



LAGE

Prada ist einer der schönsten Ortsteile der Gemeinde San Zeno Di Montagna. Da sich dieses Urlaubsparadies auf einer Höhe von rund 1.000 Metern befindet, können Gäste in Prada schon fast zu den Sternen greifen. Um diesem Ziel noch näher zu kommen, bietet ein Sessellift und eine Seilbahn die Möglichkeit, die Gipfel des Gebirgszuges Monte Baldo zu erobern, der das Bergdorf Prada umgibt.

Das höchste Bergmassiv des gesamten Gardasees ist für seine üppige Flora und Fauna bekannt und besonders beliebt bei Urlaubern, die gerne Skifahren, Mountainbiken, Gleitschirmfliegen oder Klettern. Das Dörfchen Prada ist der perfekte Ausgangspunkt für diese abenteuerlichen Touren.

Durch seine Lage in luftiger Höhe bietet Prada atemberaubende Aussichten auf den Gardasee und die Gebirgswelt. Besonders eindrucksvoll ist das Panorama, das Reisende von der Sonnenterrasse des Hotels Genziana genießen können.

Um den Aufenthalt in diesem naturbelassenen Ortsteil mit einem kulinarischen Hochgenuss abzurunden, begeistert die Trattoria La Miseria als echter Geheimtipp. Auf regionale Spezialitäten wie Kastanien, Trüffel oder zart schmelzenden Käse müssen Gourmets hier nicht verzichten.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Verkauft wird dieses Rustico zum Renovieren auf einem 1.500 m² großen Grundstück und mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² in einer sehr schönen Panoramalandschaft oberhalb des Gardasees am Monte Baldo.

Die Seehöhe beträgt ca. 1.000 Meter.



FOTOS



FOTOS



FOTOS



FOTOS



ECKDATEN

Wohnfläche ca. 150 m²
Grundstück ca. 1.500 m²
5 Zimmer

Kaufpreis 210.000 €
Käuferprovision 4,76 % zzgl. gesetzl. MwSt.

KONTAKT

Ritter Bauträger & Immobilien
Frau Natalie Ritter
Hubertusplatz 1
82041 Deisenhofen

Telefon: 089 / 444 55 66-0
Telefax: 089 / 444 55 66-10
E-Mail: info@ritter-bautraeger.de
Internet: www.ritter-bautraeger.de

In Kooperation mit:



LA SPERANZA DEUTSCHE HAUSVERWALTUNG
Ihr Dienstleister für Immobilien
Via del Carro 9/D
I-37010 San Zeno di Montagna (VR)

BESICHTIGUNGEN

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich.

WEITERE INFORMATIONEN GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Grunderwerbssteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtage von 4,76 % auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und vom Käufer an die Ritter Bauträger & Immobilien GmbH zu zahlen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

