

# Preise "Wohnen in Enns"

Stand: Jänner 2025

Top	Geschoß	Zimmer	Wohnfl. ca.	Abstellr. ca.	Terrasse ca.	Garten ca.	Parkplatz	Kaufpreis
1	EG/OG	5	101,10	3,79	12,65	80	2	€ 329 000
2	EG/OG	5	101,10	3,79	12,65	85	2	€ 329 000
3	EG/OG	5	101,10	3,79	12,65	98	2	Verkauft
4	EG/OG	5	101,10	3,79	12,65	78	2	Verkauft

Sämtliche Maßangaben sind ca. Maße und beziehen sich auf das Rohbaumaß! (ohne Innenputz und ohne Fliesen)

Die Preise beziehen sich auf die schlüsselfertige Ausführung, ohne Anschlussgebühren - siehe Expose

Nebenkosten:

- 3,5% Grunderwerbssteuer
- 1,1% Grundbucheintragung
- 3,6% Vermittlungsprovision (3% zzgl. 20% Ust.)
- 1,8% Vertragserrichtung (1,5% zzgl. 20% Ust. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten)

Verkauft