

**Bungalow - Zoppoter Str. 23 - 59269 Beckum**

**Wohnflächenaufstellung**

<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>105,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------	----------------------

<b>Erdgeschoss</b>		
Diele	10,12	m <sup>2</sup>
WC	1,78	m <sup>2</sup>
Küche	8,81	m <sup>2</sup>
Essen u. Wohnen	31,36	m <sup>2</sup>
Bad	6,24	m <sup>2</sup>
Kind	11,69	m <sup>2</sup>
Eltern	14,34	m <sup>2</sup>
Flur	2,54	m <sup>2</sup>
Terrasse	5,18	m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss Gesamt</b>	<b>92,06</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Kellergeschoss</b>		
Büro / Schlafen	13,66	m <sup>2</sup>
<b>Kellergeschoss Gesamt</b>	<b>13,66</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>104,19</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
-------------------------	---------------	----------------------

<b>Kellergeschoss / Nutzfläche</b>		
Treppe	6,27	m <sup>2</sup>
Flur	2,51	m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	10,85	m <sup>2</sup>
Vorrat	5,96	m <sup>2</sup>
Gang	8,58	m <sup>2</sup>
Bad	3,21	m <sup>2</sup>
Gas/Heizung	8,81	m <sup>2</sup>
Hobby - u. Partyraum / Sauna	31,46	m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Gesamt</b>	<b>77,65</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>Garage / Nutzfläche</b>		
Garage	26,54	m <sup>2</sup>
<b>Kellergeschoss Gesamt</b>	<b>26,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

Alle Angaben sind „ca. Werte“

**Bungalow - Zoppoter Str. 23 - 59269 Beckum**

**Wohnflächenaufstellung**

---