



**IMR**

IMMOBILIEN MANAGEMENT RÜTTGERS

Immobilien Rüttgers GmbH – Mentingsbank 36 – 45277 Essen

Firma  
Immobilien Management Rüttgers  
Mentingsbank 36  
45277 Essen

# Immobilien Rüttgers GmbH

Mentingsbank 36  
45277 Essen  
Fon: +49 201 58 01 99  
Fax: +49 201 58 01 29

immobilien@imr-essen.de  
[www.imr-essen.de](http://www.imr-essen.de)

Geschäftsführer: Uwe Rüttgers  
Amtsgericht Essen HRB 13181

Notfall-Handy 01575/5355340

## Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Objekt: Am Schillerplatz 13, Gelsenkirchen

Möglicher Mietbeginn: \_\_\_\_\_

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Name/ Vorname	_____	_____
Geburtsdatum/ Ort	_____	_____
Staatszugehörigkeit	_____	_____
Personalausweisnummer	_____	_____
Familienstand (led., verh., zus. lebend)	_____	_____
Anschrift	_____	_____
Telefon, priv./gesch./mobil	_____	_____
E-Mail-Adresse	_____	_____
Bisheriger Vermieter Anschrift/Telefon	_____	_____
Haupt/Untermietverhältnis	_____	_____
Mietverhältnis besteht seit	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Selbstständig als	_____	_____
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (Bitte <b>Nachweis</b> beifügen)	_____	_____

IBAN/ BIC: \_\_\_\_\_  
Bankinstitut \_\_\_\_\_

Zum Haushalt gehören Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Einkommen
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Ich /wir erkläre (n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- In die Wohnung werden \_\_\_\_\_ Personen einziehen.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe (n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_
- Ich/wir spiele (n) folgende Musikinstrumente: \_\_\_\_\_
- Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_
- Mein derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt  
durch  Mieter  Vermieter, wegen: \_\_\_\_\_
- Über die Räumung meiner/ unserer Wohnung war/ ist ein Räumungsrechtsstreit abhängig
- Ich /wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. Die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:  
Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_  
Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich bis zum \_\_\_\_\_  
Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ € monatlich.
- Ich/wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von \_\_\_\_\_ Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/ wir gestatten Referenzfragen bei \_\_\_\_\_
- Ich/ wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§ 2 Bundesdatenschutzgesetz).
- Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigefügt.
- Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigefügt.

**Achtung: Wichtiger Hinweis!!**

**Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/ haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.**

**Der Interessent ist bekannt, dass nach Angabe dieses Mietangebotes, der Mietvertrag erstellt, das Mietobjekt für ihn reserviert wird und alle Maßnahmen für die Übergabe getroffen werden. Die Zustimmung des/ der Eigentümer/ in ist Voraussetzung für den Abschluss des Mietvertrages.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent