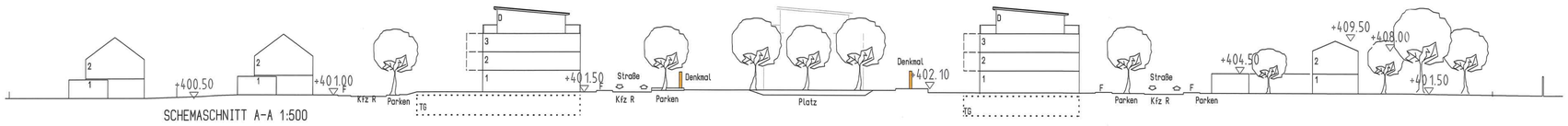


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung:

WA allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

z.B. II Vollgeschoss als Höchstgrenze (zwei Vollgeschosse maximal)

z.B. (II) Vollgeschoss zwingend (zwei Vollgeschosse zwingend)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

Baugrenze

Baulinie

Baugrenze Garagen/Nebengebäude

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

o offene Bauweise

4. Verkehrsflächen:

öffentliche Verkehrsfläche Straße

öffentlicher Platz

private Verkehrsfläche

ST private PKW Stellplätze

STö öffentliche PKW Stellplätze

5. Grünflächen:

öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Spielplatz

6. Pflanzungen:

Baum, neu zu pflanzen

Alleebaum, neu zu pflanzen

Baum, Bestand

7. Sonstige Planzeichen:

5,00 Maßzahl (z.B. 5,0m)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung zwischen qualifiziertem und einfachem Bebauungsplan

TG Tiefgarage

Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs

Anfahrtssicht Sichtdreieck (Knotenpunkt mit "rechts vor links", Geschwindigkeit 30 km/h)

WA	0,35 1,20	II
WH=6,50m		E
2 Wohnungen		

bauliche Nutzung	GRZ GFZ	Anzahl der Vollgeschosse
max. Höhe der baulichen Anlage		Bauweise
höchstzulässige Zahl der Wohnungen		

HINWEISE D…

Bestehende Geb…

1 Nummerierung der Baupa… z.B. 1

Grundstücksgrenzen

GA Garagen; Nebengebäude

Zu- und Abfahrten Tiefgarage

vorgeschlagener Baukörper

Grenzsteine (Baudenkmal)

Identitätsstiftende Bestandsgebäud… (Eichkapelle, Wasserturm)

A A Schnittlinie Schemaschnitt A-A

porvisorische Baustellenzufahrt währen der Bauphase

private Flächen

private Grünflächen, naturnah

H Bushaltestelle

Anlage von Biotopstrukturen zur Förderung von Reptilien laut Maßnahmenplan ABS 38 Zweigleisiger Ausbau Altmühldorf-Tüssling PA 02 Mühldorf-Tüssling Stand 18.07.2011

Eisenbahnbetriebsanlage

Lärmschutzwand (geplant und vorhanden)

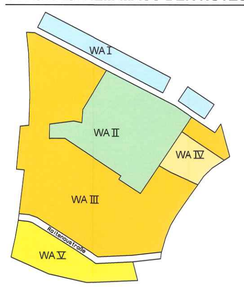
Vorgartenbereich (in Abhängigkeit der Erschließung)

Traffostation

M Bereich für Sammelmüll

Grünvernetzung (Teil der zukünftigen Entwicklung des angrenzenden Wohngebiets)

WOHNGEBIETE MIT UNTER-SCHIEDLICHEM MASS DER NUTZUNG



BEBAUUNGSPLAN

„AN DER EICHKAPELLE“

KREISSTADT MÜHLDORF a. INN
LANDKREIS MÜHLDORF a. INN
M = 1 : 1000

I. Planteil

Entwurfsdatum i.d.F.v. 05.09.2017
05.11.2019
06.10.2020
06.07.2021

Ausgefertigt am: 13. DEZ. 2021

Entwurfsverfasser:

aris architekten | ingenieure sachverständige
Angihuber und Reithmeier Partnerschaftsgesellschaft mbB
Marktplatz 2/3
84559 Kraiburg

Katharinenplatz 7
84453 Mühldorf a. Inn

Andreas Reithmeier
Dipl. Ing. (FH) Stadtplaner

Barbara Grundner-Köppel
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin

13. DEZ. 2021

Mühldorf a. Inn den. .....

1. Bürgermeister
Michael Hetzl