

mit Garagen

Wohnflächenberechnung
 =====
 nach DIN 283

a) Erdgeschoss

| | | | |
|-----------|-------------------------------------|------------|-----------------|
| Wohnen: | $3,45 \cdot 6,40 + 2,01 \cdot 3,45$ | = 29,01 qm | |
| Küche: | $2,75 \cdot 3,80$ | = 10,45 qm | |
| Windfang: | $1,65^5 \cdot 2,37$ | = 3,92 qm | |
| WC: | $1,65^5 \cdot 1,05$ | = 1,74 qm | |
| Diele: | $1,50 \cdot 3,98 + 0,80 \cdot 2,00$ | = 7,57 qm | <u>52,69 qm</u> |

b) Obergeschoss

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|-----------------|
| Schlafzimm. | $3,60 \cdot 5,46 + 3,45 \cdot 0,06$ | = 19,87 qm | |
| Kind: | $3,45 \cdot 2,68^5$ | = 9,26 qm | |
| Arbeitszim. | $2,75 \cdot 3,80$ | = 10,45 qm | |
| Bad: | $1,71^5 \cdot 2,37$ | = 4,06 qm | |
| WC: | $1,71^5 \cdot 1,05$ | = 1,80 qm | |
| Diele: | $1,50 \cdot 3,98 + 0,80 \cdot 2,00$ | = 7,57 qm | |
| Balkon: | $1/4(6,55 \cdot 1,40)$ | = 2,29 qm | <u>55,30 qm</u> |

c) Dachgeschoss

| | | | |
|---------|---|------------|---------------------------|
| Zimmer: | $1/2(1,70 \cdot 6,40)$ | = 5,44 qm | |
| | $+ 1,21^5 \cdot 6,40 + 1,94^5 \cdot 3,60$ | = 14,78 qm | <u>20,22 qm</u> |
| | | | 128,21 qm |
| | ./. 3% für Innenputz: | = | <u>3,85 qm</u> |
| | | | <u>124,36 qm</u> ===== |