

KENNZEICHEN:

10.12310.16.568.591

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVES LADENGESCHÄFT INMITTEN DER CHEMNITZER CITY

STRASSE:	Webergasse 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 350 m ²	GESAMTMIETE:	6.102,00 €
LAGE:	Erdgesch	WOHNRÄUME:	6	NETTOKALTMIETE:	4.895,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	nach Vereinbarung	NEBENKOSTEN:	1.207,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, Parkett, Designbelag
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Der verkehrsberuhigte Fußgängerboulevard Webergasse befindet sich in hervorragender innerstädtischer City-Lage bei den Rathaus Passagen - Ihr Standort im Herzen von Chemnitz. In direkter Nachbarschaft befinden sich der Düsseldorf Platz mit dem neuen Bürgerhaus Am Wall, das Modehaus Peek und Cloppenburg sowie der Neumarkt mit dem Rathaus und dem Einkaufscenter Galerie Roter Turm. Neben einer vielschichtigen Anbindung an den ÖPNV bieten das standorteigene Parkhaus sowie weitere Parkhäuser Besuchern und Kunden ausreichend Stellplätze.

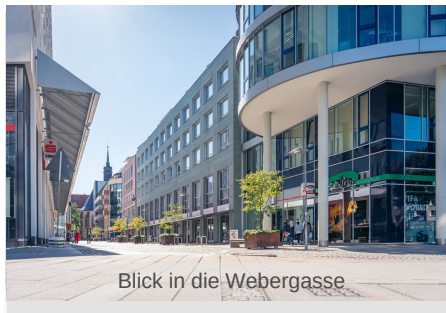
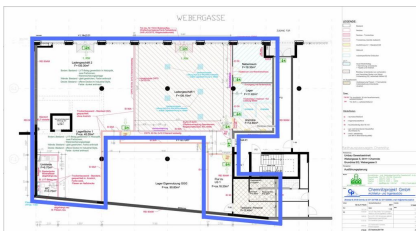
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 16 m ²
Flur:	ca. 19 m ²
Raum 1:	ca. 272 m ²
Raum 2:	ca. 16 m ²
Raum 3:	ca. 18 m ²
Raum 4:	ca. 9 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

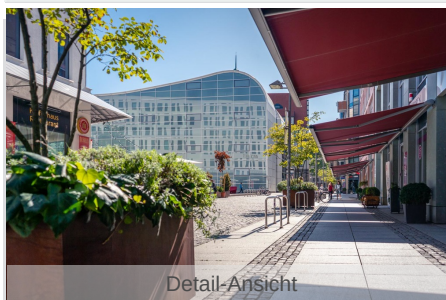
Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Kennwert: 61,60 kWh/(m²*a)
Baujahr lt. EnA: 2003
Effizienzklasse: B



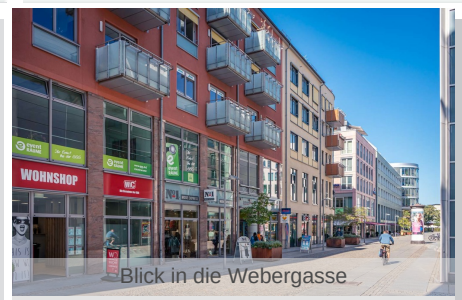
Blick in die Webergasse



Standort Rathaus Passagen



Detail-Ansicht



Blick in die Webergasse

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111