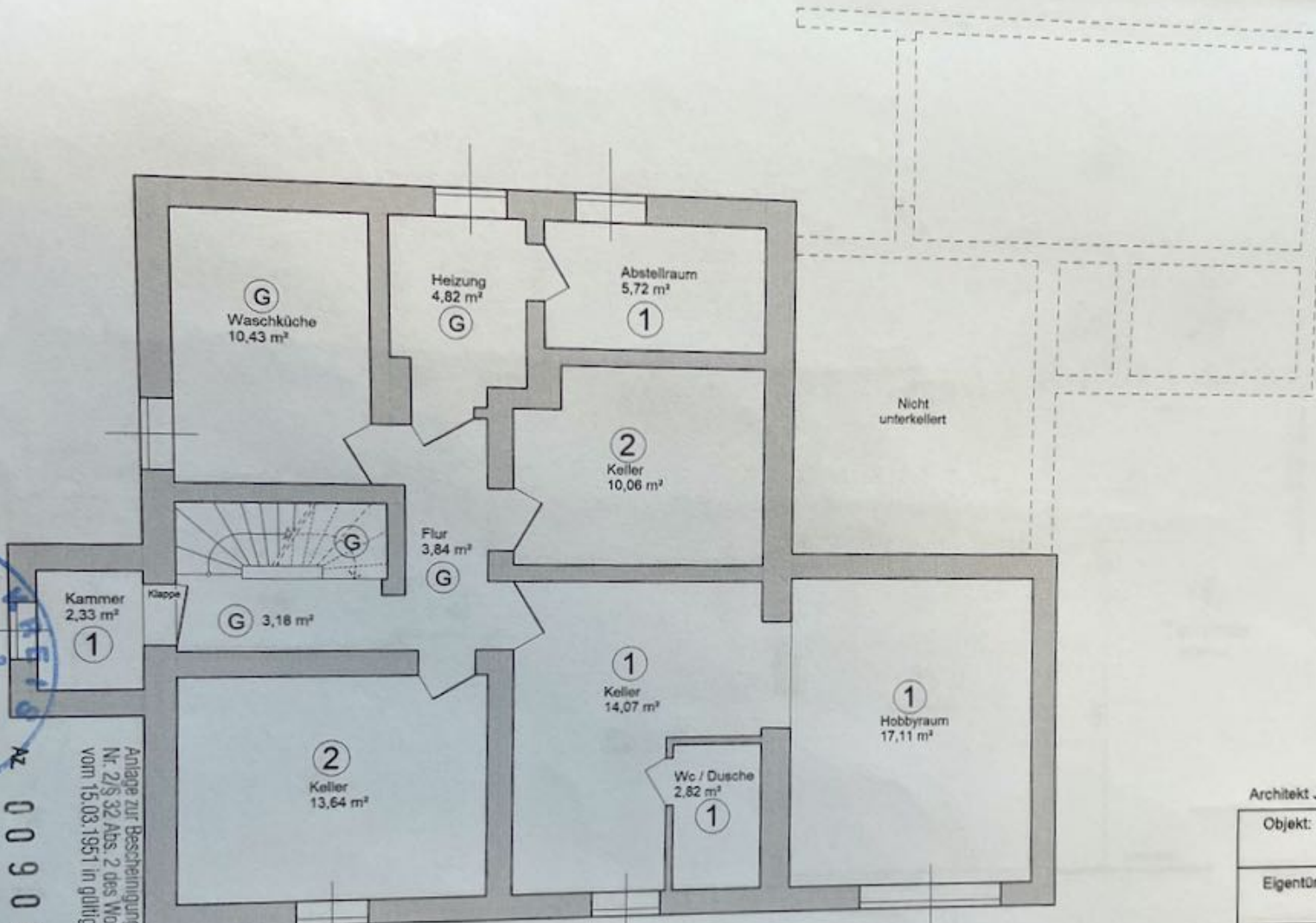


Anlage zur Bescheinigung auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2/S 32 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 in gültiger Fassung.

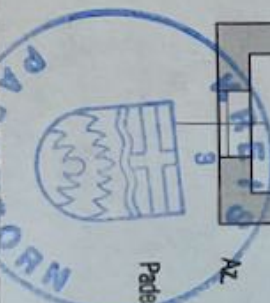


Az 00900 22-26

Paderborn, den 11.04.22
Kreis Paderborn - Der Landrat
Im Auftrag



Kellergeschoss



Anlage zur Bescheinigung auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2/S. 32 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 in gültiger Fassung.

