

## Berechnung der Nutzfläche

Die Nutzfläche umfasst immer auch die Wohnfläche  
ohne Berücksichtigung der Raumhöhen und Dachschrägen

### Erdgeschoss

Raum		Fläche [m <sup>2</sup> ]
Flur		1,750
Bad		3,305
Buchhaltung		9,594
Büro		37,148
Keller		13,170
Garage		30,168
Haustechnik		5,422
Öllager		5,240
TRH		4,780
Terrasse EG	31,4/2	15,700
<b>Summe</b>		<b>126,276</b>

### 1. Obergeschoss

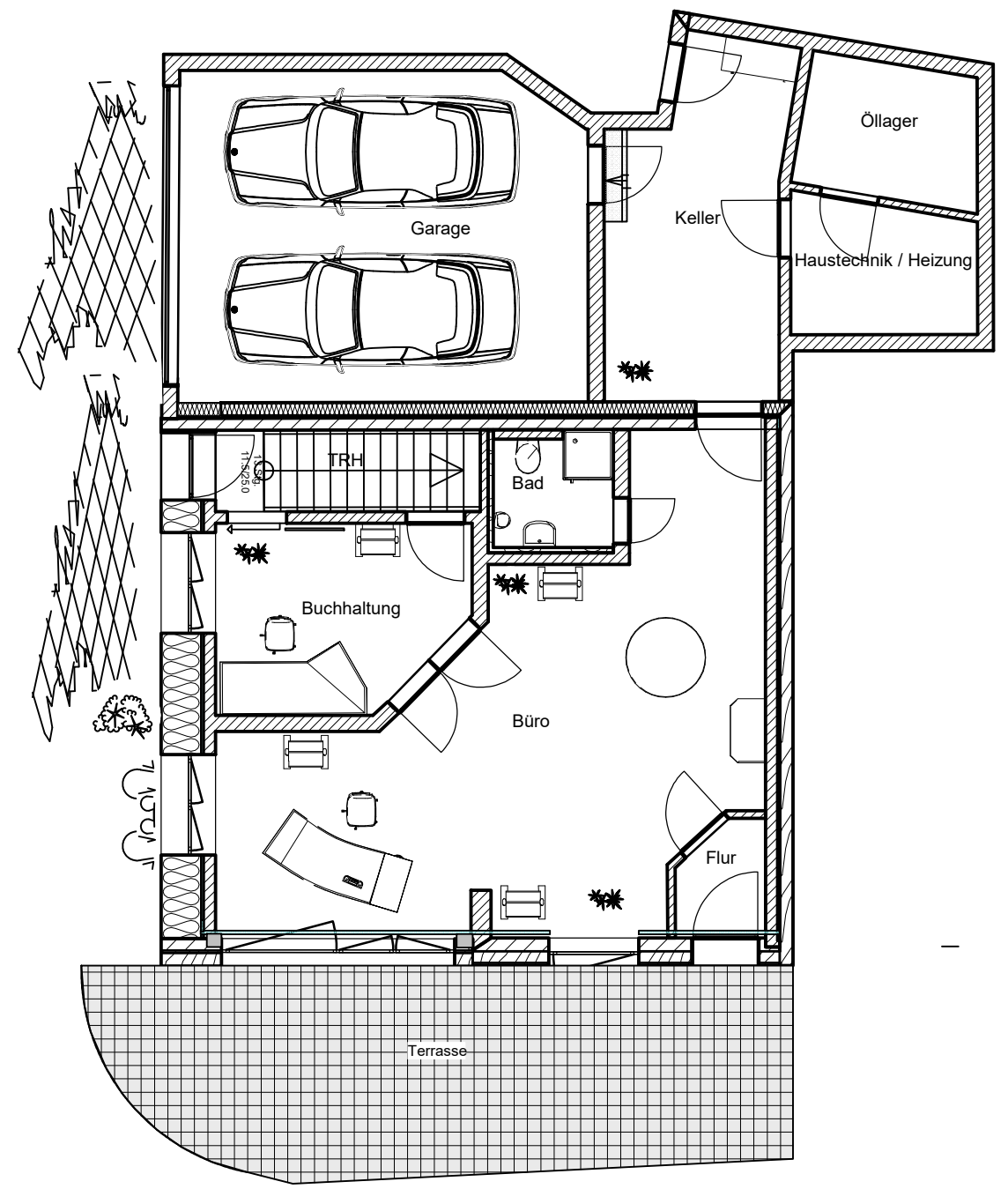
Raum		Fläche [m <sup>2</sup> ]
Abseite		2,680
Bad / WC		6,619
Balkon	11,02 /2	5,510
Flur		5,541
Ankleide		9,730
Gaupe		4,087
Küche		9,000
Lager	4,18/2	2,080
Schlafen		16,135
Schrankraum		1,810
TRH		6,110
WC		3,090
Wohnen / Kochen /Essen		34,290
Terrasse	31,4/2	15,700
<b>Summe</b>		<b>122,381</b>

## Dachgeschoss

Raum		Fläche [m <sup>2</sup> ]
Abstell	7,37/2	3,685
Ankleide		10,018
Balkon	7,22 /2	3,610
Flur		5,474
Schlafen		33,908
TRH		4,320
WC		2,489
Zimmer		20,863
<b>Summe</b>		<b>84,368</b>

Geschosse		Fläche [m <sup>2</sup> ]
Abschnitt 1,	ERDGESCHOSS	126,276
Abschnitt 1, 1.	OBERGESCHOSS	122,381
Abschnitt 1, 2.	DACHGESCHOSS	84,368
<b>Gesamtsumme</b>		<b>333,025</b>

Öhningen 05.07.2023



# Planunterlagen

Planinhalt:  
Erdgeschoss  
Maßstab  
M 1:100

Wangen, den 07.05.2023

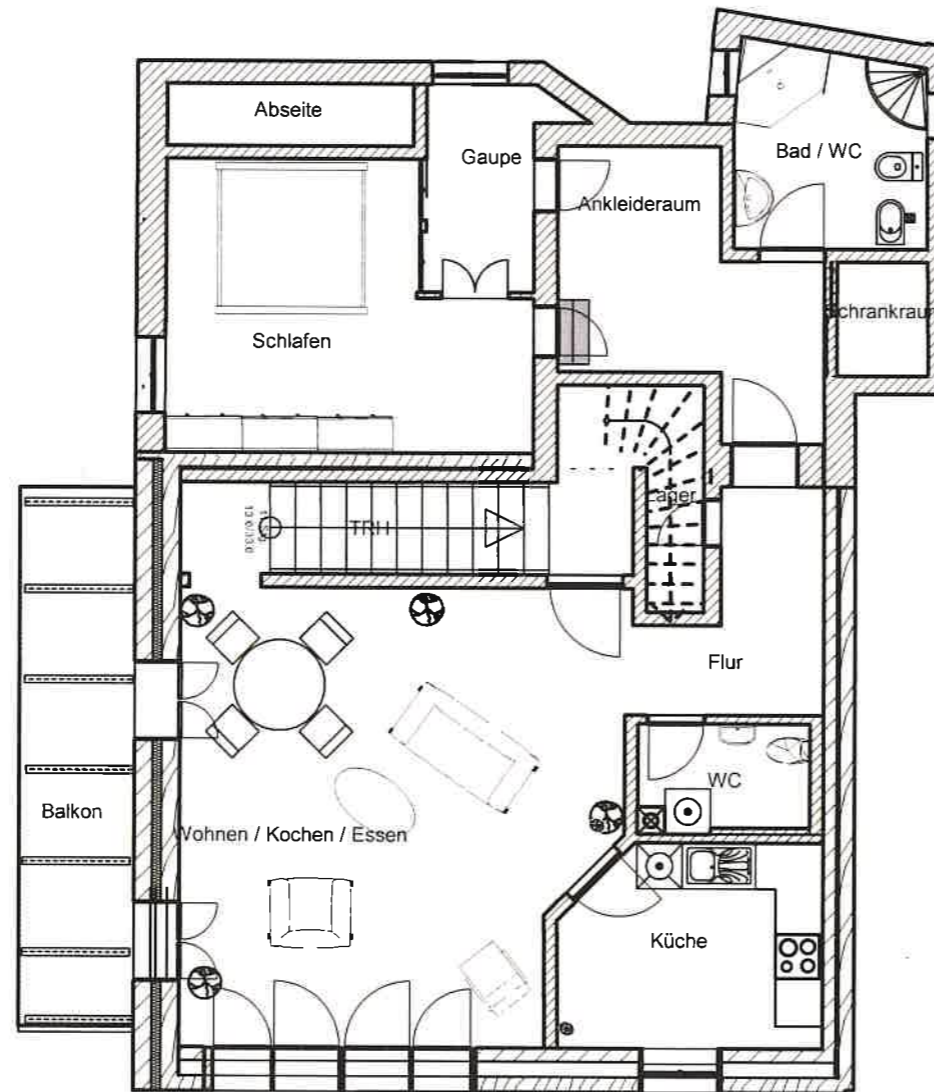
**baubüro Pleli**  
planung und  
koordination von  
baudienstleistungen

siegfried pleli  
tel 0 77 35 22 06  
fax 0 77 35 93 82 94 mailto:baubuero-pleli.de  
mobil 0170 338 30 48 www.baubuero-pleli.de

