
PENZ

IMMOBILIEN

LINZ Innenstadt: Luxuriöses Penthouse im Herzen von Linz mit Pool und Dachgarten



Wohnfläche: 535m²
Terrasse: 514m²
Dachgarten: 226m²

6 Tiefgaragenplätze

Jacuzzi mit Rundumblick



Dachgarten mit Essbereich



Blick Richtung Pfenningberg



Essbereich mit Kamin und Pöstlingbergblick



Blick zum Stadium



Steinküche



Küche und Essen



Kaminzimmer



Wohnzimmer



Büro



Stiegenaufgang



Stiegenaufgang



Pöstlingbergblick



Pöstlingbergblick und Abendsonne



begrünter Lichthof



begrünter Lichthof



Schlafzimmer



Schrankraum



Gästebereich



Gästebad



Elternbad



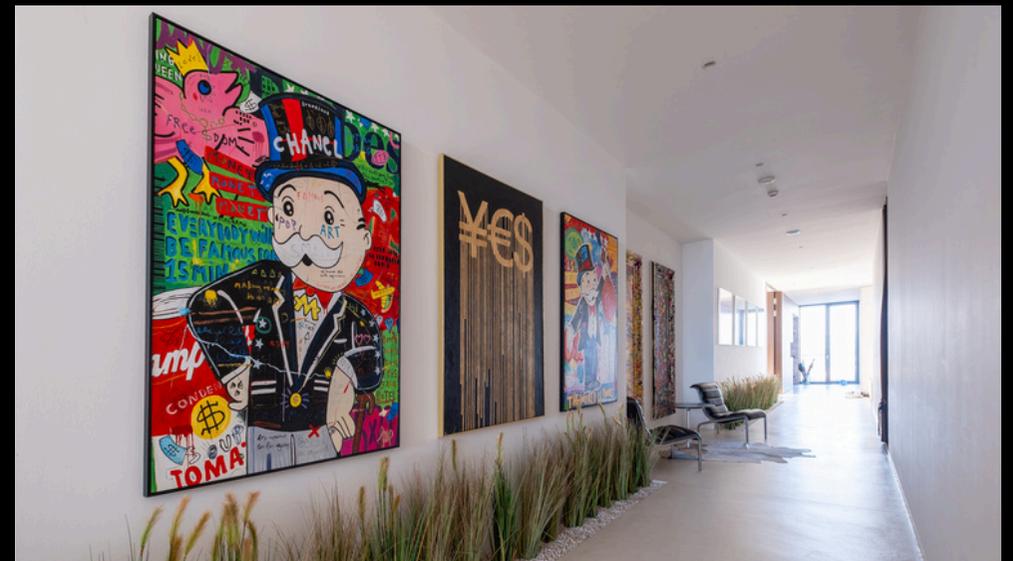
Lichthof



Fitnessraum



Gallerieartiger Gang



eines von zwei Kinderzimmern



Kinderbad



Sauna mit Ausblick



Toilette mit hochwertiger Keramik



In/Outdoor Küche



In/Outdoor Küche Richtung Pool



In/Outdoor Küche



Loungebereich vorm Pool



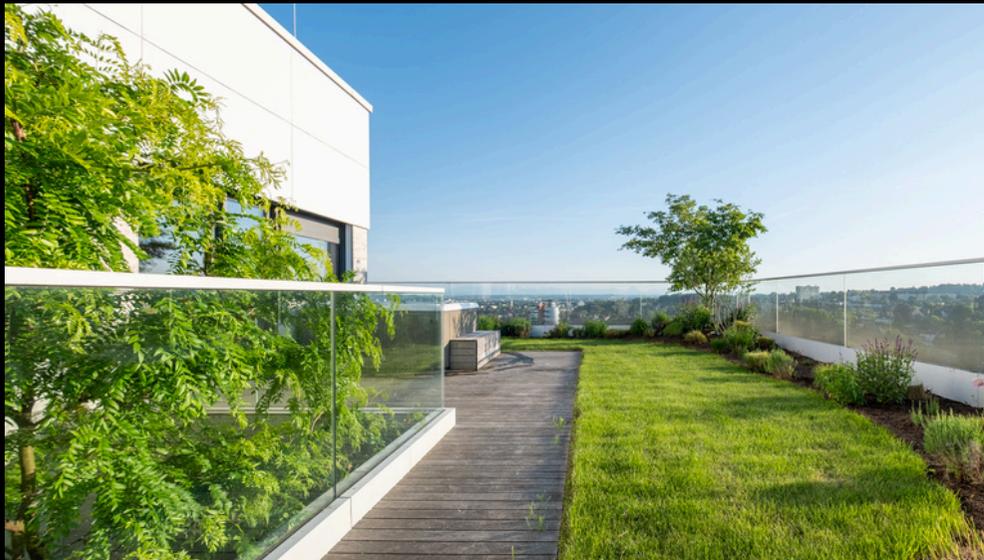
Dachgarten Essbereich



Dachgarten Richtung Lichtenberg



Dachgarten Richtung Alpevorland



Dachgarten Richtung Pöstlingberg



beheizbarer 12m Pool



Dieses außergewöhnliche Penthouse in den beiden obersten Etagen eines renommierten Towers in Linz zählt zweifellos zu einer der spannendsten Immobilien Österreichs. Auf über 535 m² Wohnfläche, mit ca. 740 m² Außenbereich - darunter ein 360°-Dachgarten samt Pool, Whirlpool und luxuriöser Begrünung - erleben Sie Wohnen in einer neuen Dimension.