Az. 00900221-26

Paderborn, den 11.06.22
 Kreis Paderborn - Der Landrat
 Im Auftrag

Architekt Jürgen Finke, Im Wenningsen 6A, 33014 Bad Driburg

Objekt:	Zweifamilienwohnhaus Buke, Reelsberg 54 33184 Altenbeken	
Eigentümer:	Josef Stamm Buke, Reelsberg 54 33184 Altenbeken	
Bauteil:	Bestandsplan / Kellergeschoss	
M. = 1 : 100	Datum: 25.06.2021	Blatt Nr.: 1
	Dat.: _____	geä.: _____
 Der Eigentümer		 Der Architekt

Grenze

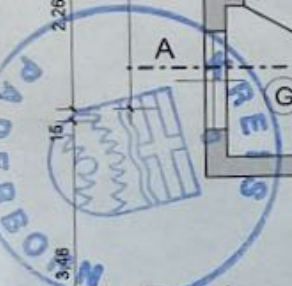
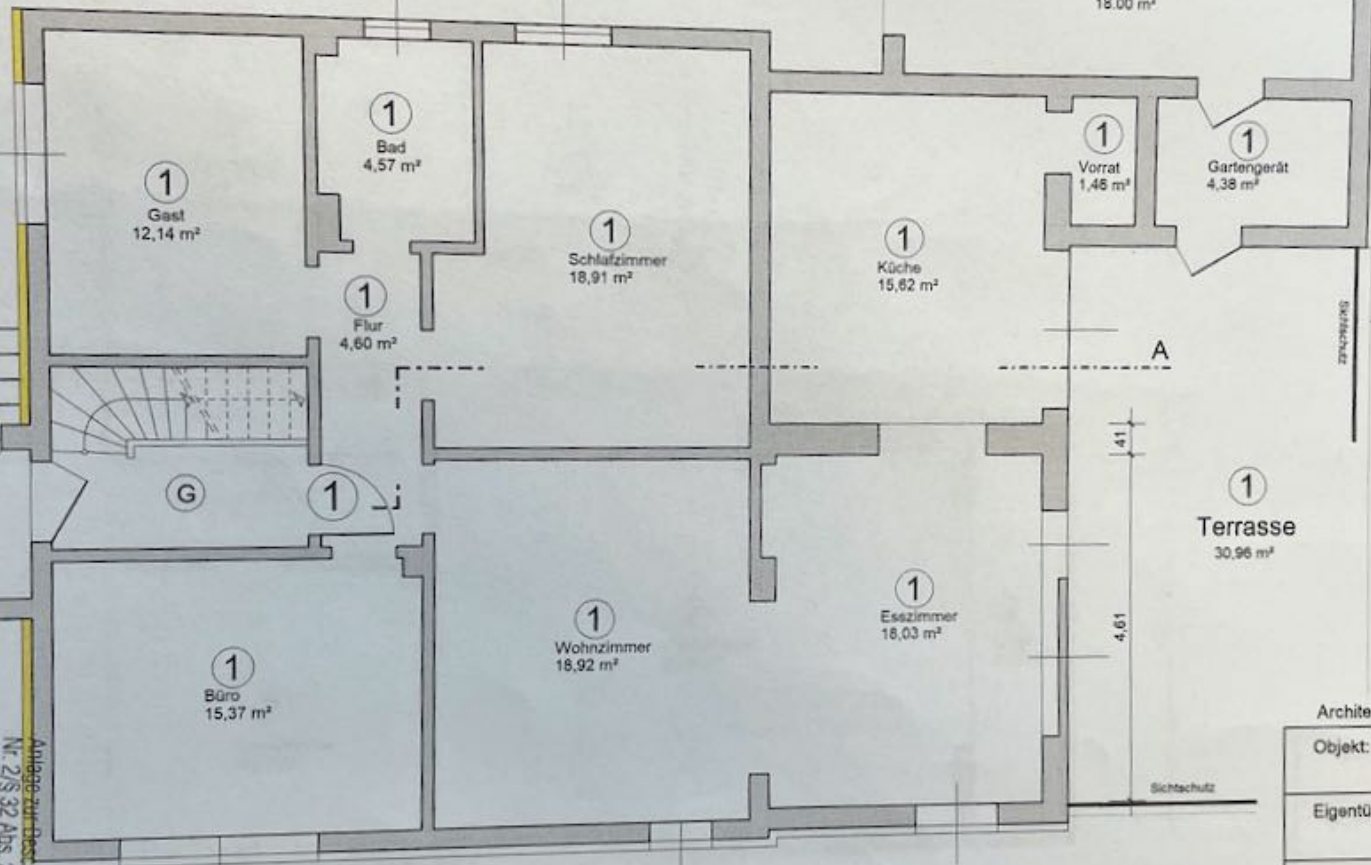
6,00

