

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera  
Schülerstraße 40  
07545 Gera

Herr Kevin Erle  
Tel.: +49 (0) 365 55214 111  
k.erle@capera-immobilien.de



## Schicke 2-Raum-Wohnung - Wohnküche und Bad mit Fenster!!

### Objektdetails

Objekt:	07548 Gera, Straße des Friedens 39
Objekt-Nr.:	6681-209
Nettokaltmiete:	354,64 €
Nebenkosten:	70,00 €
Heizkosten:	125,36 €
Gesamtmiete:	550,00 €
Kaution:	710€

### Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 64 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 15.11.2024
Baujahr:	1935
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Gepflegt
Parkplatz:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Ja
Keller:	Ja



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera  
Schülerstraße 40  
07545 Gera

Herr Kevin Erle  
Tel.: +49 (0) 365 55214 111  
k.erle@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Die gepflegte, großzügig gestaltete Wohnanlage befindet sich im beliebten Stadtteil Debschwitz. Sowohl die Wohnungen als auch die Gemeinschaftsanlage wurden vor einigen Jahren zeitgemäß saniert und präsentieren sich in einem sehr ansprechenden Zustand. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller.



## Ausstattung

... Capera - einziehen und wohlfühlen!

Die moderne 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar. Der große Flur führt direkt zum offenen Wohnzimmer. Die Wohnräume sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. In der geräumigen Wohnküche können Sie Ihren Einrichtungsideen freien Lauf lassen.

Den Mietern steht hinterm Haus ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.  
Ein Stellplatz direkt am Haus kann für mntl. 30,00 € angemietet werden.



## Lage und Infrastruktur

Das Haus befindet sich in der Nähe des Klinikums. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Schule, Kindergarten, Apotheke, Geldinstitut, Einkaufszentrum) sind sehr gut zu Fuß zu erreichen. Sollten Sie in entlegene Stadteile fahren wollen, so steht Ihnen Stadtbus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.



## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? - Dann rufen Sie uns

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Gera  
Schülerstraße 40  
07545 Gera

Herr Kevin Erle  
Tel.: +49 (0) 365 55214 111  
k.erle@capera-immobilien.de



an oder schreiben eine E-Mail. Wir vereinbaren sehr gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.



Treppenhaus

