



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19549)



Objektadresse: 67280 Ebertsheim

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 483.000,--

Objekt:

Sehr gepflegte 4-Zi. DHH mit Garten, Terrasse, Garage und Carport in ruhiger Wohnlage in Ebertsheim. Das Haus aus dem Jahre ca. 2000 befindet sich in einem äusserts gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 139 m² 4 Zimmer, Küche und 2 Bäder. Es sind keine grösseren Renovierungen erforderlich, lediglich die bei einem Umzug anfallenden Schönheitsarbeiten. Terrasse, Garage und Carport sind ebenfalls vorhanden. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 220 m². RAUMAUFTeilUNG: EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse. OG: Flur, Bad (mit Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer. DG: offener Wohnbereich, Kinderzimmer, Duschbad, Heizungsraum. KELLER: Flur, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung (Brennwerttechnik); Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse mit Stahlgerüst; Einbauküche; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. 11/2024.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- 1 überdachter Stellplatz (Carpport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Brennwerttechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien