



**IHR hochwertiges  
Wohneigentum!**

*Mitten in Krauchenwies entsteht derzeit eine Wohnanlage mit drei Wohneinheiten, direkt am Löwenplatz unterhalb der Kirche gelegen, nur ein paar Schritte vom Ortszentrum entfernt. Sämtliche Dienstleistungen des Ortes sind fußläufig erreichbar, ebenso die öffentlichen Verkehrsmittel. Als Fertigstellungstermin wird das Jahresende 2023 veranschlagt.*

*Auf dem Grundstück wurde ein Gebäude aus den 1960er Jahren im Herbst 2022 durch die Gemeinde abgerissen. Die erhöhte Südhanglage der neuen Bebauung ermöglicht einen herrlichen Blick auf's Dorf und garantiert eine ganztägige Besonnung.*

*Alle Wohnungen verfügen über variable und individuell anpassbare Grundrisse. Großzügige Verglasungen sowie vorgelagerte, überdachte Balkone sorgen für eine sehr hohe Wohnqualität. Durch eine barrierefreie Erschließung mittels Aufzug sind alle Einheiten bequem erreichbar. Angedockt an die Garage und die Allgemeinräume, erhält im Untergeschoss jede Wohnung seine entsprechende Nutzfläche.*

*Um unseren ökologischen Ansprüchen gerecht zu werden, bauen wir innovativste Haustechnik. Ergänzend erfolgt die Erstellung des Gebäudes in hochdämmender, massiver Bauweise. Als ortsansässiger Generalunternehmer arbeiten wir ausschließlich mit Handwerkern aus der engeren Region. Sie können sich daher auf einen erfahrenen und zuverlässigen Partner verlassen.*

**MITTENDRIN**

Wohnanlage "Am Löwenplatz" in Krauchenwies

planbau<sup>gmbh</sup>  
gauggel

Bartelsteinstraße 1 | 72505 Krauchenwies | Tel.: 07576 / 605 | Fax: 07576 / 7850

[www.planbau-gauggel.de](http://www.planbau-gauggel.de)





# MITTENDRIN

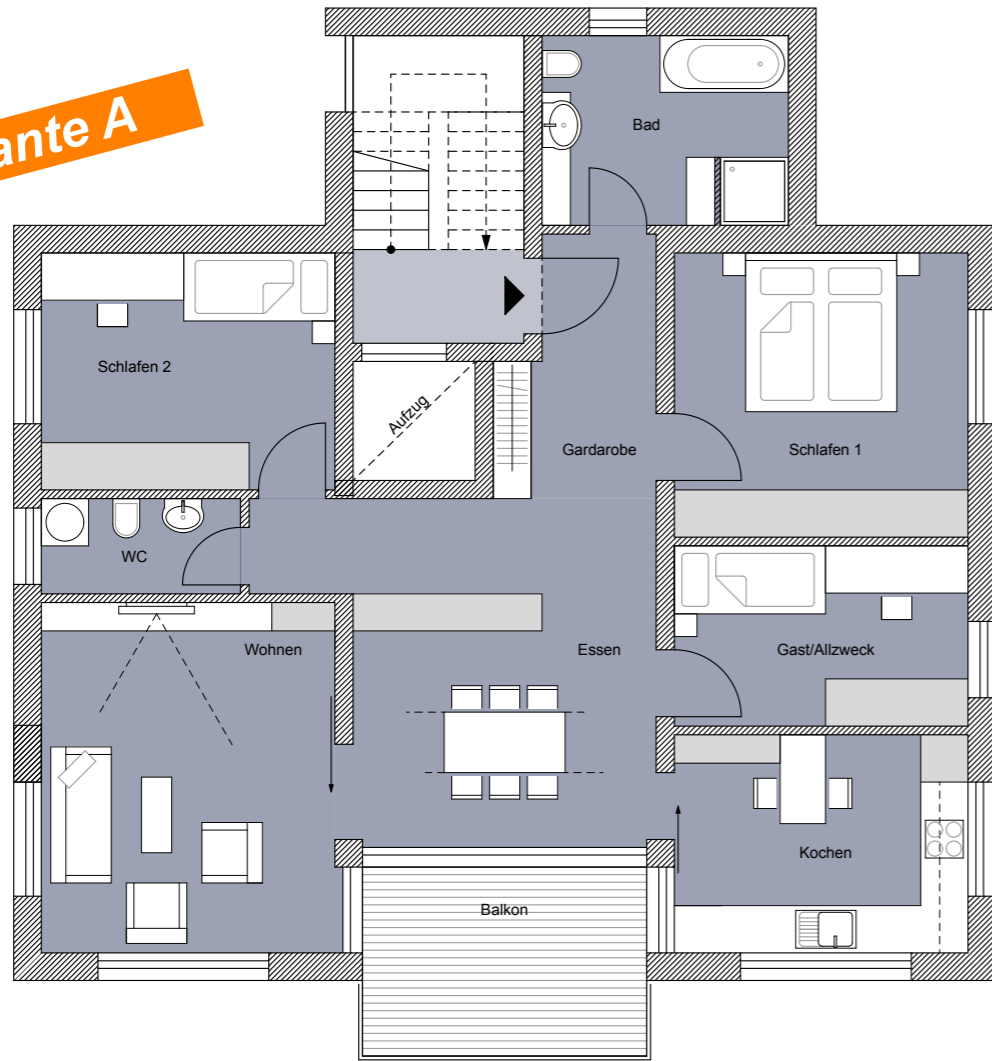
Wohnanlage "Am Löwenplatz" in Krauchenwies