Grenze

3,07 15 1,91 15 3,38

3,95 15 2,50 15 3,71 15 2,26 15 3,46

3,00 1,67 4,20 41



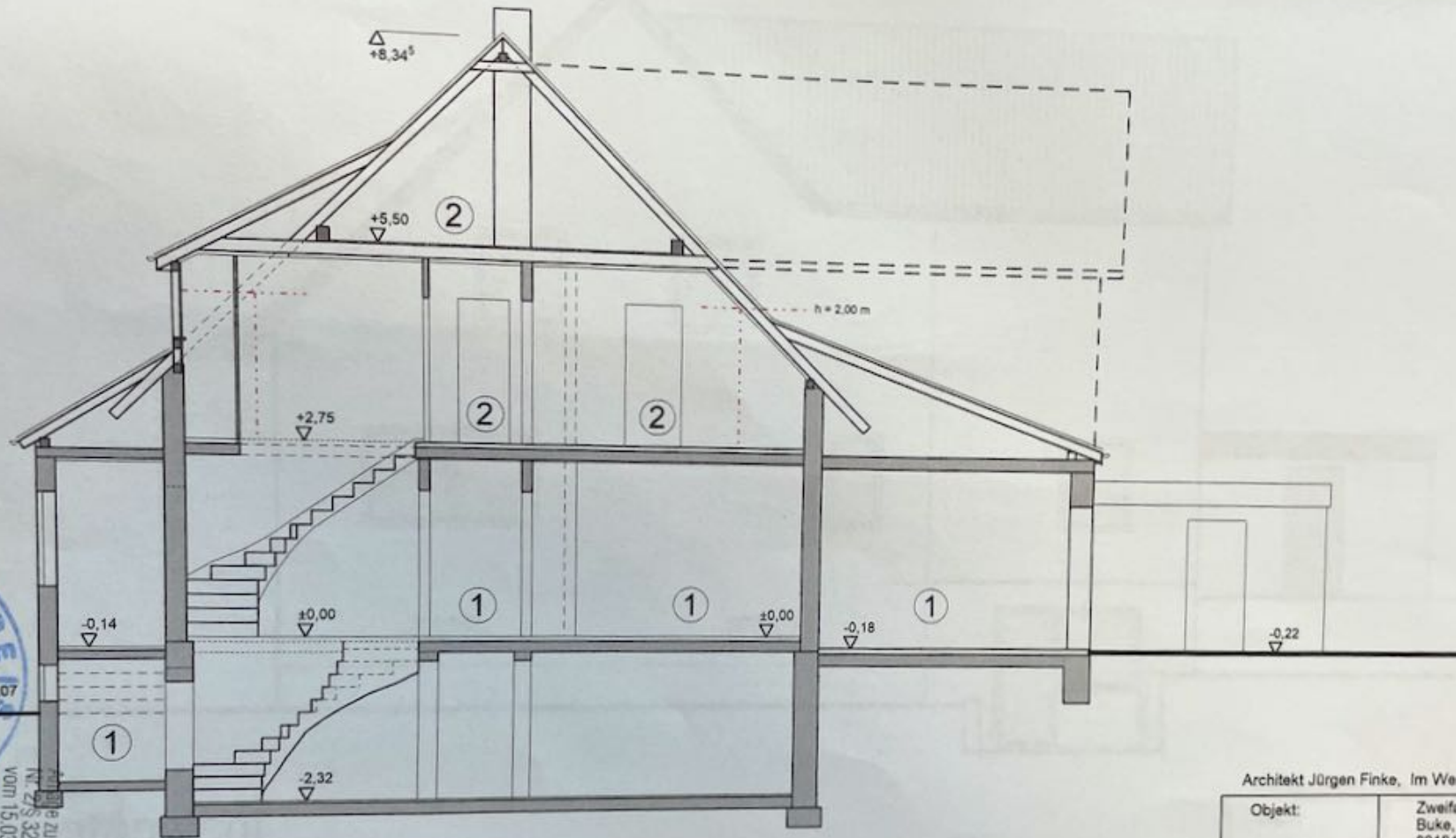
Az 00900 22-26
 Paderborn, den 21.04.22
 Kreis Paderborn - Der Landrat
 Im Auftrag

Anlage zur Bescheinigung auf Grund des § 7 Abs. 4 Nr. 2/S. 32 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes vom 15.03.1951 in gültiger Fassung.

Erdgeschoss
 Wohnfläche = 117,36 m²

Architekt Jürgen Finke, Im Wenningsen 6A, 33014 Bad Driburg

Objekt:	Zweifamilienwohnhaus Buke, Reelsberg 54 33184 Altenbeken	
Eigentümer:	Josef Stamm Buke, Reelsberg 54 33184 Altenbeken	
Bauteil:	Bestandsplan / Erdgeschoss	
M. = 1 : 100	Datum: 25.06.2021	Blatt Nr.: 2
	Dat.: _____	geç.: _____
 Eigentümer		 Der Architekt



Schnitt A - A



Az 0090022-26
 Paderborn, den 11.04.2021
 Kreis Paderborn - Der Landrat
 Im Auftrage

Kopie zur Bescheinigung
 Nr. Z/S 32 Abs. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes
 vom 15.03.1951 in gültiger Fassung.

Architekt Jürgen Finke, Im Wenningsen 6A, 33014 Bad Driburg

Objekt:	Zweifamilienwohnhaus Buke, Reelsberg 54 33184 Altenbeken	
Eigentümer:	Josef Stamm Buke, Reelsberg 54 33184 Altenbeken	
Bauteil:	Schnitt A - A	
M. = 1 : 100	Datum: 25.06.2021	Blatt Nr.: 5
	Dat.:	geö.:
 Der Eigentümer:		 Der Architekt: