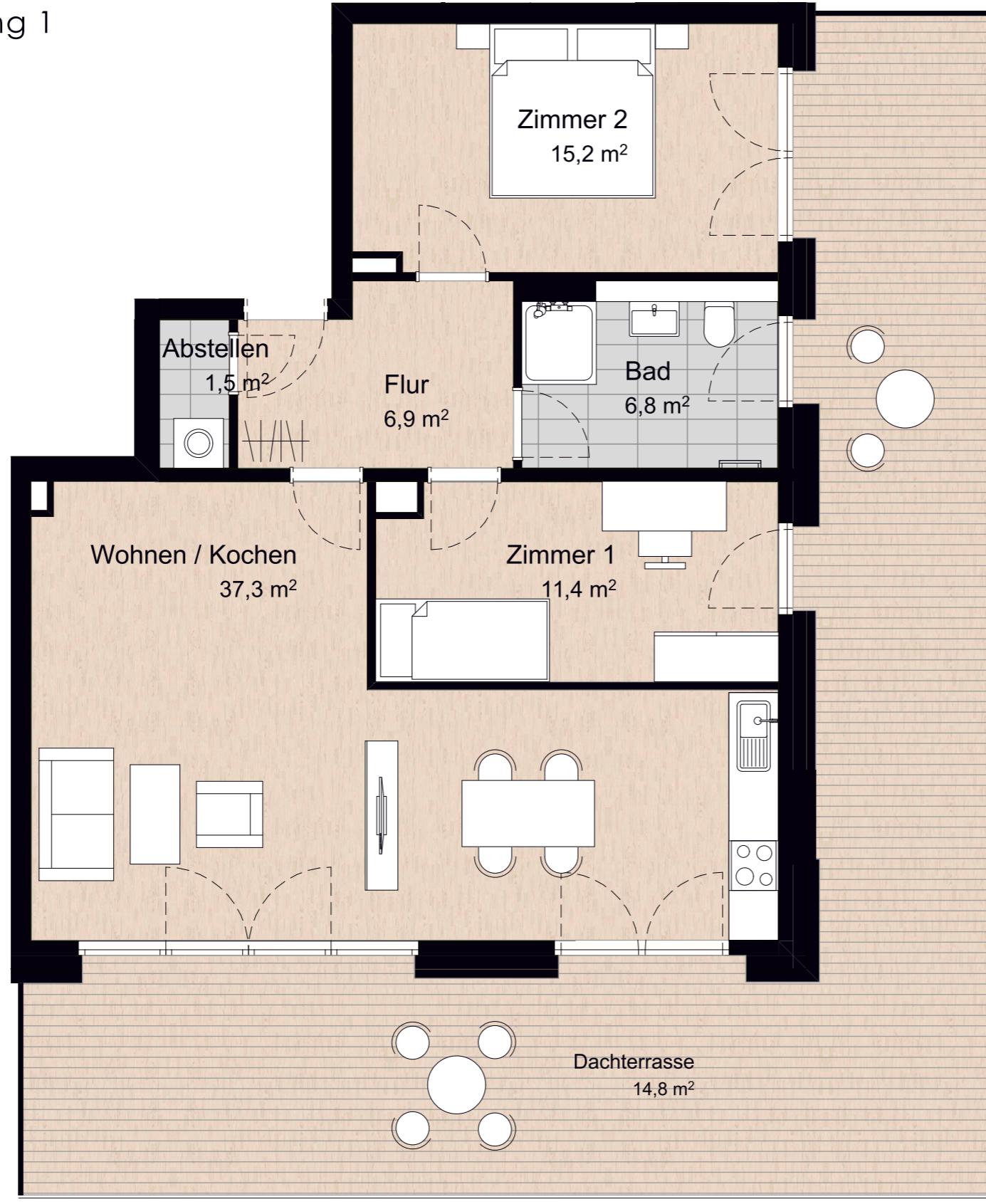
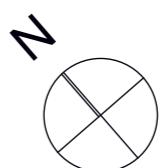


Darstellung Wohnung 1  
(Wohnung 2 gespiegelt)

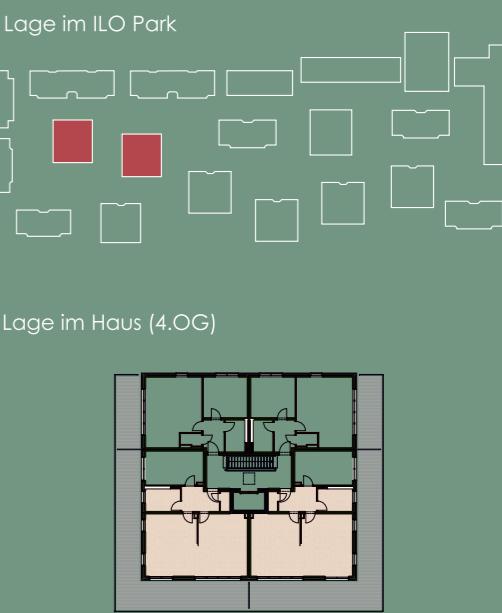


0 1 2 3 4 5 m



Bei dieser Unterlage handelt es sich lediglich um eine beispielhafte Darstellung. Die Möblierung ist nicht im Mietpreis enthalten. Alle Angaben sind unverbindlich und vorläufig. Die HanseMerkur Grundvermögen AG übernimmt keine Gewähr für die Vollständigkeit, Genauigkeit und Aktualität der Angaben (Flächen, Maße, Grundrisse, Materialien u.ä.). Aus dieser Unterlage können keine Rechte hergeleitet werden.

**Auenhöfe**  
WOHNEN AN DER MÜHLENAU



**Haus 10c+10d,  
Wohnung 1+2  
Triple Comfort**

3 Zimmer Wohnung

Flur	6,9m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,5m <sup>2</sup>
Bad	6,8m <sup>2</sup>
Wohnen / Kochen	37,3m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,4m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,2m <sup>2</sup>
Dachterrasse	14,8m <sup>2</sup> (50%)
Wohnfläche gesamt	93,9m <sup>2</sup>