planbau<sup>gmbh</sup>  
gauggel

Bartelsteinstraße 1 | 72505 Krauchenwies | Tel.: 07576 / 605 | Fax: 07576 / 7850

[www.planbau-gauggel.de](http://www.planbau-gauggel.de)

Variante A



Variante B



Alle Grundrisse sind individuell anpassbar!

# MITTENDRIN

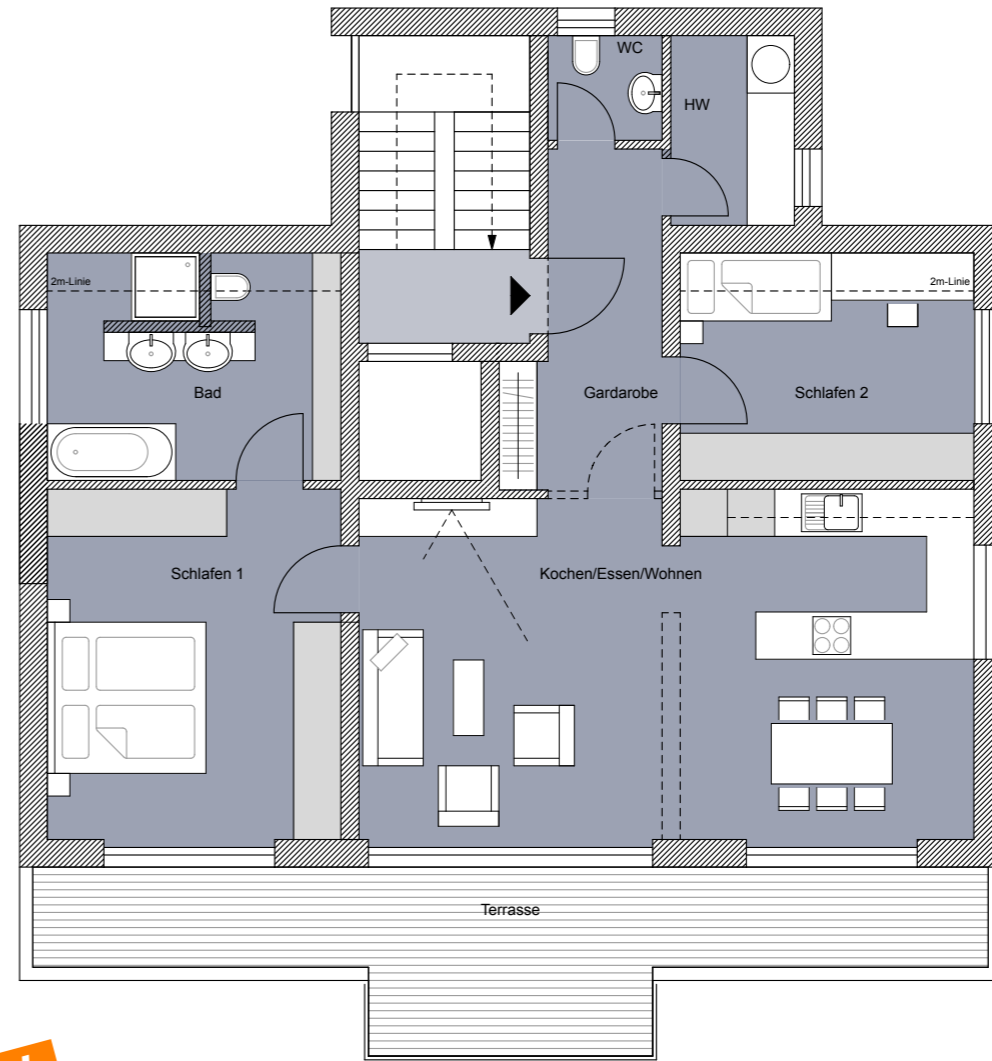