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei gesamte Geschosse - und garantiert Ihnen damit vollkommene Exklusivität ohne unmittelbare Nachbarn. Umgeben von einer Rundumterrasse mit 360°-Panoramablick über ganz Linz, dem Pöstlingberg, dem Pfenningberg und bis in das Alpenvorland.

Dieses Gebäude vereint urbanen Komfort mit diskretem Luxus. Die zentrale Lage garantiert beste Anbindung an Kultur, Shopping, Gastronomie, Naherholung, Bus, Bahn und Autobahn.

Der Kaufpreis umfasst nahezu die gesamte Ausstattung - Sie brauchen nur noch Ihre persönlichen Dinge und können einziehen.

Highlights dieser einzigartigen Residenz

Vollgeschoss-Penthouse (keine unmittelbaren Nachbarn)

Master-Bedroom mit begehbarem Kleiderschrank
eigener Gästebereich mit eigenem Bad
zwei Kinderzimmer mit dazugehörigem Bad
Fitnessraum mit Blick auf die Alpen
Chaletzimmer mit Kamin
Büro mit Blick zum Freinberg

gemauerter Kellerraum 23m²
6 Tiefgaragenplätze
4 begrünte Lichthöfe - ein grünes Refugium auf zwei Ebenen

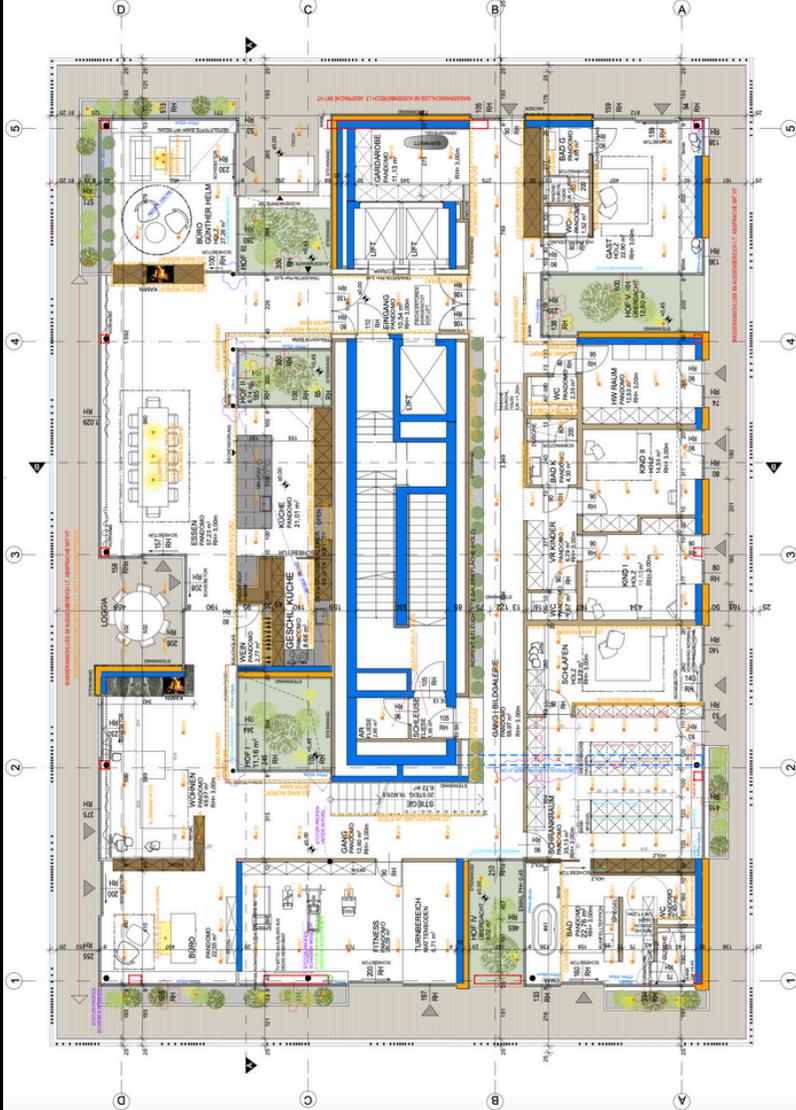
3m Raumhöhe
Portierdienst (auch für private Paketannahme)
360°-Rundumblick auf Linz, die Donau und die Alpen
Steinküche und Wirtschaftsküche

In/Outdoor Küche
Sauna mit Ausblick
beheizter 13m Pool
Whirlpool

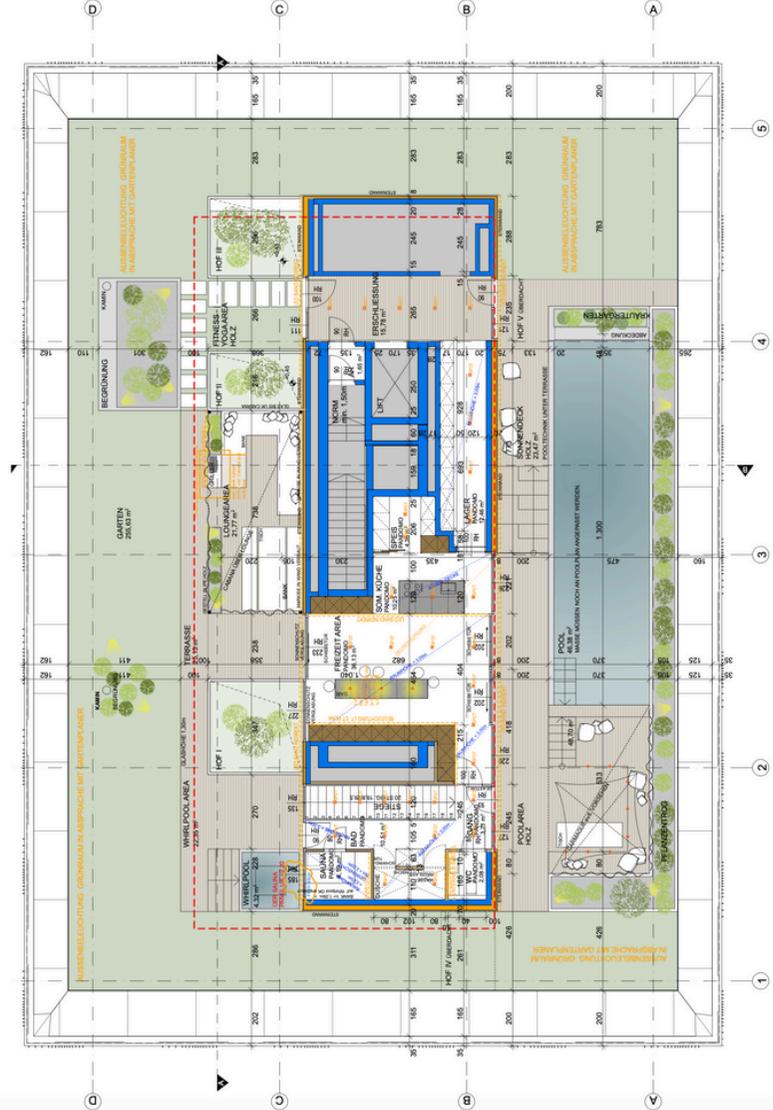
LOXONE-Smart Home: Intelligente Steuerung für Klima, Licht, Beschattung & Sicherheit
kontrollierte Wohnraumlüftung
Deckenkühlung
Bodenkühlung
zwei Kamine
Eigene Fernwärmeeinheit
Direkter und exklusiver Liftzugang mit 3 Aufzügen

hochwertigste Materialien: Travertin, Stein, Pandomo, Holz, Glas
gesamtes Mobiliar im Kaufpreis inkludiert
alle Lampen inkludiert

