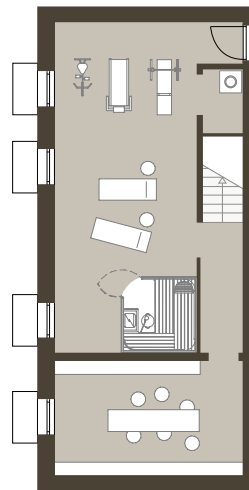
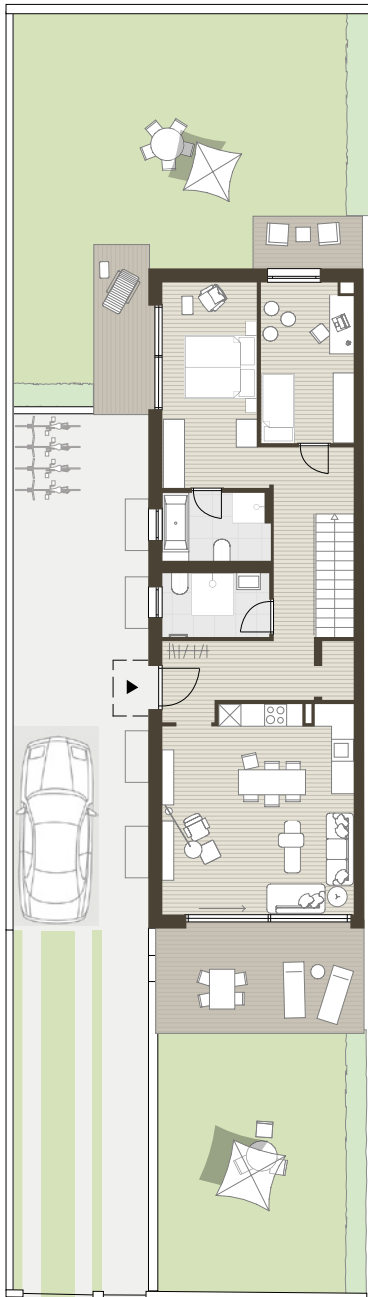


WOHNUNG 01

Erdgeschoss | 3 Zimmer | ca. 109,26 m² | Terrassen & Privatgärten

APARTMENT 01

ground floor | 2 bedrooms | approx. 109.26 sqm | terraces & private gardens



Hobbyraum (UG)



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren. Vom notariellen Kaufpreis werden 3,57% Provision inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer berechnet. Die vom Käufer zu zahlende Provision ist mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses in einer Summe verdient und fällig.

*Tiefgaragenstellplätze sind separat zu erwerben.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas. EuV Projekte Berlin GmbH is entitled to receive a commission from the owner as well as from the buyer (commission amount identical). 3.57% commission incl. statutory VAT will be charged from the notarial purchase price. The commission to be paid by the buyer is earned and due in one sum with the signing of a notarial contract. *Parking spaces may be acquire separately.



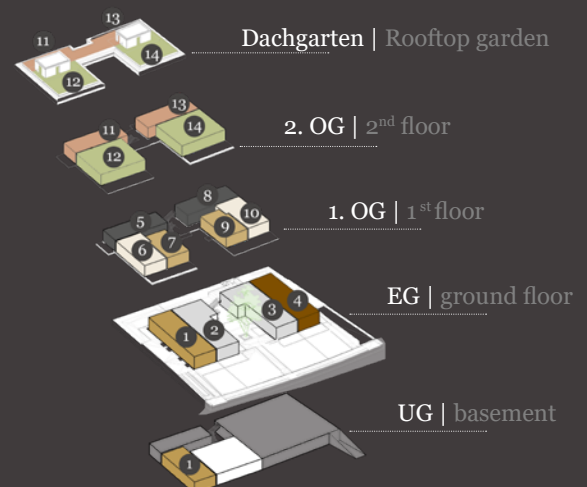
BRIGHT LIVING

DEVELOPED BY ARBO INVEST

KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

*EUR 1.309.000,-

Flur hallway	17,37 m ² sqm
Wohnen-Kochen-Essen living, cooking, dining	33,50 m ² sqm
Schlafzimmer bedroom	16,79 m ² sqm
Zimmer room	12,51 m ² sqm
En-Suite Bad en-suite bath	6,16 m ² sqm
WC toilet	6,01 m ² sqm
AR storage room	1,70 m ² sqm
Terrassen (50%) terraces (50%)	15,22 m ² sqm
Gesamtwohnfläche ca. total living space approx.	109,26 m ² sqm
Hobbyraum (UG) hobby space (basement)	58,80 m ² sqm
Privatgärten private gardens	120,00 m ² sqm



ENGEL&VÖLKERS

030.20 346 5100