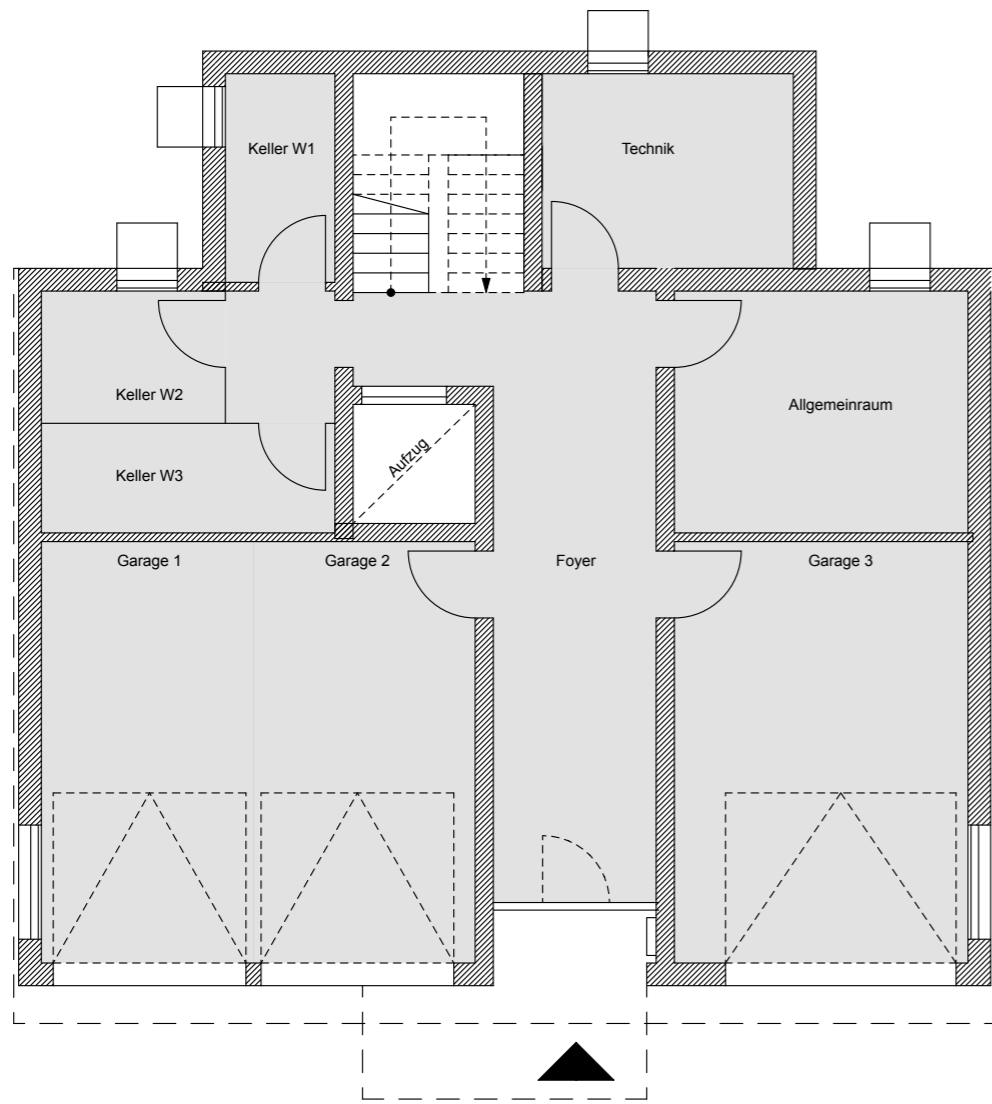
Wohnanlage "Am Löwenplatz" in Krauchenwies

Grundrissvarianten

planbau gmbh  
gauggel

Bartelsteinstraße 1 | 72505 Krauchenwies | Tel.: 07576 / 605 | Fax: 07576 / 7850

[www.planbau-gauggel.de](http://www.planbau-gauggel.de)



Alle Grundrisse sind individuell anpassbar!