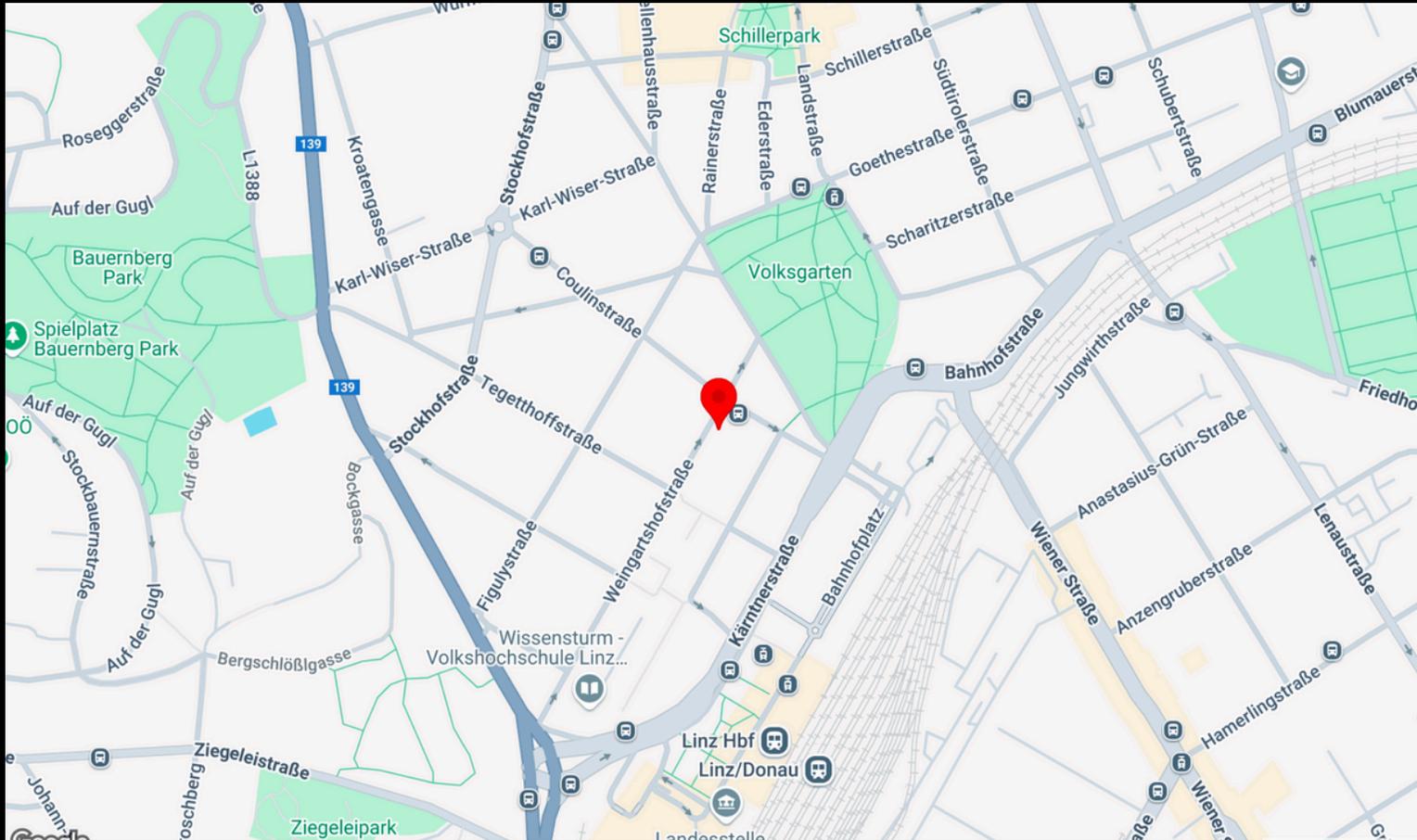
PENTHOUSE



DACHGESCHOSS



Lage:



LINZ INNENSTADT

Weingartshofstraße 19
A - 4020 Linz

Bahnhofsnähe
Autobahnanschluss
Landstraßennähe
Öffentliche Verkehrsmittel
Einkaufsmöglichkeiten
Restaurant im Haus
Schulen
Kindergarten

Blick in alle
Himmelsrichtungen

uneinsehbar

Fakten

Wohnfläche 535 m²
Dachgarten 226 m²
Terrasse 514 m²
Stockwerk 20 u. 21

Tiefgaragenplätze 6
Baujahr 2020

Verfügbarkeit zeitnah

HWB 35

Kosten

Kaufpreis: Verhandlungsbasis:
6.950.000,-

Provision: 3% + USt.

Besichtigung gerne nach telefonischer Vereinbarung