# Planunterlagen

Planinhalt:  
1. Obergeschoss

Maßstab  
M 1:100



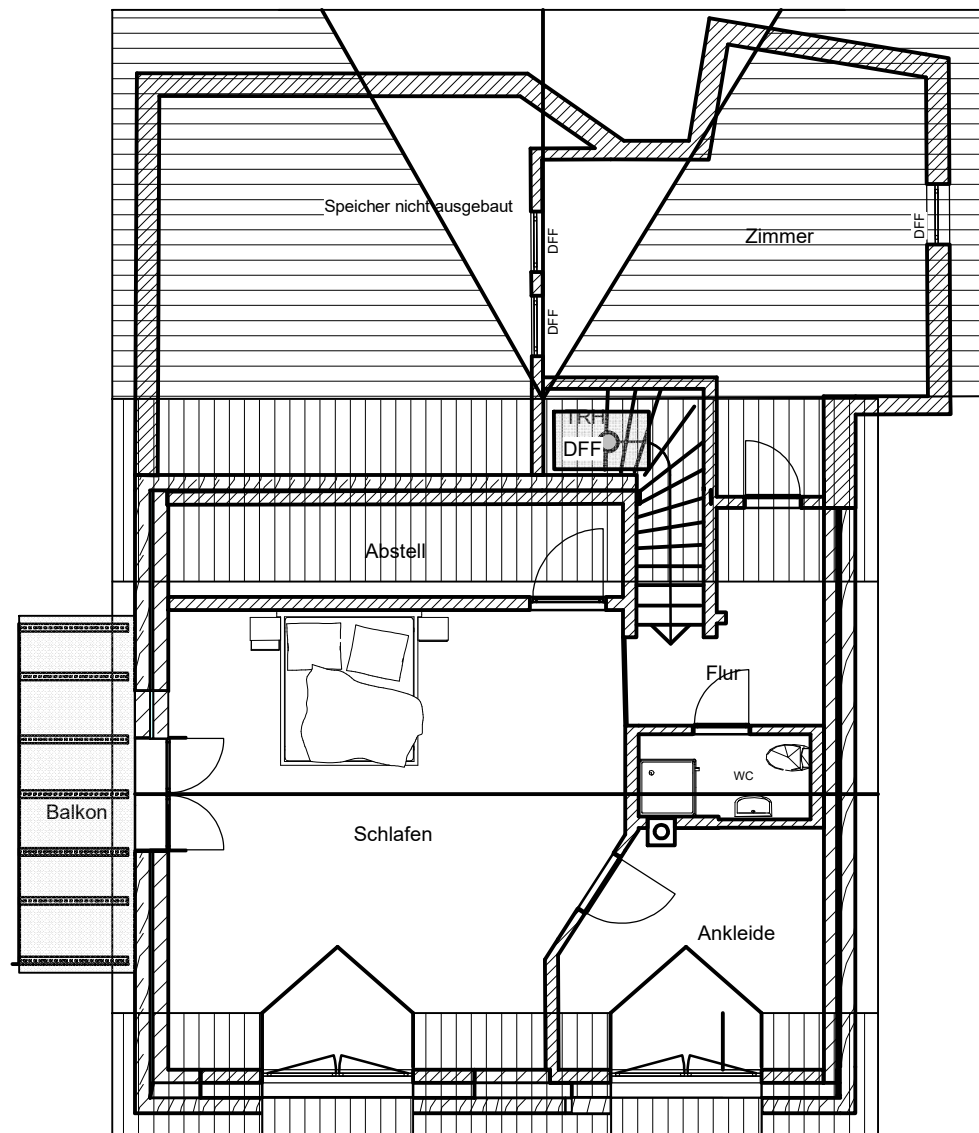
Wangen, den 07.05.2023

**baubüro**  
planung und  
koordination von  
baudienstleistungen **Pleli**

siegfried pleli

tel. 0 77 35 22 06  
fax 0 77 35 93 82 94  
mobil 0170 336 30 48  
mailto@baubuero-pleli.de  
www.baubuero-pleli.de

# Dachgeschoss



## Planunterlagen

Planinhalt:  
Dachgeschoss

Maßstab  
M 1: 100

Wangen, den 07.05.2023

**baubüro Pleli**  
planung und  
koordination von  
baudienstleistungen

siegfried pleli  
tel 0 77 35 22 06  
fax 0 77 35 93 82 94 mailto:baubuero-pleli.de  
mobil 0170 338 30 48 www.baubuero-pleli.de