Grundrisse UG und DG

planbau<sup>gmbh</sup>  
gauggel

Bartelsteinstraße 1 | 72505 Krauchenwies | Tel.: 07576 / 605 | Fax: 07576 / 7850

[www.planbau-gauggel.de](http://www.planbau-gauggel.de)

MITTENDRIN

Wohnanlage "Am Löwenplatz" in Krauchenwies

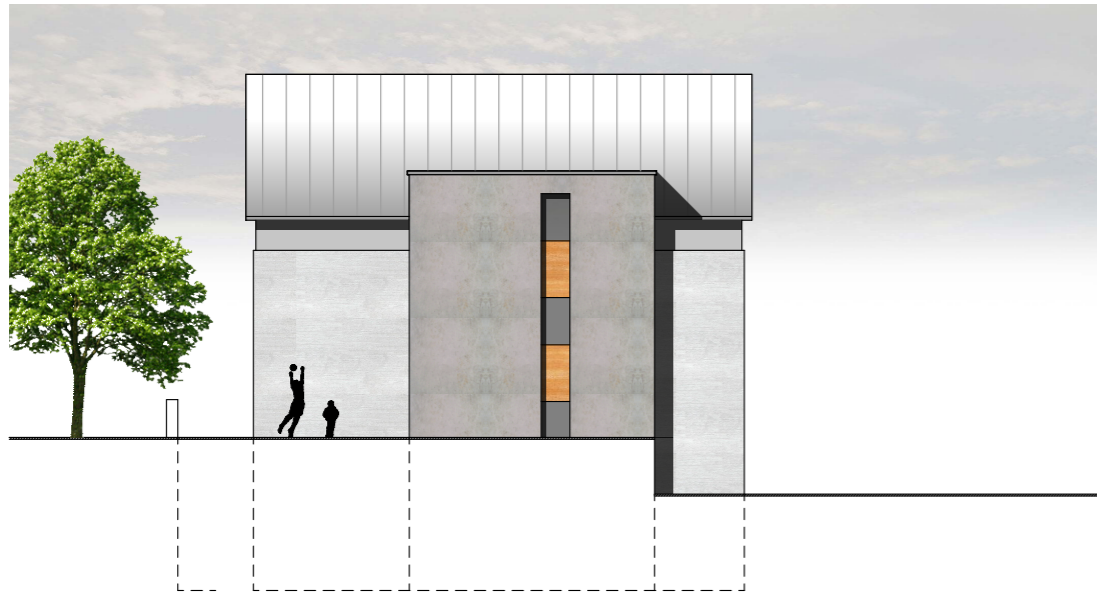




Ansicht Süd



Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost

# MITTENDRIN

Wohnanlage "Am Löwenplatz" in Krauchenwies

planbau<sup>gmbh</sup>  
gauggel

Bartelsteinstraße 1 | 72505 Krauchenwies | Tel.: 07576 / 605 | Fax: 07576 / 7850

[www.planbau-gauggel.de](http://www.planbau-gauggel.de)

## Preisliste

Wohnung Nr.	Geschoss	Anzahl der Zimmer	Wohnfläche	Kaufpreis	zzgl. Anteil Aufzugstechnik	Status
<b>W1</b> (Variante A)	1. Obergeschoss	4 1/2	ca. 109 qm (Variante A)	369.000 €	inklusive	
<b>W2</b> (Variante B)	2. Obergeschoss	4 1/2	ca. 109 qm (Variante B)	reserviert	inklusive	
<b>W3</b>	Penthouse (DG)	3 1/2	ca. 106 qm	reserviert	inklusive	

Zu jeder Wohnung ist ein Garagenstellplatz zu erwerben.

Garage 1: 17.000 €  
Garage 2: 17.000 €  
Garage 3: reserviert

# MITTENDRIN

Wohnanlage "Am Löwenplatz" in Krauchenwies

planbau<sup>gmbh</sup>  
gauggel

Bartelsteinstraße 1 | 72505 Krauchenwies | Tel.: 07576 / 605 | Fax: 07576 / 7850

[www.planbau-gauggel.de](http://www.planbau-gauggel.de)